

BURMISTRZ OZIMKA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w Jedlicach**

Ozimek, styczeń 2015 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**dla terenu położonego
we WSI JEDLICE**

gm. Ozimek

pow. opolski

woj. opolskie

**Opracowanie: BIO-PLAN Pracownia ochrony przyrody i ekologii
dr Krzysztof Spalek
Krasiejów, ul. Psie Pole 15, 46-040 Ozimek**

**Wykonawcy: dr Krzysztof Spalek
mgr Agnieszka Trela**

BIO-PLAN
Krasiejów 2015

SPIS TREŚCI:

I. WPROWADZENIE	4
2. Przedmiot, cel i zakres prognozy	
1.1. Ogólna charakterystyka terenu objętego projektem planu – lokalizacja, otoczenie, zagospodarowanie terenu	
1.2. Cel i zakres prognozy	
3. Podstawy prawne i metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	
4. Informacje o zawartości, celach oraz powiązaniach planu miejscowego z innymi dokumentami	
4.1. Cele i projektowane ustalenia planu miejscowego	
4.2. Powiązania planu miejscowego z innymi dokumentami	
5. Źródła danych merytorycznych	
6. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	
8. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	
 II. CZĘŚĆ DIAGNOSTYCZNA	 15
1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	
1.1. Położenie i morfologia terenu	
1.2. Budowa geologiczna i gleby	
1.3. Wody podziemne i powierzchniowe	
1.4. Warunki klimatyczne	
1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy	
1.6. Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej	
2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska	
2.1. Abiotycznego	
2.2. Biotycznego	
3. Zabytki i dobra materialne	
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne w świetle realizacji planu miejscowego, w szczególności na obszarach chronionych	
4.1. Ocena stopnia zgodności postanowień projektu planu z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody	
4.2. Ocena stopnia zgodności postanowień projektu planu z zapisami ustawy o ochronie przyrody w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody ożywionej i nieożywionej (w tym chronionymi gatunkami roślin, grzybów i zwierząt) oraz krajobrazu	
5. Międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe cele ochrony środowiska istotne dla planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i problemy środowiska zostały uwzględnione podczas prac na planem miejscowym	
 III. CZĘŚĆ PROGNOSTYCZNA	 35
1. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	
2. Przewidywane znaczące oddziaływania dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu, z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy	
2.1. Powierzchnia ziemi, zasoby naturalne i gleba	
2.2. Wody powierzchniowe i podziemne	
2.3. Powietrze i klimat	
2.4. Różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta	
2.5. Ekosystemy i krajobraz kulturowy	

- 2.6. Obszary i formy prawnie chronione, w tym cele, przedmiot ochrony i integralność ostoi Natura 2000
- 2.7. Zabytki i dobra materialne
- 2.8. Zdrowie ludzi

3. Skutki dla środowiska w związku z wprowadzeniem:

- 3.1. zanieczyszczeń do atmosfery
- 3.2. ścieków
- 3.3. odpadów
- 3.4. hałasu
- 3.5. promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego

IV. PODSUMOWANIE 45

1. Wnioski

2. Propozycje rozwiązań i ustaleń mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

3. Rozwiązania alternatywne

Załączniki graficzne:

Zał. nr 1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jedlice - projekt rysunku planu

Zał. nr 2 Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jedlice

I. WPROWADZENIE

1. Przedmiot, cel i zakres prognozy

1.1. Ogólna charakterystyka terenu objętego projektem planu – lokalizacja, otoczenie, zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jedlice, administracyjnie należącej do gminy miejsko-wiejskiej Ozimek, powiat opolski (województwo opolskie).

Obejmuje on część obszaru administracyjnego wsi Jedlice, głównie tereny otwarte. Granice opracowania określa rysunek planu – załącznik graficzny do projektu uchwały Rady Miejskiej w Ozimku w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jedlicach*. Obszar objęty projektem Planu rozciąga się po południowej stronie drogi powiatowej nr 1740 przechodzącej przez Jedlice, do terenów magazynowych huty szkła BA GLASS Poland w Jedlicach i zabudowy mieszkalnej, a otoczenie stanowią przede wszystkim tereny użytków rolnych.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,0 ha. Granicę opracowania planu wyznaczają:

- od zachodu i południa: rów melioracyjny,
- od północy: droga powiatowa nr 1740 (ul. Feniks), droga gruntowa (dz. 1017/33) i północna granica działek nr 1017/32, 1017/31, 1017/30,
- od wschodu: droga gruntowa (dz. 1024).

Istniejący stan zagospodarowania terenu i jego ocena

Obszar objęty projektem Planu to część historycznego, zabytkowego projektu założenia hutniczego wg F. Pohlmana z 1843 r. (Juros 2012). Pozostała część założenia użytkowana jest obecnie zgodnie z pierwotnym przemysłowym przeznaczeniem przez hutę BA GLASS Poland (dawniej Hutę Szkła Jedlice). Obszar Planu zajmują w dużej części tereny otwarte (użytki rolne) oraz zakrzaczenia i zadrzewienia w obrębie dawnej, opaskowej części kanału hutniczego obecnie stanowiącej rów melioracyjny. Otoczenie przedmiotowego obszaru stanowią przede wszystkim tereny użytków rolnych i ogródków działkowych (po południowej i zachodniej stronie) oraz tereny zabudowane – od północy zabudowa wielorodzinna (bloki), od północno-wschodu zabudowa jednorodzinna i od wschodu – zabudowa przemysłowo-składowa należąca do huty szkła BA GLASS Poland w Jedlicach. Pola na terenie objętym projektem Planu są od dawna nieużytkowane, słabe i bardzo słabe - V i VI klasy bonitacyjnej.

Cały teren objęty projektem Planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”. Najbliżej położona ostoja Natura 2000 to „Zbiornik Turawski” – granicząca z terenem wsi Jedlice od strony północno-wschodniej.

Podstawowym elementem struktury przestrzennej krajobrazu terenu objętego Planem oraz jego otoczenia są użytki rolne, w zdecydowanej większości użytkowanych ornie. Obszary przyrodniczych jednostek przestrzennych gruntów rolnych są głównym elementem kształtującym ogół biotycznych warunków środowiska przyrodniczego wsi Jedlice.

Charakterystyczną cechą rolnych stref krajobrazowych są: wylesienie i współwystępowanie z terenami zabudowanymi. Obszary polne tworzą strefy o zazwyczaj wzmożonej intensywności działań gospodarczych stojących w rzeczywistym lub potencjalnym konflikcie przestrzennym z obszarami przyrodniczo cennymi. Strefy te tworzą krajobraz rolniczy o przekształconej strukturze i funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Odznaczają się jednak znaczącą harmonią krajobrazu. Tereny przemysłowe huty szkła BA GLASS Poland położone w obrębie historycznego, zabytkowego projektu założenia hutniczego są generalnie oddalone od terenów mieszkaniowych, za wyjątkiem kilku budynków i bloków należących do założenia.

Obszar objęty projektem planu jest mało zróżnicowany pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. W wyniku wieloletniego przekształcenia terenu (antropogeniczne historyczne, założenie hutnicze), głównym elementem dzisiejszej struktury przyrodniczej terenów otwartych są struktury antropogeniczne (zasilane), reprezentowane głównie przez tereny o zdegradowanej ekologicznej strukturze funkcjonalno-przestrzennej tj. głównie grunty orne, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz ciągi komunikacyjne, przede wszystkim droga powiatowa nr 1740. Lokalne wzbogacenie struktury przyrodniczej stanowi zieleń towarzysząca zabudowie oraz zakrzaczenia i zadrzewienia wzdłuż kanału hutniczego, a w otoczeniu obszaru Planu roślinność przy rzece Małej Panwi oraz trzcinowiska na terenie planowanego zbiornika wstępnego Jedlice. Struktura przyrodnicza terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa wykazuje pewne zróżnicowanie, gdzie współwystępują tereny bez istotnej wartości przyrodniczej (obszar zmiany Planu) oraz o średniej wartości obejmujące przede wszystkim tereny zadrzewione, zakrzaczone i trzcinowiska (otoczenie obszaru od strony północnej). Obszar opracowania wraz z najbliższym otoczeniem stanowi krajobraz kulturowy o dużej wartości, pomimo wielkogabarytowej zabudowy przemysłowej. Jest to historyczne, zabytkowe założenie hutnicze wg F. Pohlmana z 1843 r. (Juros 2012), zagospodarowane w sposób w dużej części zachowujący wysokie walory krajobrazu m.in. dzięki prawidłowo utrzymanej zieleni i zadrzewieniom.

1.2. Cel i zakres prognozy

Celem opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie i warunki przestrzennego zagospodarowania dla terenu położonego w Jedlicach, w gminie Ozimek. Obowiązek sporządzenia prognozy do projektu planu i każdej jego zmiany wynika z art. 51 w związku z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* [Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn.zm.].

Celem opracowania jest identyfikacja potencjalnych negatywnych wpływów realizacji ustaleń planu na środowisko oraz wskazanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających te wpływy. Opracowanie ma służyć samorządowi gminy oraz społeczeństwu do kontroli prawidłowości rozwiązań przyjętych w ustaleniach planu z punktu widzenia wymogów ochrony środowiska.

Zakres Prognozy jest zgodny z wymaganiami:

- art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn.zm.].

- zakresem uzgodnionym z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Opolu (pismo nr WOOS.411.65.2015.ER z dnia 17.08.2015r.),
- zakresem uzgodnionym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Opolu (pismo nr NZ.4311.4.16.2015.EK z dnia 12.08.2015r.).

Ostatecznie w prognozie uwzględniono wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 oraz 52 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn.zm.].

Niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w takim stopniu szczegółowości, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku oraz przewidywane zainwestowanie i zagospodarowanie terenu. Opis stanu środowiska przedstawiono w odniesieniu do istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów objętych projektem Planu, z uwzględnieniem istotnych elementów środowiska przyrodniczego w ich otoczeniu.

Na projekt miejscowego planu składają się:

- projekt uchwały Rady Miasta w Ozimku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jedlicach,
- rysunek planu stanowiący załącznik do powyższej uchwały:
 - mapa 1:2000 obejmująca tereny przeznaczone pod rozwój zainwestowania oraz tereny sąsiednie,
- rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik do uchwały),
- rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik do uchwały).

2. Podstawy prawne i metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Podstawy prawne opracowania stanowią:

- uchwała nr XI/52/15 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jedlicach,
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [Dz.U. 2013, poz. 1232 z późn.zm.],
- ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw [Dz.U. nr 100, poz. 1085 z późn.zm.],
- ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn.zm.].

Metodyka przyjęta w niniejszym opracowaniu obejmuje w głównej mierze metody opisowe oraz analizę różnych dokumentów planistycznych, dokumentów opisujących środowisko przyrodnicze i kulturowe gminy Ozimek oraz metody szacowania wpływu ustaleń

projektu miejscowego planu i docelowego przeznaczenia terenów, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i społecznego.

Uwzględniając obowiązujący zakres Prognozy, została ona opracowana w oparciu o wszystkie dostępne, aktualne publikacje opisujące stan środowiska w województwie opolskim, a także dokumenty strategiczne dotyczące gminy Ozimek, w tym gminny program ochrony środowiska. Analizą objęte zostały również dokumenty zawierające niezbędne informacje planistyczne, takie jak: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek oraz Opracowanie ekofizjograficzne gminy Ozimek. Wykorzystano również informacje zawarte w wielu innych dokumentach, – wszystkie wykorzystane materiały wymieniono w rozdziale 4 *Źródła danych merytorycznych*.

Analizie poddano aktualny i prognozowany stan zagospodarowania terenu objętego opracowaniem wraz ze wszystkimi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Wynikające z przeprowadzonej analizy wnioski odniesiono do stanu środowiska w gminie Ozimek i przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe realizacji przedmiotowego planu miejscowego. Przeprowadzono także wizję terenową, na której określono obecne zagospodarowanie terenu oraz oznaczono występującą roślinność i możliwe powiązania przyrodnicze z terenami sąsiadującymi. W ramach opracowywanej prognozy przeprowadzono konsultację z autorem projektu planu, co pozwoliło na wypracowanie pewnych zmian w przyjętych rozwiązaniach w celu minimalizacji negatywnych oddziaływań planu na środowisko przyrodnicze.

3. Informacje o zawartości, celach oraz powiązaniach planu miejscowego z innymi dokumentami

3.1. Cele i projektowane ustalenia planu miejscowego

Celem analizowanego dokumentu jest zapewnienie i kształtowanie ładu przestrzennego oraz ochrony zasobów środowiska, w zakresie poszczególnych form zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę wymogi zrównoważonego rozwoju.

Projekt planu miejscowego dla terenu położonego w Jedlicach ustala przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zapisy planu określają również: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Docelowy układ funkcjonalno - przestrzenny przedstawiony jest na rysunku planu i w projekcie uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym planem ustalono następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

PSU/ZZ	teren składów, magazynów i usług zagrożony powodzią,
Wmr/ZZ	teren rowu melioracyjnego zagrożony powodzią,
KS/ZZ	teren parkingu zagrożony powodzią,
KDW/ZZ	teren drogi wewnętrznej zagrożony powodzią.

Plan dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie PSU/ZZ pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko realizowanego przedsięwzięcia nie przekroczy granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Plan zakazuje lokalizacji na obszarze objętym projektem planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących.

Plan ustala wyposażenie terenu w podstawową infrastrukturę techniczną, obejmującą:

- zaopatrzenie w wodę na cele bytowe – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla obszaru planu realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych, poprzez ich rozbudowę, stosownie do potrzeb,
- odprowadzenie ścieków poprzez gminny system kanalizacyjny do istniejącej oczyszczalni ścieków "Antoniów", zlokalizowanej poza granicą planu, poprzez istniejącą i rozbudowaną stosownie do potrzeb kanalizację sanitarną,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą Prawo wodne, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą Prawo wodne,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, modernizowanej, rozbudowywanej o nowe obiekty, urządzenia i odcinki sieci,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania,
- odprowadzanie odpadów komunalnych zgodnie z zorganizowaną, selektywną gospodarką odpadami oraz zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nieprzeznaczonych do tego celu oraz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w projekcie planu obejmują ustalenia służące:

- ochronie czystości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych poprzez m. in. zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu, lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady, lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
- zachowaniu właściwego standardu jakości powietrza i klimatu akustycznego poprzez m. in.: nakaz stosowania ekologicznych rozwiązań gospodarki cieplnej, obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych, zakaz

działalności przedsięwzięć lokalizowanych w granicach planu miejscowego, które mogą powodować ponadnormatywne obciążenie środowiska naturalnego poza granicami terenu lub działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, zakaz takiego poziomu hałasu przenikającego do środowiska, który może przekraczać dopuszczalne wartości określone na podstawie przepisów odrębnych,,

- ochronie powierzchni ziemi poprzez m.in. nakaz pełnego uregulowania gospodarki odpadami komunalnymi oraz nakaz zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych,
- ochronie przyrody i walorów krajobrazowych poprzez m. in. zachowanie istniejących dębów wzdłuż rowu melioracyjnego, przy nasadzeniach zieleni w miejscach publicznych zaleca się dobór rodzimych gatunków roślin, zgodnych z charakterem miejscowych siedlisk przyrodniczych.

Plan ustala także zachowanie powierzchni biologicznie czynnej – 15% tereny przemysłowo-składowe, 10% parking.

3.2. Powiązania planu miejscowego z innymi dokumentami

Podstawowym dokumentem powiązany z planem miejscowym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek zatwierdzone uchwałą nr XLI/367/14 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 marca 2014 r.

Studium dopuszcza rozwój funkcji mieszkaniowej, rolniczej, przemysłowej, składowej i usługowej w obrębie terenu będącego przedmiotem projektu planu. Najważniejsze założenia i kierunki rozwoju wsi i gminy Ozimek zawarte w Studium:

Przyjmuje się, że polityka przestrzenna miasta i gminy Ozimek, skutkująca zmianami w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów w obszarze gminy odpowiada zasadom:

- **zrównoważonego rozwoju gminy** rozumianego jako taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń;
- **ładu przestrzennego** w zagospodarowaniu terenów oraz strukturze użytkowania;
- **równorzędnosci** interesu publicznego i indywidualnych interesów i obywateli i podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy.

W zakresie kierunków i zasad kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się:

- utrzymanie produkcji rolniczej na gruntach uprawianych i możliwości powrotu do upraw na gruntach odłogowanych II, III i IV klasy bonitacyjnej poprzez nie dopuszczenie do samoistnego zalesienia;
- wprowadzenie dolesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej z preferencją rejonów wskazanych na rysunku studium (głównie pod kątem wzmacniania funkcji ekologicznych i zwiększenia lesistości gminy na terenach mało przydatnych dla innych celów);
- preferowanie upraw dostosowanych do stopnia skażenia gleb metalami ciężkimi;

- zakaz zabudowy terenów rolniczych o funkcjach :
 - rolniczych na wielkoprzestrzennych arealach,
 - ekologicznych na terenach wymagających objęcia ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody oraz stanowiących ciągi powiązań przyrodniczych (głównie łąki w dolinach cieków i obszary łącznikowe),
 - klimatycznych i estetycznych.

Stan środowiska

- należy w maksymalnym stopniu chronić przed zabudową tereny dolin rzecznych,
- bezwzględna ochrona objąć należy tereny lasów oraz tereny o wysokich walorach przyrodniczych,
- tereny o najkorzystniejszych warunkach dla rozwoju rolnictwa (ziemie II i III klasy bonitacyjnej) należy bezwzględnie chronić przed przeznaczaniem na cele inwestycyjne,
- dążyć należy do poprawy stanu jakości powietrza m. innymi poprzez rozwój centralnej sieci ciepłowniczej,
- pod zalesienia przeznaczyć należy gleby o najsłabszych klasach bonitacyjnych, obszary dużych spadkach terenu.

Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków

- należy uwzględnić ochronę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- na obszarach o kumulacji obiektów podlegających ochronie należy dążyć do wyeliminowania ewentualnych konfliktów funkcjonalnych z pozostałym zagospodarowaniem.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności

- w przypadku braku możliwości wprowadzenia skutecznych zabezpieczeń przed powodzią należy przyjąć taki sposób zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, który nie prowadziłyby do występowania strat materialnych lub występowania innych, dodatkowych zagrożeń,
- w obszarach o przekroczonych standardach hałasu należy dążyć do zmiany funkcji terenów na bardziej odporną na występowanie wysokich poziomów hałasu.

Drugim dokumentem niezwykle istotnym przy pracach nad planami zagospodarowania przestrzennego jest opracowanie ekofizjograficzne, w którym zawierają się uwarunkowania przyrodnicze i poza przyrodnicze decydujące o obecnej strukturze wsi Jedlice, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wywołanych działalnością człowieka i postępującą antropogenizacją lokalnego środowiska. W „Opracowaniu ekofizjograficznym gminy Ozimek” (2005) opisane są poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z elementami mającymi wpływ na obecny charakter i przekształcenia siedlisk przyrodniczych oraz rzeźby terenu gminy.

W szczególności przed zainwestowaniem i zabudową techniczną powinny być chronione gleby najwyższych klas bonitacyjnych oraz gleby organiczne zalegające w obniżeniach terenu. Zabudowy nie powinno się lokalizować w bliskiej odległości od cieków, na terenach podmokłych, zwłaszcza tam, gdzie istnieje realne zagrożenie podtopieniami lub tereny te pełnią funkcję zielonej infrastruktury.

Na terenie gminy zostały wydzielone strefy o zróżnicowanych uwarunkowaniach fizjograficznych do zabudowy i zagospodarowania. Strefy reprezentują: tereny korzystne do zabudowy oraz niekorzystne, na terenach przede wszystkim o wysokim poziomie wód gruntowych, podmokłych, stanowiących w większości użytki zielone, pełniących w większości funkcję zielonej infrastruktury, w której użytkowanie i zagospodarowanie powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. Na terenie objętym projektem Planu występują tereny korzystne do zabudowy, chociaż znajdują się w zasięgu zalewu powodziowego z 1997r. Założenia projektu planu miejscowego i sposobów planowanego zagospodarowania są zgodne z uwarunkowaniami fizjograficznymi wsi Jedlice.

Zgodność zapisów projektu planu z dokumentami planistycznymi wyższego rzędu oraz uwzględnianie zasad zrównoważonego rozwoju i zasad wynikających z ochrony środowiska nie powinny zagrozić środowisku przyrodniczemu i społecznemu gminy Ozimek, ani wsi Jedlice. Wprowadzone funkcje zarówno pod względem ich rodzaju, intensywności i lokalizacji w układzie przyrodniczym są w większości zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi i nie zagrażają lokalnym ekosystemom gminy. Szczególną uwagę jednak, powinno się zwrócić na okazałe dęby rosnące na skraju dawnego kanału, pełniące rolę przyrodnicze i harmonizujące. Nową zabudowę oraz zagospodarowanie terenu powinno się zawsze podporządkowywać konieczności zapewnienia długoterminowej polityki ładu przestrzennego i harmonijnego krajobrazu w powiązaniu z walorami przyrodniczo-kulturowymi.

4. Źródła danych merytorycznych

- Interpretation Manual of European Habitats. Eur. 25. 2003. European Commission, DG Environmental Nature and biodiversity.
- Hebda G. (red.) 2003. Strategia ochrony fauny w województwie opolskim ze wskazaniem obszarów o najwyższych walorach faunistycznych grupujących stanowiska zwierząt objętych ochroną prawną, rzadko występujących, zagrożonych wyginięciem oraz opracowaniem propozycji regionalnych kierunków ochrony różnorodności fauny. Opole (maszynopis).
- Herbich J. (red.) 2004. Poradniki ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny. T. 1, 2, 3, 4, 5. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
- Juros J. T. 2012. Historia, zabytki i ślady hutnictwa w dolinie Małej Panwi na obszarze działania Stowarzyszenia LGD Kraina Dinozaurów. Ozimek/Spórok.
- Kleczkowski A.S. i in. 1990. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1: 500 000. Prace CPBP 04.10.09. Objąsnienia tekstowe do mapy. IHiGI AGH Kraków.
- Kondracki J. 2000. Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
- Nowak A. (red.) 1997. Przyroda województwa opolskiego, Urząd Wojewódzki w Opolu, Wydział Ochrony Środowiska, Opole.
- Nowak A., Spalek K., Nowak S. 2002. Waloryzacja florystyczna województwa opolskiego ze wskazaniem siedlisk gatunków roślin objętych ochroną prawną, rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz opracowaniem propozycji regionalnych kierunków czynnej i biernej ochrony różnorodności florystycznej. BIO-PLAN, Krasiejów (maszynopis).

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Ozimek, ECOPlan, Opole, 2005r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, 2010, Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, Opole.
- Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Lenort W., Tyszecki A., „Ekokonsult” Gdańsk 1998r.
- Program ochrony środowiska dla województwa opolskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2019, 2012, UMWO, Opole.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jedlicach (rysunek planu w skali 1:2000).
- Projekt uchwały Rady Miejskiej w Ozimku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jedlicach, 2015r.
- Schmuck A. 1968. Warunki termiczne i opadowe w województwie opolskim. [w]: Studia geograficzno – fizyczne z obszaru Opolszczyzny. Instytut Śląski, Opole.
- Spałek K. (red.) 2005. Waloryzacja zbiorowisk roślinnych województwa opolskiego ze wskazaniem zagrożeń i określeniem propozycji programu czynnej i biernej ochrony. BIO-PLAN, Krasiejów (maszynopis).
- Stan środowiska w województwie opolskim w 2013 r., opracowanie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Opole 2014 r.
- Stan środowiska w województwie opolskim w 2014 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Opole 2015r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek wraz ze zmianami i aktualizacjami (ostatnia 2014r.), uchwalonego Uchwałą XLI/367/14 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 marca 2014r.
- Warunki przyrodnicze produkcji rolnej. Województwo opolskie, 1987, Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach.

Materiały kartograficzne:

- Atlas Rzeczypospolitej Polskiej 1: 1 500 000, 1994, Warszawa.
- Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego. Uniwersytet Wrocławski – Pracownia Atlasu Dolnego Śląska. Wrocław, 1997 r.
- Matuszkiewicz W.(red.), 1991, Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa 1:300 000, Polska Akademia Nauk. Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1 : 50 000, PIG, 1992r.
- Szczegółowa mapa sozologiczna Polski w skali 1 : 50 000, 1998r.
- Województwo Opolskie. Mapa glebowo – rolnicza w skali 1 : 100 000. IUNG Puławy, 1987 r.

5. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring i ocena realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jedlicach w gminie Ozimek, powinna być zadaniem wyznaczonej osoby z Urzędu Gminy, jako organu kontrolującego realizację zapisów planu

miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy. Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję samorządu. Proponuje się, aby w ramach tej analizy przeprowadzać również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Monitorowanie oddziaływania ustaleń planu na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu.

Monitoring i ocena realizacji planu będzie oparta o analizę wykonalności założonych ustaleń planu oraz odpowiednio dobranych wskaźników stanu środowiska. Przy określaniu wskaźników przyjęto, z pewnymi wyjątkami, jako wyjściowy 2014 rok.

Poniższa tabela zawiera przykładowe wskaźniki mówiące o stopniu realizacji Planu. Lista ta nie jest ostateczna, może być weryfikowana w trakcie realizacji planu, a także powinna być zweryfikowana przy zmianie Planu.

Tabela 1. Przykładowe wskaźniki realizacji planu

Wskaźniki	2013	2017
Stan ochrony gatunków będących przedmiotami ochrony na obszarze Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego Planem		
Jakość wód rzeki Mała Panew		
Jakość wód podziemnych GZWP 325		

Dodatkowo pomocne w celach monitoringu oddziaływań będą następujące działania:

- prowadzenie ewidencji wielkości emisji w zakresie wymaganym do ustalenia opłat za korzystanie ze środowiska,
- prowadzenie ewidencji wytwarzanych odpadów oraz sprawozdawczości w tym zakresie,
- zebranie danych do sprawozdania Krajowego Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń, w tym danych o przekroczeniu obowiązujących wartości progowych uwolnień i transferów zanieczyszczeń oraz transferu wybranych odpadów,
- zebranie danych do raportu krajowej bazy KOBiZE, w tym wielkość emisji, wielkość produkcji, zużycia i charakterystyka paliw itp.

Ponadto w razie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja będzie podlegała procedurze oceny oddziaływania na środowisko, a konkretne wskazania do monitoringu będą określone w decyzji środowiskowej. Badania hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza, będą prowadzone w oparciu o zawarte tam ustalenia. W związku z czym analiza skutków ustaleń Planu może się opierać o wyniki monitoringu przeprowadzanego zgodnie z ustaleniami decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia.

Poniżej przedstawiono kilka dodatkowych, przykładowych wskaźników, które także mogą być wykorzystane przy monitorowaniu skutków realizacji postanowień Planu:

- zmiany struktury użytkowania gruntów (% lub ha):
 - zadrzewień,
 - terenów zabudowy mieszkalnej,
 - terenów produkcyjnych i usługowych.
- liczba realizowanych przedsięwzięć wymagających decyzji środowiskowej,
- wysokość nowych budynków mieszkalnych, pokrycia dachów,

- wskaźnik zabudowy i intensywności zabudowy w obrębie działki,
- powierzchnia biologicznie czynna w obrębie poszczególnych działek.

6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

W wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Jedlice w gminie Ozimek, nie będą występować transgraniczne oddziaływania na środowisko, wobec czego dokument ten nie musi być poddany procedurze transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Oddziaływania i skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu będą związane głównie z: wprowadzaniem do środowiska substancji i energii, prowadzeniem prac ziemnych, zmianą struktury przyrodniczej i krajobrazowej. Oddziaływania te będą miały wpływ zarówno na elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego, w szczególności na: warunki życia ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, wody podziemne, klimat lokalny, przyrodę ożywioną oraz krajobraz - we wzajemnym powiązaniu.

Zakres i charakter potencjalnych oddziaływań będzie bezpośredni i pośredni, o charakterze odwracalnym i nieodwracalnym, istotny lub nieistotny dla utrzymania równowagi w środowisku, o różnym natężeniu i zasięgu w przestrzeni.

Plan zakłada adaptację aktualnego stanu zagospodarowania terenu oraz pozyskanie nowych terenów pod funkcje rozwojowe z przeznaczeniem na funkcje podstawowe:

- składowo – magazynowe,
- komunikację i infrastrukturę techniczną.

Wśród pozyskanych nowych terenów zdecydowanie dominować będą funkcje składowo - magazynowe, czego skutkiem może być przyrost miejsc pracy dla mieszkańców gminy Ozimek. Na części terenów przewidziana jest jedynie adaptacja. Analiza sposobu użytkowania terenu wskazuje, że większość projektowanego programu użytkowego realizowana będzie na gruntach ornych o małej wartości przyrodniczej, silnie zubożonych i przekształconych.

Wraz ze wzrostem urbanizacji nieunikniony jest wzrost presji na środowisko przyrodnicze i krajobraz gminy, w szczególności tam gdzie historycznie już założono rozbudowę terenów przemysłowych. Nowe zagospodarowanie choć w pewnym stopniu będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze będzie równocześnie generować pozytywne zjawiska np. poprzez zwiększenie ilości miejsc pracy.

Projekt Planu nie zakłada istotnych zmian przestrzennych powodujących ograniczenia w ochronie istniejących terenów chronionych, co oznacza iż ewentualny negatywny wpływ na tereny chronione wskutek powstania nowych inwestycji, nie będzie bezpośredni lub utrzyma się na obecnym poziomie. W przypadku realizacji zapisów planu nie przewiduje się także negatywnego wpływu na obszary cenne przyrodniczo, w tym ostoje Natura 2000 w sąsiedztwie Jedlic.

Podsumowując - przewidywane, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Jedlicach, kierunki zagospodarowania i rozwoju oraz szczegółowe ustalenia planu biorą pod uwagę konieczność zrównoważonego rozwoju, przeznaczając pod funkcje składowo - magazynowe tereny o minimalnej wartości

przyrodniczej i małej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Wyznaczone tereny, oprócz kilku terenów mieszkaniowych znajdują się w oddaleniu od pozostałych wsi z gęstą zabudową mieszkalną, co sprawia, że planowane użytkowanie tereny nie powinno spowodować zwiększenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi.

Ponadto ze względu na zmiany klimatu i większą częstotliwość zjawisk ekstremalnych (powódź) tereny objęte Planem powinny być zabezpieczone, zarówno poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych przy budowie obiektów składowo - magazynowych jak i odtworzenie dawnego kanału opaskowego będącego częścią systemu ochrony przed powodzią.

Monitoring i ocena realizacji planu będzie oparta o analizę wykonalności założonych ustaleń planu oraz odpowiednio dobranych wskaźników stanu środowiska. Przy określaniu wskaźników przyjęto, z pewnymi wyjątkami, jako wyjściowy 2014 rok.

W rozdziale *Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania* zamieszczono tabelę zawierającą przykładowe wskaźniki mówiące o stopniu realizacji Planu. Natomiast poniżej znajdują się najważniejsze i najprostsze do weryfikacji wskaźniki dotyczące zmiany struktury użytkowania gruntów na terenie Jedlic przedstawiane w % lub ha:

- zadrzewień,
- terenów zabudowy mieszkalnej,
- terenów składowo - magazynowych i usługowych.

II. CZĘŚĆ DIAGNOSTYCZNA

1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

1.1. Położenie i morfologia terenu

Obszar wsi Jedlice, według regionalizacji fizyczno-geograficznej [Kondracki, 2000], leży w makroregionie Niziny Śląskiej, w mezoregionie Równiny Opolskiej i wydzielonym mikroregionie Małej Panwi [Dubel, 1970].

Wieś Jedlice, pod względem administracyjnym należy do gminy miejsko-wiejskiej Ozimek, powiat opolski (województwo opolskie). Wieś Jedlice położona jest w północno-zachodniej części gminy Ozimek. Obszar objęty projektem Planu rozciąga się po południowej stronie drogi powiatowej nr 1740 przechodzącej przez Jedlice, do terenów magazynowych huty szkła BA GLASS Poland w Jedlicach i zabudowy mieszkalnej, a otoczenie stanowią przede wszystkim tereny użytków rolnych.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,0 ha. Granicę opracowania planu wyznaczają:

- od zachodu i południa: rów melioracyjny,
- od północy: droga powiatowa nr 1740 (ul. Feniks), droga gruntowa (dz. 1017/33) i północna granica działek nr 1017/32, 1017/31, 1017/30,
- od wschodu: droga gruntowa (dz. 1024).

Obszar objęty projektem Planu to część historycznego, zabytkowego projektu założenia hutniczego wg F. Pohlmana z 1843 r. (Juros 2012). Pozostała część założenia użytkowana jest obecnie zgodnie z pierwotnym przemysłowym przeznaczeniem przez hutę BA GLASS Poland (dawniej Hutę Szkła Jedlice). Obszar Planu zajmują w dużej części tereny

otwarte (użytki rolne) oraz zakrzaczenia i zadrzewienia w obrębie dawnej, opaskowej części kanału hutniczego obecnie stanowiącej rów melioracyjny. Otoczenie przedmiotowego obszaru stanowią przede wszystkim tereny użytków rolnych i ogródków działkowych (po południowej i zachodniej stronie) oraz tereny zabudowane – od północy zabudowa wielorodzinna (bloki), od północnego-wschodu zabudowa jednorodzinna i od wschodu – zabudowa przemysłowo-składowa należąca do huty szkła BA GLASS Poland w Jedlicach. Pola na terenie objętym projektem Planu są od dawna nieużytkowane, są to głównie grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej.

Cały teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Stobrawsko-Turawskie. Najbliżej położony obszar Natura 2000 to „Zbiornik Turawski”, który graniczy z obszarem wsi Jedlice na północny-wschód od terenu objętego projektem Planu.

Rejon opracowania położony jest w obrębie Równiny Opolskiej wyróżniającej się najniższymi w województwie wartościami wysokości bezwzględnych i najmniejszym zróżnicowaniem hipsometrycznym. W granicach terenu objętego projektem Planu i w jego sąsiedztwie rzeźba terenu cechuje się małym zróżnicowaniem. W większości jest płaskorówninna. Generalnie teren jest łagodnie nachylony w kierunku północno-wschodnim. Spadki terenu nie przekraczają 2%, co oznacza, że rzeźba terenu nie stanowi żadnych przeciwwskazań do zabudowy.

Rzeźba terenu ukształtowana została głównie w czwartorzędzie, a dominujące utwory powierzchniowe związane są z osadami terasy zalewowej Małej Panwi to piaski i żwiry, przykryte na powierzchni madą rzeczną. Obszar terasy wyznacza zasięg współczesnego dna doliny, o szerokości 400 – 3 500 m w odcinku ujściowym Małej Panwi. Na obszarze terasy formy antropogeniczne stanowią wały przeciwpowodziowe przy rzece.

Obszar objęty projektem Planu to część historycznego, zabytkowego założenia hutniczego wg F. Pohlmana z 1843 r. (Juros 2012), który przed zalaniem chronił kanał opaskowy.

1.2. Budowa geologiczna i gleby

Obszar gminy Ozimek leży w zasięgu dużej jednostki strukturalnej – Monokliny Przedsudeckiej. Najgłębiej rozpoznanymi utworami są osady paleozoiczne - permu dolnego (czerwonego spągowca), wykształcone jako brunatne i brunatnoszare piaskowce ze smugami zlepieńców. Na osadach permu dolnego zalegają utwory triasowe (pstry piaskowiec, wapień muszlowy, kajper) o łącznej miąższości 627 m (na podstawie wiercenia studziennego w Ozimku przy ul. Częstochowskiej). Utwory ery mezozoicznej okresu jury oraz kredy (osady morskie) w tym rejonie nie występują.

Czwartorzęd tworzą plejstoceńskie i holocenijskie osady terasy akumulacyjnej rzeki Mała Panew. Najmłodszymi utworami geologicznymi są osady holocenijskie - mady rzeczne tarasów zalewowych oraz mułki, piaski i żwiry rzeczne. Holocenijskie osady rzeczne budują dno doliny Małej Panwi. Są to różnoziarniste piaski i pospółki lokalnie przykryte madami (gliny, piaski gliniaste, łył rzeczne).

Na terenach zurbanizowanych oraz w obrębie zabudowy przemysłowej, górna naturalna część rodzimych utworów podłoża została przekształcona i zaliczana jest obecnie do utworów antropogenicznych. Do nasypów należą również nasypy drogowe i obwałowania przeciwpowodziowe. W obszarach zabudowy przemysłowej tereny zostały sztucznie podniesione, a grubość nasypów lokalnie osiąga 1 - 2 m.

Tereny położone na obszarze terasy zalewowej w dolinie Małej Panwi należą do obszarów o ograniczonej przydatności dla budownictwa, głównie z uwagi na charakter zalewowy. Jednakże projekt dawnego założenia hutniczego zakładał ochronę założenia przed powodzią poprzez specjalne rozwiązania hydrotechniczne, w tym kanał opaskowy.

W obrębie terenu objętego Planem oraz jego otoczenia dominującym typem gleb są mady. Są to gleby powstałe w wyniku akumulacji utworów aluwialnych, charakterystyczne dla tarasów zalewowych, poddanych znacznym wahaniom poziomu zwierciadła wód gruntowych, często z okresową możliwością podtapiania. Pod względem mechanicznym reprezentują piaski gliniaste lekkie zalegające na podłożu piaszczystym. Generalnie są to gleby żyzne, ale na obszarze Planu występują tylko gleby słabe i bardzo słabe V – VI klasy bonitacyjnej.

1.3. Wody podziemne i powierzchniowe

Na obszarze opracowania oraz w jego otoczeniu wody podziemne o większym znaczeniu występują w utworach:

- permotriasowych, w piaskowcach permskich i dolnego piaskowca o charakterze szczelinowo-porowym i zwierciadle artezyjskim, wody tego poziomu ujęto w Ozimku przy ul. Częstochowskiej;
- triasowych, w utworach węglanowych wapienia muszlowego o charakterze szczelinowo – krasowym i zwierciadle naporowym, eksploatowanych w ujęciu dla Huty Małapanew;
- czwartorzędowych, w piaszczysto - żwirowych osadach dolin rzecznych Małej Panwi i jej dopływów, eksploatowany m.in. na terenie Mnichusa.

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną Kleczkowskiego (1990) teren wsi Jedlice wchodzi w obręb występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”) zakwalifikowanego do obszarów wymagających najwyższej ochrony. W utworach triasowych - *dolnego pstręgo piaskowca i retu* występuje najgłębiej położony szczelinowo-porowy zbiornik wodonośny. Zajmuje powierzchnię $A = 2050 \text{ km}^2$ i posiada szacunkowe zasoby dyspozycyjne w wysokości 50 tys. m^3/d o module zasobowym $0,28 \text{ l/skm}^2$. Na terenie gminy Ozimek poziom ten jest eksploatowany w ujęciu w Ozimku na głębokości 547 m ppt. Wydajność ujęcia $100 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 143 \text{ m}$. Ujęcie stanowi źródło zaopatrzenia miasta Ozimka i wsi Antoniów w wodę. Na obszarze gminy Ozimek poziom ten jest izolowany od powierzchni grubą [220 - 227 m] warstwą iłów, iłołupków i margli górnio-triasowych – kajprowych.

Teren opracowania charakteryzuje się mało zróżnicowaną głębokością poziomu zalegania wód gruntowych, co związane jest z niewielkim zróżnicowaniem rzeźby terenu oraz geologii utworów powierzchniowych. Generalnie występują tu średnio korzystne warunki do lokalizacji zabudowy. Poziom wody gruntowej występuje przeważnie w przedziale od 1,0 do 2,0 m. Na głębokości poniżej 2,0 m ppt zajmuje tereny zabudowy przemysłowej zlokalizowane na terasie zalewowej rzeki, ale sztucznie ukształtowane poprzez podwyższające nasypy oraz infrastrukturę podziemną (drenaże). Zwierciadło wody ma charakter swobodny.

Obszar opracowania znajduje się w Regionie Środkowej Odry, w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Małej Panwi, która w niedalekiej odległości od obszaru objętego Planem wpada do Jeziora Turawskiego. W rejonie obszaru objętego Planem jest to ciek uregulowany. Rzeka Mała Panew – główna arteria wodna na obszarze gminy Ozimek przepływa w układzie równoleżnikowym od wschodnich granic (ujście rzeczki Myśliny) do rejonu miejskiej oczyszczalni ścieków w Antoniowie i dalej w kierunku północnym aż do ujścia do Jeziora Turawskiego. Na odcinku Krasiejów – Ozimek szerokość doliny wraz ze starorzeczami waha się w granicach 200 - 800 m. Poniżej rejonu Huty Małapanew dolina się rozszerza i w odcinku ujściowym do Jeziora Turawskiego (w rejonie obszaru objętego Planem) osiąga ok. 3,5 km. Na odcinku ujściowym do Jeziora Turawskiego rzeka płynie w korycie uregulowanym, obustronnie zabezpieczonym wałami przeciwpowodziowymi o wysokości korony 179,2 (Antoniów) - 178,5 m npm (Jedlice – Huta). Terasa zalewowa oraz północny fragment terasy nadzalewowej w rejonie Szczedrzyka od strony Jeziora są zabezpieczone wałem przeciwpowodziowym o wysokości dochodzącej do 178,5 m npm.

Stan wody w rzece jest stale mierzony na wodowskazie Staniszcze Wielkie w 42,5 km rzeki, powyżej granic gminy. Charakterystyczne stany wód w okresie 1961 – 1998 r. oraz przepływy rzeki, mierzone na tym wodowskazie wynosiły:

minimum obserwowane (22.08.1998r)	– 188,10 m npm	przepływ	-	1,48 m ³ /s
stan średni niski	– 188,12 m npm		-	2,33 m ³ /s
stan średni	– 188,49 m npm		-	5,81 m ³ /s
stan średni wysoki	– 189,89 m npm		-	42,28 m ³ /s
maksimum obserwowane (10.07.1997r)	– 191,97 m npm		-	194,00 m ³ /s

Stany ostrzegawcze na wodowskazie, przyjęte dla wodowskazu Staniszcze Wielkie wynoszą:

stan ostrzegawczy	– 189,82 m npm
stan alarmowy	– 190,52 m npm

Wodostan rzeki Mała Panew powyżej Jeziora Turawskiego na odcinku aż do jazu w rejonie Huty jest uzależniony od poziomu piętrzenia oraz cofki Jeziora.

W okresie katastrofalnej powodzi z 1997r. cała terasa zalewowa w dolinie rzeki oraz lokalne, niżej położone, fragmenty terasy nadzalewowej zostały zalane wodami przez lukę w obwałowaniu p.pow. oraz z cofki Jeziora. Zalew powodziowy miał wysokość 0,6 – 1,0 m. Obszar opracowania był objęty zasięgiem powodzi z 1997 r.

1.4. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne gminy Ozimek należą do bardzo dobrych. Według regionalizacji klimatycznej Adama Schmucka, gmina ta leży w nadodrzańskiej krainie klimatycznej. Krainę tą charakteryzuje przewaga wpływów oceanicznych nad kontynentalnymi, a amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna jest tu wczesna i ciepła, a lato wczesne, ciepłe i długie. Zima rozpoczyna się późno - w pierwszej dekadzie grudnia, jest łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną.

Pod względem termicznym okolice Jedlic zaliczają się do najcieplejszych w kraju. Świadczą o tym zarówno wartości średniomiesięczne, ekstremalne jak również częstotliwość

występowania dni przymrozkowych, mroźnych, a przede wszystkim dni gorących, powyżej 25 °C. Długość okresu bezprzymrozkowego wynosi do 170 dni w ciągu roku.

Związana z zachmurzeniem liczba dni pogodnych, o zachmurzeniu poniżej 20 % powierzchni nieba wynosi 35 w skali roku, przy czym największa liczba dni pogodnych występuje w okresie lata i wczesnej jesieni (wrzesień - 4.8 dni), wartość najmniejsza w okresie jesiennym (listopad – 1.4 dnia). Liczba dni pochmurnych, o zachmurzeniu powyżej 80 % powierzchni nieba wynosi 133 dni, przy czym największa ilość dni pochmurnych przypada na porę zimową. W ciągu roku zaznacza się dominacja wiatrów z kierunku północno – zachodniego i zachodniego (łącznie ok. 33.5 % czasu w roku), oraz kierunków południowych (łącznie 39.2 % czasu w roku). Wiatry wiejące z kierunków północnych i wschodnich są zjawiskiem stosunkowo rzadkim, występując przez ok. 18.4 % czasu w roku. Udział cisz atmosferycznych osiąga 8.9 % czasu w roku.

Niewielkie zróżnicowanie topograficzne i morfologiczne terenu objętego zmianą Planu nie jest czynnikiem sprzyjającym znacznemu różnicowaniu warunków klimatu lokalnego. Wieś Jedlice cechują ograniczone warunki klimatu lokalnego pod względem termiczno-wilgotnościowym dla przebywania ludzi. Pomimo zdrenowania i podwyższenia terenu znajduje się on na terasie zalewowej rzeki Mała Panew - występują tam raczej niekorzystne warunki wilgotnościowe, a także możliwość stagnacji zimnego powietrza, zjawiska inwersyjne oraz przymrozki.

1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Teren opracowania, według podziału geobotanicznego Polski, leży w granicach okręgu Nadodrzańskiego należącego do Krainy Śląskiej. Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1997), w obrębie Krainy Dolnośląskiej, w Okręgu Borów Stobrawskich, Turawskich i Niemodlińskich. Według podziału na jednostki regionalizacji przyrodniczo-leśnej Trampler [1990] teren ten znajduje się w Krainie Śląskiej, Dzielnicy Równiny Opolskiej, Mezuregionie Borów Stobrawskich.

Roślinność potencjalna

Obszar opracowania powinny porastać zbiorowiska leśne. Są to: grądy środkowoeuropejskie *Galio sylvatici-Carpinetum*, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria uboga (Matuszkiewicz red. 1991).

Roślinność rzeczywista

Zróżnicowanie roślinności obszaru opracowania jest odzwierciedleniem niewielkiej ilości siedlisk, jakie wykształciły się tu w wyniku rzeźby terenu, typu gleb, warunków klimatycznych, w tym głównie wilgotnościowych. Zróżnicowanie warunków edaficznych umożliwiło rozwój zbiorowiskom roślinnym, głównie antropogenicznym.

- zbiorowiska leśne i zaroślowe

Na obszarze objętym badaniami geobotanicznymi nie występują zbiorowiska leśne oraz zaroślowe. W zachodniej części obszaru, nad brzegiem kanału hutniczego występują liczne samosiewy drzew liściastych, które, ze względu na historyczny, zabytkowy projekt

założenia hutniczego wg F. Pohlmana z 1843 r. (Juros 2012) oraz rolę przeciwpowodziową, powinny zostać usunięte. Nie dotyczy to okazałych dębów szypułkowych rosnących na wale przeciwpowodziowym tego kanału.

- zbiorowiska nieleśne

Cały obszar opracowania porastają, głównie kadłubowe, zbiorowiska roślinne o charakterze antropogenicznym z klas *Stellarietea mediae*, *Artemisietea vulgaris* i *Epilobietea angustifolii* (nieużytki), gdzie dominuje zbiorowisko z dominacją trzcinnika piaskowego *Calamagrostietum epigeji*. Są to zbiorowiska o niewielkich walorach przyrodniczych.

Siedliska przyrodnicze podlegające ochronie

Na terenie objętym projektem Planu nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady EWG nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. (Dyrektywy Habitatowej).

Rośliny i grzyby chronione

Na terenie objętym projektem Planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów prawnie chronionych w Polsce oraz gatunków roślin wymienionych w załączniku II Dyrektywy Rady EWG nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r.

Świat zwierząt

Pod względem faunistycznym obszar opracowania jest bardzo mało zróżnicowany.

Kręgowce

Płazy

Na terenie obszaru opracowania stwierdzono żerowanie 2 chronionych gatunków płazów:

- ropucha szara *Bufo bufo*
- żaba trawna *Rana temporaria*

Gady

Na terenie obszaru opracowania stwierdzono żerowanie 1 chronionego gatunku gadów - jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*

Ptaki

Na terenie objętym opracowaniem stwierdzono niewiele gatunków ptaków lęgowych, obszar ten stanowi głównie obszar ich żerowania. Nie stwierdzono na nim gatunków rzadkich lub ginących. Większość z nich gniazduje na terenach otwartych w północnej części wsi.

Ssaki

Na terenie obszaru opracowania nie stwierdzono objętych ochroną ssaków.

Obszar objęty projektem Planu jest słabo zróżnicowany pod względem zasobów przyrodniczych. Jedynie teren dawnego rowu opaskowego, ze względu na zadrzewienie i

zakrzaczenie jego brzegów ma podwyższone walory przyrodnicze. Jednakże ze względu na ochronę przeciwpowodziową Jedlic i historyczny charakter całego założenia powinien być przywrócony do pełnienia dawnej funkcji, w tym oczyszczony z samosiewów. Wyjątkiem są dawne nasadzenia dębów szypułkowych na niewielkim wale przy kanale, które powinny podlegać ochronie ze względu na pomnikowy charakter.

Generalnie jednak tereny planowanego zainwestowania nie przedstawiają większych wartości przyrodniczych ze względu na niewielkie walory faunistyczne oraz brak gatunków chronionych i rzadkich flory, a także pospolite zbiorowiska roślinne. Na terenach tych nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady EWG nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. (Dyrektywy Habitatowej).

1.6. Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej

Obszar objęty projektem Planu stanowi mało zróżnicowany krajobraz – nieużytkowane grunty rolne. Jednakże teren ten jest częścią cennego historycznego, zabytkowego projektu założenia hutniczego wg F. Pohlmana z 1843 r. (Juros 2012).

Najbliższe otoczenie obszaru objętego projektem Planu stanowi zróżnicowany, chociaż przekształcony antropogenicznie krajobraz kulturowy (tereny przemysłowe, mieszkaniowe, droga powiatowa, kanał hutniczy, koryto i ujście rzeki Małej Panwi), z dużym udziałem elementów wzbogacających tj. zadrzewień i zakrzewień, w szczególności zadrzewień przy kanale hutniczym biegnącym w kierunku Jeziora Turawskiego, co sprawia, że posiada on dosyć duże walory estetyczne. Podwyższone walory krajobrazowe sprawiły, że cały obszar Jedlic wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” ustanowionego na mocy uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej nr XXIV/193/88, a następnie rozporządzenia nr 0151/P/16/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Op. nr 33, poz. 1133 z późn.zm.).

Obszar objęty projektem Planu jest mało zróżnicowany pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. W wyniku wieloletniego przekształcenia terenu, głównym elementem dzisiejszej struktury przyrodniczej terenów otwartych są struktury antropogeniczne (zasilane), reprezentowane głównie przez tereny o zdegradowanej ekologicznej strukturze funkcjonalno-przestrzennej tj. głównie nieużytkowane grunty orne. Lokalne wzbogacenie struktury przyrodniczej stanowią zakrzaczenia i zadrzewienia wzdłuż rowu.

Struktura przyrodnicza terenu Jedlic wykazuje znaczne zróżnicowanie. Obszar opracowania wraz z pozostałym terenem Jedlic stanowi krajobraz kulturowy o znaczącej wartości pomimo zabudowy przemysłowej.

Obszar gminy Ozimek leży w obrębie regionalnego, przestrzennego systemu przyrodniczego. Podstawowym elementem przyrodniczej struktury przestrzennej dla obszaru opracowania jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”, który pełni funkcje regionalne oraz element krajowej sieci ekologicznej ECONET-PL w postaci obszaru węzłowego o randze krajowej „Bory Stobrawskie”. Korytarz ekologiczny rzeki Małej Panwi umożliwia rozprzestrzenianie się gatunków i zapewnia łączność pomiędzy stosunkowo dobrze zachowanymi ostojami przyrody (tzw. obszarami węzłowymi m.in. ostoją Natura 2000 „Zbiornik Turawa”). Ważne funkcje przyrodnicze tzw. zielonej infrastruktury pełnią także zadrzewienia i zakrzaczenia na terenie Jedlic.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Abiotycznego

Aktualny stan środowiska na obszarze gminy Ozimek kształtowany jest przez zespół oddziaływań wewnętrznych i zewnętrznych, związanych z bliższym i dalszym otoczeniem. Na ogólny stan środowiska na obszarze opracowania składają się głównie: stan zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych oraz klimat akustyczny.

Na stan środowiska rejonu opracowania wpływ mają:

- zanieczyszczenia powietrza

Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego wynika głównie z działalności lokalnych źródeł emisyjnych (tzw. niska emisja zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, kotłowni oraz z działalności zakładów przemysłowych) oraz z napływu zanieczyszczeń zewnętrznych. Wpływy dużych zakładów przemysłowych położonych w środkowej i wschodniej części województwa opolskiego są w znacznym stopniu łagodzone przez korzystną różę wiatrów (dominacja wiatrów zachodnich) oraz bariery ochronnej, którą tworzą duże kompleksy leśne.

Podstawowym źródłem emisji w gminie Ozimek jest spalanie energetyczne, głównie paliw stałych, węgla, koksu, stanowiących podstawowe paliwo dla większości gospodarstw, warsztatów rzemieślniczych, jak również lokalnych kotłowni grzewczych.

Dla terenu objętego Planem najistotniejszym emitorem zanieczyszczeń jest huta szkła. Jednakże ze względu na wykorzystanie gazu ziemnego wysokometanowego emisja zanieczyszczeń nie jest duża. Ponadto stan czystości powietrza uzależniony jest także od ruchu komunikacyjnego. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych mogą występować podwyższone poziomy emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych (NO_x, CO, SO₂, ołów, pył zawieszony, węglowodory), których zasięg przestrzenny nie powinien przekraczać kilkunastu metrów.

W oparciu o nowy system klasyfikacji stref, dla strefy opolskiej, do której należy powiat opolski i gmina Ozimek, dla poszczególnych rodzajów zanieczyszczeń, w wyniku badań przeprowadzonych w 2014 roku, wyznaczono klasy wynikowe, które przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 2. Wynikowe klasy strefy opolskiej w 2014r. dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych

Klasyfikacja strefy opolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla poszczególnych zanieczyszczeń												
Rodzaj zanieczyszczenia	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
Symbol klasy wynikowej	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C
Klasyfikacja strefy opolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin												
Symbol klasy wynikowej	A	A			A							

Źródło: WIOŚ Opole, 2015

Oznaczenia symboli klas:

A – poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu docelowego,

C – poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu docelowego, oczekiwane działania to dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych, opracowanie programu ochrony powietrza, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu.

Dla strefy opolskiej, w kryteriach określonych dla ochrony zdrowia, największe przekroczenia stężeń zanieczyszczeń w powietrzu dla poprzedniego okresu stwierdzono dla ozonu, benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz pyłu PM 2,5. Dla tych zanieczyszczeń, oprócz ozonu, Marszałek Województwa opracował programy ochrony powietrza (2013r.), które uwzględniają działania zmierzające do osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych powyższych substancji w powietrzu.

Emisja niska

Emisja niska obejmuje emisję ze źródeł niezorganizowanych, do których zalicza się głównie paleniska domowe, małe kotłownie, warsztaty rzemieślnicze i rolnicze. Wielkość tej emisji jest trudna do oszacowania. Na terenach o rozwiniętej sieci ciepłowniczej wynosi od kilku do kilkunastu procent, natomiast na obszarach, których nie obejmują centralne systemy ciepłownicze, zwłaszcza na obszarach wiejskich, do kilkudziesięciu procent.

Emisja komunikacyjna

Obok energetyki do największych źródeł zanieczyszczenia powietrza zaliczana jest komunikacja. W wyniku spalania paliw w silnikach samochodowych do atmosfery przedostają się zanieczyszczenia gazowe: tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla i węglowodory (szczególnie benzen) oraz pyły zawierające m.in. związki ołowiu, kadmu, niklu i miedzi. Przebiegająca przez środek terenu opracowania droga powiatowa jest źródłem zanieczyszczeń i uciążliwości dla środowiska. Ruch pojazdów osobowych i dostawczych związanych z hutą szkła wpływa na pogorszenie warunków środowiska, w szczególności w zakresie stanu zanieczyszczenia powietrza i klimatu akustycznego. W wyniku spalania paliw w silnikach samochodowych do atmosfery przedostają się zanieczyszczenia gazowe: tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla i węglowodory (szczególnie benzen) oraz pyły zawierające m.in. związki ołowiu, kadmu, niklu i miedzi.

- jakość wód podziemnych i powierzchniowych

Stopień podatności wód podziemnych na zanieczyszczenia zależy między innymi od uwarunkowań geologicznych, stopnia skażenia pozostałych komponentów środowiska (powietrze, wody powierzchniowe, gleby) oraz od zagospodarowania terenu. Do istniejących i potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych na terenie gminy zalicza się przede wszystkim: nieracjonalną gospodarkę rolną, fermy hodowlane, składowiska „dzikich” odpadów, komunalne oczyszczalnie ścieków, stacje paliw, bazy, składy i zakłady przemysłowe.

Istotne zagrożenie dla jakości wód podziemnych, jak również powierzchniowych, stanowi niewłaściwa gospodarka rolna. Nadmierne stosowanie nawozów mineralnych i naturalnych, przekraczające bieżące potrzeby roślin i pojemność sorpcyjną gleb, może łatwo doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych zasilających poziom wód podziemnych. Ponadto pochodząca z ferm trzody chlewnej i bydła gnojowica wywożona

często na pola jest źródłem wzrostu stężenia azotanów w glebach oraz w płytkich poziomach wodonośnych. Podobne zagrożenie stanowią nieuszczelne szamba wykorzystywane w miejscowościach pozbawionych kanalizacji ściekowej. Poważne zagrożenia stanowią również dzikie składowiska odpadów, bowiem nie posiadają one odpowiednich zabezpieczeń chroniących gleby i wody przed bezpośrednią migracją zanieczyszczeń. Natomiast stacje paliw, bazy i składy maszyn, są także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. Produktu ropopochodne mają zdolność migrowania do gruntów i wód podziemnych, powodując przy tym silne zmiany właściwości organoleptycznych wody o trwałym charakterze, nawet gdy występują w ilościach śladowych. Produkty ropopochodne najczęściej dostają się do wód w wyniku wadliwej ochrony terenów przeładunkowych, placów do tankowania, niestaranności obsługi, nieuszczelności zbiorników i rurociągów oraz awarii pojazdów przewożących paliwa i oleje.

W obrębie wsi Jedlice występuje ważna struktura wodonośna jaką jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 335. Jednakże poziom ten jest izolowany od powierzchni grubą [220 - 227 m] warstwą iłów, iłołupków i margli górnio-triasowo – kajprowych.

Monitoring wód powierzchniowych prowadzony przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w latach 2011-2014 dla zlewni rzeki Mała Panew objął 11 punktów kontrolnych, w tym 1 punkt znajdował się w Jedlicach na rzece Mała Panew.

Tabela . Zestawienie wybranych jednolitych części wód na rzece Mała Panew kontrolowanych w województwie opolskim w okresie 2011-2014 wraz z ich oceną

Lp.	Nazwa JCWP, której ocenie służy ppk	Nazwa punktu pomiarowo-kontrolnego	Silnie zmieniona lub sztuczna JCWP (T/N)	STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY	Ocena spełnienia wymogów dla obszarów chronionych	Ocena stanu jcw
	Kod JCWP, której ocenie służy ppk						
3.	Mała Panew od Stoły do Lublinicy PLRW600019118199	Mała Panew - Zawadzkie	N	UMIARKOWANY	PONIZEJ STANU DOBREGO	N	ZŁY
2.	Mała Panew od Lublinicy do zb. Turawa PLRW600019118399	Mała Panew - Jedlice	T	DOBRY	PONIZEJ STANU DOBREGO	T	ZŁY

OBJAŚNIENIA: kod jcw - kod jednolitej części wód powierzchniowych status jcw: N - naturalna jcw, T- silnie zmieniona lub sztuczna jcw ocena spełnienia wymogów dla obszarów chronionych: T – spełnia, N – nie spełnia

Stan/ potencjał ekologiczny			Stan chemiczny	Ocena stanu jcw
Stan ekologiczny	Potencjał ekologiczny (jcw sztuczne)	Potencjał ekologiczny (jcw silnie zmieniony)		
BARDZO DOBRY	DOBRY I POWYŻEJ DOBREGO	DOBRY I POWYŻEJ DOBREGO	DOBRY	DOBRY
DOBRY			PONIZEJ STANU DOBREGO	ZŁY
UMIARKOWANY	UMIARKOWANY	UMIARKOWANY		

SŁABY	SŁABY	SŁABY
ZŁY	ZŁY	ZŁY

Źródło: Stan ..., 2015

- hałas

Jednym z głównych problemów środowiskowych na obszarze województwa opolskiego, a więc także gminy Ozimek jest zanieczyszczenie hałasem, w szczególności komunikacyjnym. Hałas jest elementem tzw. stresu terenów zurbanizowanych, wpływającym na jakość życia ludności. Do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku należy komunikacja drogowa, która emituje około 80 % wszystkich hałasów rozprzestrzeniających się na terenach osadniczych. Na poziom hałasu drogowego mają przede wszystkim wpływ: natężenia ruchu komunikacyjnego, udział transportu ciężkiego w strumieniu ruchu, prędkość ruchu pojazdów, stan techniczny pojazdów, odległość zabudowy mieszkaniowej, stan i rodzaj nawierzchni, płynność ruchu i sposób eksploatacji pojazdów. Na terenie Jedlic nie prowadzono pomiarów hałasu komunikacyjnego, jednakże stosunkowo niewielki ruch na drodze powiatowej nie powinien powodować znaczącego hałasu. Podwyższony hałas może występować jedynie w wyniku wzmożonego ruchu dostawczego do huty szkła.

W chwili obecnej huta BA GLASS Poland w Jedlicach nie posiada decyzji na emisję hałasu do środowiska [PGN, 2014], jednak należy zaznaczyć, że przedsiębiorstwa prowadzące instalacje powodujące emisję hałasu do otoczenia nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów poza terenem, do którego posiadają tytuł prawny.

2.2. Biotycznego

Tereny gminy Ozimek od wielu wieków podlegają gospodarczemu wykorzystaniu. Przede wszystkim przez intensywną gospodarkę rolną oraz zagospodarowanie dla celów osadniczych. Aktualny stan i struktura przyrodnicza obszaru opracowania jest efektem przekształceń środowiska przez gospodarkę człowieka. Wczesny rozwój osadnictwa ograniczył areał występowania lasów, a dążenie do intensyfikacji gospodarki rolnej w ostatnich latach sprawiło, że wiele łąk przekształcono w grunty orne lub zabudowano.

Wskutek rozwoju rolnictwa i osadnictwa, a także przemysłu rejon opracowania uległ znacznym przemianom antropogenicznym. Ze względu na znaczące przekształcenia i przemysłowy charakter całego założenia Jedlic obszar objęty Planem nie posiada znaczących walorów przyrodniczo-krajobrazowych, za wyjątkiem dębów szypułkowych o charakterze pomnikowym rosnącym przy rowie.

W wyniku zabudowy terenów sąsiednich i zaprzestania prowadzenia gospodarki rolnej, naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne występują w formie kadłubowej, są znacznie przekształcone: zarośnięte na skutek zaniechania użytkowania i sukcesji naturalnej. Na skutek znaczących przekształceń środowiska nie przedstawia obecnie istotnych wartości przyrodniczych. Istotną, lokalnie stabilizującą i wzmacniającą rolę dla sąsiednich terenów zabudowy przemysłowej odgrywają pomnikowe okazy dębów szypułkowych oraz zadrzewienia i zakrzaczenia w obrębie dawnego kanału, które jednak ze względu na ochronę przeciwpowodziową i historyczne założenie Jedlic powinny być usunięte. Wzmocnienie funkcji przyrodniczych również na terenach przemysłowych jest możliwe i wskazane, a powinno być prowadzone głównie poprzez wprowadzenie i uzupełnienie zieleni. Najbardziej

preferowana jest roślinność rodzima.

3. Zabytki i dobra materialne

Zachowany w Jedlicach (poza granicą sporządzanego planu miejscowego) układ założenia przemysłowego o niewątpliwych walorach historyczno-krajobrazowych, kanał hutniczy pełniący obecnie również funkcję przyrodniczą, zabudowa z przełomu wieków XIX i XX, obiekty o walorach kulturowych, zasługują na ochronę konserwatorską.

Jak na tak małą powierzchnię znajdują się tu liczne zabytki architektury i budownictwa ujęte m.in. w wojewódzkim rejestrze zabytków (wszystkie zlokalizowane poza granicą planu):

➤ obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego

- pozostałości osiedla hutniczego i huty, założenie urbanistyczne, z XVIII-XIX w. (1948/70 z 07.12.1970 r.):
 - o domy mieszkalne, ul. Feniks nr 2, 3, 4, 5
 - o kanał roboczy z Małej Panwi
 - o budynek huty, obecnie magazyn
- dwór „Beatka”, nr 35, z 1780 r. (1144/66 z 12.02.1966 r.)

➤ inne obiekty zabytkowe (gminna ewidencja zabytków)

Zabytki nieruchome, posiadające wartość historyczną i stanowiące przykłady lokalnej tradycji budowlanej:

- Budynek gospodarczy w zespole dworku „Beatka” – ul. Feniks 9
- ul. Feniks 2 – dom i budynek gospodarczy
- ul. Feniks 6, 7, 8 dom i budynek gospodarczy
- Huta szkła Jedlice – budynek dyrekcji, magazyn główny i warsztaty mechaniczne, budynek warsztatowy i garaże, hala produkcyjna, kanał roboczy nawadniający.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne w świetle realizacji planu miejscowego, w szczególności na obszarach chronionych

Najistotniejszymi problemami ochrony środowiska w rejonie objętym zmianą Planu są:

- nieład przestrzenny i architektoniczny, wprowadzanie obiektów dysharmonijnych,
- zagrożenie jakości wód powierzchniowych,
- zagrożenie jakości wód podziemnych.

Nieład przestrzenny i architektoniczny, wprowadzanie na tereny wiejskie obiektów dysharmonijnych

Nieład przestrzenny i architektoniczny jest problemem praktycznie wszystkich terenów wiejskich, gdzie intensywnie rozwija się zabudowa. Problemem stają się niedostosowane do warunków otoczenia i sąsiedniej zabudowy, często historycznej, nowo budowane domy. Są

one często za wysokie, o jaskrawej kolorystyce elewacji lub dachu, zbudowane z materiałów zupełnie nieprzystających do tradycji danego regionu i miejsca, otoczone płotem z płyt betonowych. Na tereny wiejskie wprowadza się również, nie bacząc na walory krajobrazowe, obiekty dysharmonijne wysokościowe lub wielkokubaturowe. Problem ten jest szczególnie istotny na terenach objętych ochroną lub w ich sąsiedztwie. Podobnie z wielu terenów, przydroży znikają zadrzewienia i zakrzaczenia, pozostaje jedynie zieleń ozdobna, która nie spełnia tylu ważnych funkcji, co zieleń wysoka, rodzima.

Teren Jedlic w dużej części charakteryzuje się wysokimi walorami historyczno-krajobrazowymi, ale należy chronić je przed zniekształcaniem. Powinno się sukcesywnie wzmacniać i uatrakcyjnić środowisko wizualne, w szczególności w otoczeniu nowej zabudowy magazynowej. Kształtowanie krajobrazu na terenie wsi Jedlice powinno być przedmiotem szczególnej troski z powodu położenia wsi w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawski-Turawskie” oraz w obrębie wyznaczonej ścisłej strefy konserwatorskiej.

Zagrożenie jakości wód podziemnych

Stopień podatności wód podziemnych na zanieczyszczenia zależy między innymi od uwarunkowań geologicznych, stopnia skażenia pozostałych komponentów środowiska (powietrze, wody powierzchniowe, gleby) oraz od zagospodarowania terenu. Do istniejących i potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych na terenie gminy zalicza się przede wszystkim: nieracjonalną gospodarkę rolną, fermy hodowlane, składowiska „dzikich” odpadów, komunalne oczyszczalnie ścieków, stacje paliw, bazy, składy i zakłady przemysłowe. Z utworów czwartorzędowych ujmowane są wody dla potrzeb grupowych wodociągów komunalnych w gminie Ozimek. Utwory wodonośne poziomu czwartorzędowego nie posiadają warstw izolacyjnych, co stwarza niebezpieczeństwo skażenia wody na znacznym obszarze, z tego powodu ustanowiono strefy ochronne ujęć zaopatrujących ludność w wodę do picia. Istotnym źródłem zanieczyszczenia, wód powierzchniowych i podziemnych są spływy obszarowe z pól oraz wylewanie na pola gnojowicy, bądź zanieczyszczenia migrujące z dzikich wysypisk.

Zagrożenie jakości wód powierzchniowych

Istotne zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych, stanowi niewłaściwa gospodarka rolna. Nadmierne stosowanie nawozów mineralnych i naturalnych, przekraczające bieżące potrzeby roślin i pojemność sorpcyjną gleb, może łatwo doprowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Ponadto pochodząca z ferm trzody chlewnej i bydła gnojowica wywożona często na pola jest źródłem wzrostu stężenia azotanów w glebach oraz w płytkich poziomach wodonośnych. Podobne zagrożenie stanowią nieszczelne szamba wykorzystywane w miejscowościach pozbawionych kanalizacji ściekowej. Poważne zagrożenia stanowią również dzikie składowiska odpadów, bowiem nie posiadają one odpowiednich zabezpieczeń chroniących gleby i wody przed bezpośrednią migracją zanieczyszczeń. Natomiast stacje paliw, bazy i składy maszyn, są także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. Produktu ropopochodne mają zdolność migrowania do gruntów i wód podziemnych, powodując przy tym silne zmiany właściwości organoleptycznych wody o trwałym charakterze, nawet gdy występują w ilościach śladowych. Produkty ropopochodne najczęściej dostają się do wód w wyniku wadliwej ochrony terenów przeładunkowych,

placów do tankowania, niestaranności obsługi, nieszczelności zbiorników i rurociągów oraz awarii pojazdów przewożących paliwa i oleje.

W obrębie wsi Jedlice występuje ważna struktura wodonośna jaką jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 335. Jednakże poziom ten jest izolowany od powierzchni grubą [220 - 227 m] warstwą iłów, iłolupków i margli górno-triasowo – kajprowych.

Monitoring wód powierzchniowych prowadzony przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w latach 2011-2014 dla zlewni rzeki Mała Panew objął 11 punktów kontrolnych, w tym 1 punkt znajdował się w Jedlicach na rzece Mała Panew. Stwierdzono zły stan chemiczny wody w Małej Panwi, co przełożyło się na ogólną ocenę stanu wody – zły.

4.1. Ocena stopnia zgodności postanowień projektu planu z aktami prawnymi dotyczącymi form ochrony przyrody

Zapisy projektu Planu dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” są zgodne z zapisami rozporządzenia Wojewody Opolskiego nr 0151/P/16/06 z dnia 8 maja 2006r. oraz rozporządzeniem zmieniającym nr 0151/P/34/08 Wojewody Opolskiego z dnia 16 maja 2008r. **w sprawie obszarów chronionego krajobrazu**, w tym:

z zakazami w poniższym zakresie, które zostały uwzględnione w zapisach Planu:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ust. 1 pkt 2 powyższej ustawy,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, za wyjątkiem obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, planach miejscowych i decyzjach lokalizacyjnych, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów, zgodnie z linią jaka występuje na przyległych działkach;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub racjonalna gospodarka rolna, leśna, wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.

Ponad to zgodność projektu Planu położonego w Jedlicach z rozporządzeniem wojewody potwierdza również analiza terenu oraz wszelkich dostępnych dokumentów. Tereny objęte Planem zmieniają jedynie przeznaczenie z mieszkaniowych na przemysłowo-składowe, co jest zgodne z całym charakterem Jedlic – dawnej osady hutniczej. Takie przeznaczenie terenu

jest kontynuacją istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie (po wschodniej stronie) funkcji magazynowo – składowej.

Zapisy projektu Planu są także zgodne z Planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Zbiornik Turawa” ustanowionym zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 10 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Turawa PLB160004.

Przedmiot ochrony i cel działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Turawa:

- zausznik - poprawa parametru populacji do stanu niezadowalającego (U1)
- gęś zbożowa - utrzymanie właściwego stanu (FV) parametru populacji
- krzyżówka - utrzymanie właściwego stanu (FV) parametru populacji
- płaskonos - nie dotyczy (nieznaczące występowanie w obszarze)
- biegus malutki - utrzymanie właściwego stanu (FV) parametru populacji
- rybitwa Białowąsa - poprawa parametru populacji do stanu właściwego (FV)
- rybitwa czarna - utrzymanie właściwego stanu (FV) parametru populacji.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 zwłaszcza, że potencjalne zagrożenia wyróżnione w Planie zadań ochronnych tj. wędkarstwo, sporty i różne formy czynnego wypoczynku i rekreacji, uprawiane w plenerze, obserwowanie przyrody, zalewanie – modyfikacje nie występują w ramach zapisów Planu oraz nie wiążą się z żadnymi działaniami prowadzonymi na obszarze zmiany Planu.

Generalnie projektowane zagospodarowanie terenu nie narusza cennych przyrodniczo terenów. Ustalenia Planu nie ingerują znacząco w istniejący system przyrodniczy, a ich wpływ jest mało istotny na świat roślin i zwierząt. Docelowo teren objęty Planem powinien być wzbogacony w prawidłowo ukształtowaną zieleń niską, wysoką i przydrożną – plan zaleca: „przy nasadzeniach zieleni w miejscach publicznych zaleca się dobór rodzimych gatunków roślin, zgodnych z charakterem miejscowych siedlisk przyrodniczych”.

4.2. Ocena stopnia zgodności postanowień projektu planu z zapisami ustawy o ochronie przyrody w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu

Zapisy projektu Planu są w większości zgodne z zapisami ustawy o ochronie przyrody, w części dotyczącej zasad gospodarowania zasobami przyrody i krajobrazu.

W szczególności taką zgodność wykazują zapisy Planu:

- 1) zachowanie istniejących dębów wzdłuż rowu melioracyjnego,
- 2) przy nasadzeniach zieleni w miejscach publicznych zaleca się dobór rodzimych gatunków roślin, zgodnych z charakterem miejscowych siedlisk przyrodniczych,
- 3) ze względu na położenie całego obszaru objętego planem miejscowym w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie” ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/16/2006 z dnia 8 maja 2006 r., zmienionego Rozporządzeniem nr 0151/P/34/08 Wojewody Opolskiego z dnia 16 maja 2008 r. obowiązują działania i zakazy zawarte w przywołanych aktach prawnych
- 4) na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

5. Międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe cele ochrony środowiska istotne dla planu miejscowego oraz sposoby, w jakich te cele i problemy środowiska zostały uwzględnione podczas prac na planem miejscowym

Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. **Dyrektywa SEA**. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn.zm.) tzw. **Dyrektywa Ptasia** oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, z późn.zm.) tzw. **Dyrektywa Siedliskowa**.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985 z późn.zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne) oraz dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 roku zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne),
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. U. WE L 143/56 z 30.04.2004),
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008),
- dyrektywy Rady 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 roku w sprawie odpadów (Dz. Urz. WE L 194 z 25.07.1975, L 78 z 26.03.1991 i L 377 z 23.12.1991),
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002).

Wymieniono powyżej tylko niektóre z Dyrektyw obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu. Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach.

Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19 września 1979 roku);
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23 czerwca 1979 roku);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22 maja 1992 roku;
- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13 listopada 1979 roku);
- Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22 marca 1985 roku);
- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22 marca 1989 roku (Konwencja Bazylejska);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5 czerwca 1992 roku;
- Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17 marca 1992 roku;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25 lutego 1991 roku);
- Konwencja EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 roku).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach.

Polityka wspólnotowa

Podstawowym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu Unii Europejskiej jest VII Wspólnotowy Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego. Podstawę Wspólnotowej polityki ochrony środowiska stanowi VII Program Działań na Rzecz Ochrony Środowiska (7th European Action Plan, w skrócie EAP). Wskazuje on na konieczność zastosowania strategicznego podejścia do problemów środowiskowych. Takie podejście powinno wykorzystywać różne środki oraz instrumenty, aby regulować działania podejmowane przez przedsiębiorców, konsumentów, polityków i obywateli. Plan wyznacza pięć priorytetowych kierunków działań strategicznych:

- poprawę wdrażania istniejącego prawodawstwa,
- uwzględnianie zagadnień dotyczących środowiska w innych politykach,
- współpracę z rynkami,
- angażowanie obywateli i zmienianie ich zachowania, oraz
- uwzględnianie zagadnień dotyczących środowiska w decyzjach w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Dokumenty krajowe

Cele i działania w dokumentach krajowych dotyczące ochrony środowiska, w tym gospodarki odpadami uwzględniają cele polityki Unii Europejskiej w tej dziedzinie oraz zawartych międzynarodowych konwencji. Najważniejsze dokumenty krajowe oraz zawarte w nich cele przedstawiono poniżej. Zapisy planu miejscowego uwzględniają poniższe zapisy.

Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”

Cel 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska

- a) Kierunek interwencji 1.1. - Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin,
- b) Kierunek interwencji 1.2. - Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- c) Kierunek interwencji 1.3. - Zachowanie bogactwa różnorodności biologicznej, w tym wielofunkcyjna gospodarka leśna,
- d) Kierunek interwencji 1.4. - Uporządkowanie zarządzania przestrzenią,

Cel 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię

- a) Kierunek interwencji 2.1. - Lepsze wykorzystanie krajowych zasobów energii,
- b) Kierunek interwencji 2.2. - Poprawa efektywności energetycznej,
- c) Kierunek interwencji 2.6. - Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- d) Kierunek interwencji 2.7. - Rozwój energetyczny obszarów podmiejskich i wiejskich,
- e) Kierunek interwencji 2.8. - Rozwój systemu zaopatrywania nowej generacji pojazdów wykorzystujących paliwa alternatywne,

Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012– 2020

Cel szczegółowy 2: Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej

Priorytet 2.1. - Rozwój infrastruktury gwarantującej bezpieczeństwo energetyczne, sanitarne i wodne na obszarach wiejskich

- Kierunek interwencji 2.1.1. - Modernizacja sieci przesyłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej,
- Kierunek interwencji 2.1.2. - Dywersyfikacja źródeł wytwarzania energii elektrycznej,
- Kierunek interwencji 2.1.3. - Rozbudowa i modernizacja ujęć wody i sieci wodociągowej,

- Kierunek interwencji 2.1.4. - Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,
- Kierunek interwencji 2.1.5. - Rozwój systemów zbiórki, odzysku i unieszkodliwiania odpadów,

Cel szczegółowy 5: Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich

Priorytet 5.1. - Ochrona środowiska naturalnego w sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich

- Kierunek interwencji 5.1.1. - Ochrona różnorodności biologicznej, w tym unikalnych ekosystemów oraz flory i fauny związanych z gospodarką rolną i rybacką,
- Kierunek interwencji 5.1.2. - Ochrona jakości wód, w tym racjonalna gospodarka nawozami i środkami ochrony roślin,
- Kierunek interwencji 5.1.3. - Racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych na potrzeby rolnictwa i rybactwa oraz zwiększanie retencji wodnej,
- Kierunek interwencji 5.1.4. - Ochrona gleb przed erozją, zakwaszeniem, spadkiem zawartości materii organicznej i zanieczyszczeniem metalami ciężkimi,
- Kierunek interwencji 5.1.5. - Rozwój wiedzy w zakresie ochrony środowiska rolniczego i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich i jej upowszechnianie,

Krajowa strategia rozwoju regionalnego 2010–2020: regiony, miasta, obszary wiejskie

Cel 1: Wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów

Kierunek działań 1.1. - Wzmacnianie funkcji metropolitalnych ośrodków wojewódzkich i integracja ich obszarów funkcjonalnych

- Działanie 1.1.1. - Warszawa – stolica państwa,
- Działanie 1.1.2. - Pozostałe ośrodki wojewódzkie,

Kierunek działań 1.2. - Tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania procesów rozwojowych i zwiększania ich absorpcji na obszary poza ośrodkami wojewódzkimi

- Działanie 1.2.1. - Zwiększanie dostępności komunikacyjnej wewnątrz regionów,
- Działanie 1.2.2. - Wspieranie rozwoju i znaczenia miast subregionalnych,
- Działanie 1.2.3. - Pełniejsze wykorzystanie potencjału rozwojowego obszarów wiejskich,

Kierunek działań 1.3. - Budowa podstaw konkurencyjności województw – działania tematyczne

- Działanie 1.3.5. - Dywersyfikacja źródeł i efektywne wykorzystanie energii oraz reagowanie na zagrożenia naturalne,
- Działanie 1.3.6. - Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału dziedzictwa kulturowego

Tabela 4. Ocena spójności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z celami ochrony środowiska ustanowionymi w dokumentach strategicznych rangi międzynarodowej, krajowej i wojewódzkiej.

Strategia UE „Europa 2020”	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu Planu	Rozwiązania Planu znaczące dla realizacji celów
- efektywne korzystanie z zasobów	- W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych, - zaleca się wykorzystywanie do celów grzewczych i związanych z produkcją – paliw ekologicznych (np. energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego).
Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu Planu	Rozwiązania Planu znaczące dla realizacji celów
• zachowanie różnorodności biologicznej	– zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowu

• racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją, • utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód	<i>melioracyjnego,</i> - <i>przy nasadzeniach zieleni w miejscach publicznych zaleca się dobór rodzimych gatunków roślin, zgodnych z charakterem miejscowych siedlisk przyrodniczych</i> - o <i>zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,</i> - o <i>wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,</i> - o <i>lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,</i> - o <i>lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego</i> - o <i>zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nieprzeznaczonych do tego celu oraz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska</i>
• dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i promieniowanie elektromagnetyczne oraz podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe	- o <i>W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska.</i> - o <i>W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych , przy czym dla wszystkich terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.</i>
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu Planu	Rozwiązania Planu znaczące dla realizacji celów
- zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia energetyczne i naturalne	<i>Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących</i>
Program ochrony środowiska województwa opolskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do 2019	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu Planu	Rozwiązania Planu znaczące dla realizacji celów
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania hałasu na człowieka i środowisko, - ochrona krajobrazu kulturowego,	- o <i>ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych,</i> - o <i>wyznacza się obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat obejmujący cały obszar planu.</i> - o <i>Ze względu na położenie całego obszaru objętego planem miejscowym w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy</i>

- utrzymanie i wzmocnienie ekosystemów.	<i>Stobrawsko – Turawskie” ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/16/2006 z dnia 8 maja 2006 r., zmienionego Rozporządzeniem Nr 0151/P/34/08 Wojewody Opolskiego z dnia 16 maja 2008 r. obowiązują działania i zakazy zawarte w przywołanych aktach prawnych.</i> <i>o Wyznacza się obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat obejmujący cały obszar planu.</i> <i>o zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowu melioracyjnego,</i> <i>o przy nasadzeniach zieleni w miejscach publicznych zaleca się dobór rodzimych gatunków roślin, zgodnych z charakterem miejscowych siedlisk przyrodniczych</i>
--	---

III. CZĘŚĆ PROGNOSTYCZNA

1. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Wskutek rozwoju rolnictwa i osadnictwa rejon opracowania uległ znacznym przemianom antropogenicznym i stanowi obecnie głównie tereny przemysłowe. Zachowane pewne walory przyrodniczo-krajobrazowe Jedlic związane są z zadrzewieniami przy kanałach hutniczych oraz bliskością rzeki Mała Panew.

W granicach projektu Planu, w wyniku sąsiedztwa terenów zabudowanych i zaniechania gospodarki rolnej, naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne występują w formie kadłubowej, są znacznie przekształcone na skutek sukcesji naturalnej. Również na skutek sukcesji naturalnej w dawnym kanale opaskowym występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Na skutek znaczących przekształceń środowiska teren opracowania nie przedstawia obecnie istotnych wartości przyrodniczych, za wyjątkiem pomnikowych dębów szypułkowych porastających obrzeża kanału. Jednak wzmocnienie funkcji przyrodniczych jest możliwe i wskazane, głównie poprzez wprowadzenie i uzupełnienie zieleni.

Potencjalne zmiany w środowisku na obszarze objętym zmianą planu i w jego sąsiedztwie, w wyniku dalszego, dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, oparte zostały na analizie stanu istniejącego, biorąc pod uwagę planowane trendy rozwojowe. Można stwierdzić, że niniejsza prognoza odpowiada analizie wariantu „0”-go tzn. kontynuacji dotychczasowego zagospodarowania.

Obszar opracowania podlegał gospodarczemu wykorzystaniu dla celów gospodarki rolnej. Generalnie, kontynuacja gospodarki na gruntach uprawnych nie będzie prowadzić do zmian, mogących powodować obniżenie jego walorów użytkowych ani naruszenia istniejących zasobów środowiskowych. W wyniku kontynuacji działalności rolniczej nie należy prognozować uruchomienia procesów, zjawisk i oddziaływań innych, niż obserwowane dotychczas. W dalszym ciągu podstawowym procesem będzie okresowe, powtarzalne naruszenie warstwy glebowej i zmiany jej struktury w trakcie prac przygotowawczych do sezonu wegetacyjnego i po jego zakończeniu, zaś prowadzone w

okresie wzrostu standardowe zabiegi agrotechniczne nie będą odbiegać od dotychczas stosowanych. Zakres prowadzonych prac rolnych nie daje przesłanek do uruchomienia na tym obszarze procesów geodynamicznych, mogących skutkować ubytkiem lub degradacją powierzchni ziemi, zmianą struktury oraz ubytkiem potencjału glebowego. Kontynuacja rolniczego użytkowania nie będzie również prowadzić do zakłócenia ukształtowanych do tej pory stosunków gruntowo – wodnych.

Występujące w chwili obecnej powiązania pomiędzy środowiskiem wodnym, a środowiskiem glebowym i szatą roślinną wykluczają możliwość pogorszenia warunków ich wzrostu, gdyż zasilanie poziomu glebowego i upraw w wodę następuje wskutek opadów atmosferycznych, przy wykorzystaniu zdolności retencyjnych warstwy glebowo – próchnicznej. Towarzysząca uprawom gospodarka nawozowa może prowadzić do pogorszenia stanu czystości pierwszego poziomu wód podziemnych związkami azotu, jednak oddziaływanie takie jest ograniczone tylko do niektórych terenów.

Jednakże grunty orne są w chwili obecnej nieużytkowane, mogą one w drodze sukcesji naturalnej podlegać dalszym procesom przekształceniowym i zarastać roślinnością atropogeniczną i ekspansywną (nawłóć kanadyjska itp.).

2. Przewidywane znaczące oddziaływania dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu miejscowego planu, z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i oddziaływaniami na te elementy

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem, którego celem jest odniesienie zasadniczej treści Planu do kierunków oraz zasad zrównoważonego rozwoju, a także analiza konkretnych zapisów Planu i zmiany zagospodarowania terenów.

Oddziaływania i skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu będą związane głównie z: wprowadzaniem do środowiska substancji i energii, prowadzeniem prac ziemnych, zmianą struktury przyrodniczej i krajobrazowej. Oddziaływania te będą miały wpływ zarówno na elementy środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego, w szczególności na: warunki życia ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, wody podziemne, klimat lokalny, przyrodę ożywioną oraz krajobraz - we wzajemnym powiązaniu.

Zakres i charakter potencjalnych oddziaływań będzie bezpośredni i pośredni, o charakterze odwracalnym i nieodwracalnym, istotny lub nieistotny dla utrzymania równowagi w środowisku, o różnym natężeniu i zasięgu w przestrzeni.

Plan zakłada adaptację aktualnego stanu zagospodarowania terenu oraz pozyskanie nowych terenów pod funkcje rozwojowe z przeznaczeniem na funkcje podstawowe:

- magazynowo - składowe,
- komunikację i infrastrukturę techniczną.

W obrębie Planu dominują nowe tereny magazynowo -składowe, czego skutkiem może być przyrost miejsc pracy dla mieszkańców gminy Ozimek. Na części terenu, otoczenie rowu melioracyjnego, przewidziana jest jedynie adaptacja dotychczasowego zagospodarowania.

Analiza sposobu użytkowania terenu wskazuje, że większość projektowanego programu użytkowego realizowana będzie na gruntach ornym.

2.1. Powierzchnia ziemi, zasoby naturalne i gleba

Realizacja ustaleń planu na większości terenu, za wyjątkiem terenu dawnego kanału opaskowego, gdzie planuje się jedynie adaptację obecnego użytkowania, będzie powodowała przekształcenia powierzchni terenu w trakcie prowadzenia prac budowlanych (m.in. wykopy, nasypy, naruszenie struktury gleby przez ciężki sprzęt budowlany). Zmiany te będą miały charakter odwracalny o małym stopniu istotności - po zakończeniu prac będzie odtwarzany stan przedinwestycyjny.

Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania w obrębie terenów objętych projektem planu spowoduje wyłączenie gleb z produkcji rolnej. Dotyczy to jednak przede wszystkim gruntów o małej żyzności – gleby słabe i bardzo słabe (klasa bonitacyjna V i VI). Wyłączenie gleb z dotychczasowego sposobu użytkowania, oprócz ubytku rolniczej przestrzeni produkcyjnej nie wpłynie w sposób istotny na możliwości dalszego rolniczego gospodarowania w rejonie Jedlic. Przewidywane do przekształcenia tereny rolne zlokalizowane są tak, by jak najbardziej zminimalizować negatywny wpływ na rolniczą przestrzeń produkcyjną – przylegają do użytkowanych terenów produkcyjno-składowych i mieszkaniowych oraz znajdują się w obrębie historycznego założenia przemysłowego. Wyłączenie gleb z produkcji rolnej będzie miało charakter długotrwały i nieodwracalny, ale biorąc pod uwagę ich położenie, niedużą powierzchnię oraz małą żyzność gleb, generalnie o niewielkim stopniu istotności.

W celu ograniczenia negatywnych skutków prowadzenia prac budowlanych projekt planu przewiduje przed przystąpieniem do budowy zdjęcie i wykorzystanie w sposób właściwy warstwę próchniczną i nakazuje wykorzystywać ją na miejscu budowy lub innym terenie – „...ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.”

2.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń planu może powodować zaburzenia lokalnych warunków wodnych w trakcie prac budowlanych i eksploatacji budynków.

W trakcie realizacji inwestycji zostaną wprowadzone sztuczne, uszczelnione powierzchnie utrudniające naturalny obieg wód. Zmniejszy to retencję terenową i infiltrację wód na skutek likwidacji naturalnego pokrycia terenu i wprowadzenia powierzchni sztucznych. Plan zakłada pozostawienie na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjno-składową powierzchnię biologicznie czynną - do 15% . Zmniejszenie retencji i infiltracji wód będzie miało charakter lokalny i w większości mało istotny, jako, że większość powierzchni planowanych do zainwestowania położonych jest na gruntach ornych o okresowym braku naturalnego pokrycia roślinnego.

Prace budowlane, w tym wykorzystanie sprzętu mechanicznego i transportu samochodowego stanowi potencjalne źródło zanieczyszczeń wód gruntowych, a pośrednio także podziemnych - z uwagi na dobrą przepuszczalność podłoża. Także faza eksploatacyjna inwestycji może powodować zanieczyszczenia wód, głównie poprzez wody opadowe i roztopowe. Na terenach przemysłowych i związanych z obiektami obsługi komunikacji konieczna jest szczególna dbałość o oczyszczanie wód opadowych i roztopowych oraz uszczelnienie podłoża. Potencjalne zmiany jakości wód mogą mieć charakter lokalny, stały (faza eksploatacji) lub okresowy (faza realizacyjna).

Projekt planu przewiduje uzbrojenie terenów inwestycyjnych w kanalizację sanitarną.

Ścieki będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w Antoniewie. Projekt planu poprzez dodatkowe zapisy minimalizuje możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych przez wody opadowe i roztopowe – *obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z terenów parkingów i utwardzonych placów, zapewniających osiągnięcie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych zgodnych z wartościami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.*

Ponadto projekt Planu wprowadza także:

- o zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- o wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
- o lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
- o lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

Rysunek i zapisy projektu Planu analizowano również pod kątem zgodności z Ramową Dyrektywą Wodną. Nie stwierdzono żadnych prac czy proponowanych przedsięwzięć, które mogłyby mieć znaczący wpływ na stan wód. Zapisy projektu Planu nie pogarszają stanu wód i nie uniemożliwiają osiągnięcia celów wodno – środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW600019118399 Mała Panew od Lublinicy do zbiornika Turawa na terenie Jedlic i są zgodne z wymogami planu gospodarowania wodami w dorzeczu Odry.

2.3. Powietrze i klimat

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w klimacie lokalnym poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zastąpienie jej w znacznej części powierzchnią sztuczną. Spowoduje to zwiększenie szorstkości terenu i zmniejszenie prędkości wiatru, czego skutkiem będzie podwyższenie temperatury powietrza, obniżenie wilgotności powietrza i słabsze przewietrzanie terenu. Zmiany klimatu będą miały jednak charakter lokalny i pozostaną bez znaczącego wpływu na pozostałe elementy środowiska. Duży stabilizujący wpływ na warunki klimatu lokalnego posiada ujściowy odcinek rzeki Mała Panew oraz duży zbiornik wodny (Jezioro Turawskie) w sąsiedztwie Jedlic i terenów objętych Planem.

Ze względu na zmiany klimatu i większą częstotliwość zjawisk ekstremalnych (powódź) tereny objęte Planem powinny być zabezpieczone, zarówno poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych przy budowie obiektów produkcyjno-składowych, jak i odtworzeniu dawnego kanału opaskowego będącego częścią systemu ochrony przed powodzią.

2.4. Różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta

Przekształcenie powierzchni terenu i trwałe wyłączenie go z dotychczasowego sposobu użytkowania przy braku wartościowych struktur przyrodniczych na obszarze proponowanego zainwestowania, nie będzie powodowało istotnego zakłócenia ukształtowanych powiązań środowiskowych. Charakter zmian będzie długotrwały i nieodwracalny, ale w większości mało istotny.

Większość powierzchni wyznaczonych do zainwestowania to grunty orne obecnie nieużytkowane. Wyłączenie z użytkowania i zabudowa terenów na cele przemysłowo-składowe przy braku cennych gatunków roślin oraz ubytek pospolitych siedlisk faunistycznych nie będzie istotnie wpływał na bioróżnorodność obszaru. Tereny przewidziane pod zainwestowanie pod względem przyrodniczym nie przedstawiają większych wartości, dlatego też zmiana dotychczasowego użytkowania nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności obszaru.

Na terenach przewidzianych do zainwestowania nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, roślin i grzybów podlegających w Polsce ochronie prawnej. Waloryzacja przyrodnicza wykazuje, że tereny te należą także do obszarów o niewielkiej wartości pod względem faunistycznym. Występują tu przede wszystkim gatunki pospolite, o szerokich możliwościach przystosowawczych, typowych dla tego obszaru.

Generalnie planowane zainwestowanie nie spowoduje istotnego pogorszenia czy szkód w różnorodności florystycznej i faunistycznej. Przewidziano także ochronę i rozwój zadrzewień i zakrzewień – *„zachowanie istniejących dębów wzdłuż rowu melioracyjnego, przy nasadzeniach zieleni w miejscach publicznych zaleca się dobór rodzimych gatunków roślin, zgodnych z charakterem miejscowych siedlisk przyrodniczych”*.

Ustalenia planu nie ingerują znacząco w istniejący system przyrodniczy, a ich wpływ jest mało istotny na świat roślin i zwierząt.

2.5. Ekosystemy i krajobraz kulturowy

Generalnie ustalenia planu zachowują istniejące struktury przyrodnicze i nie ingerują w funkcjonowanie lokalnego systemu przyrodniczego w otoczeniu. Jednakże planowane powiększenie terenów inwestycyjnych, z całą pewnością będzie w jakimś stopniu zaburzać swobodne przemieszczanie się gatunków, co jednak przy obecności istniejącego już zagospodarowania przemysłowego w sąsiedztwie nie będzie miało szczególnego, dodatkowego wpływu na ciągłość systemu przyrodniczego w rejonie obszaru opracowania.

Realizacja planowanych inwestycji będzie prowadziła do zmian w krajobrazie. Jednakże teren przewidziany do zabudowy stanowi w większości kontynuację historycznie ukształtowanego założenia przemysłowego Jedlic, co sprawia, że oddziaływanie na krajobraz będzie mało znaczące. Jednakże z powodu walorów kulturowych i krajobrazowych miejscowości i położeniem gruntów w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” wszystkie inwestycje powinny być lokalizowane i realizowane z jak największą dbałością o harmonię krajobrazu. W planie umieszczono szereg zapisów ograniczających negatywny wpływ nowego zagospodarowania na krajobraz m.in. *„zakaz budowy od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding), zakaz montażu tablic i urządzeń reklamowych na dachach i ogrodzeniach, wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja reklamy na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój: podziały, detale, przy czym wykorzystanie elewacji budynku pod powierzchnie reklamowe nie może przekroczyć 20%”*.

Po realizacji obiektów kubaturowych zmianie ulegnie krajobraz tego terenu. Przewidywana zabudowa nie będzie jednak stanowiła dominanty w krajobrazie ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego Planem występują już duże obiekty magazynowe. Skutki dla krajobrazu będą jednak miały charakter długotrwały i nieodwracalny. Zapisy planu

przewidują ochronę istniejącej zieleni i wprowadzanie nowej - „zachowanie istniejących dębów wzdłuż rowu melioracyjnego, przy nasadzeniach zieleni w miejscach publicznych zaleca się dobór rodzimych gatunków roślin, zgodnych z charakterem miejscowych siedlisk przyrodniczych”.

2.6. Obszary i formy prawnie chronione, w tym cele, przedmiot ochrony i integralność ostoi Natura 2000

Teren objęty zmianą planu położony jest poza ostojami Natura 2000, jednakże w ich bliskim sąsiedztwie (Natura 2000 „Zbiornik Turawski”). Jednakże cały obszar objęty projektem planu leży w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”.

Z powodu zapisów Planu ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko (zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), realizacja ustaleń Planu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na zasoby i walory przyrodnicze obszaru, a także formy chronione, w tym znajdującą się najbliżej ostoję Natura 2000 „Zbiornik Turawski”.

Postanowienia projektu Planu są także generalnie zgodne z zapisami aktów ustanawiających Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” (Dz.Urz.Woj.Op. nr 33, poz. 1133 z późn.zm.) i Planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Zbiornik Turawa” ustanowionym zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 10 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Turawa PLB160004, co szczegółowo omówiono w rozdziale II.4.1.

2.7. Zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała istotnego negatywnego wpływu na dobra materialne i zabytki oraz krajobraz kulturowy. Teren opracowania położony jest w obrębie strefy krajobrazu kulturowego w części przekształconego, ale o wysokich walorach historycznych - tereny objęte Planem znajdują się w obrębie historycznego, zabytkowego projektu założenia hutniczego wg F. Pohlmann z 1843 r. (Juros 2012).

Przy zachowaniu odpowiedniego sposobu zagospodarowania terenu, a w szczególności prawidłowo ukształtowanej zieleni, projektowana zabudowa magazynowo - składowa nie spowoduje znaczącego zaburzenia walorów kulturowych. Wykopy i nasypy dysharmonizujące krajobraz zostaną po zakończeniu prac zniwelowane. Potencjalna zabudowa składowo-przemysłowa może być przyczyną pewnego dysharmonijnego zakłócenia krajobrazu, jednakże z powodu otoczenia przez identyczną zabudowę nie będzie miała istotnego znaczenia dla terenu Jedlic. W celu ochrony najcenniejszych walorów kulturowo-krajobrazowych plan wprowadza szereg zapisów ograniczających negatywny wpływ nowego zagospodarowania na krajobraz m.in. *„zakaz budowy od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding), zakaz montażu tablic i urządzeń reklamowych na dachach i ogrodzeniach, wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja reklamy na elewacji musi być*

dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój: podziały, detale, przy czym wykorzystanie elewacji budynku pod powierzchnie reklamowe nie może przekroczyć 20%”.

W granicach projektu Planu nie występują zabytki architektury i budownictwa, ujęte w wojewódzkim rejestrze i ewidencji zabytków. Tym samym należy wykluczyć możliwość wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań w związku z realizacją ustaleń planu.

2.8. Zdrowie ludzi

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała istotnego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. Przy zachowaniu zapisów Planu dotyczących prowadzenia gospodarki ściekowej, ciepłej, energetycznej i odpadowej minimalizuje się negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi.

Potencjalna uciążliwość dla otoczenia może wystąpić w związku z rozbudową terenów magazynowo-składowych. Może być ona związana z:

- zwiększoną presją zanieczyszczeń powietrza spowodowaną realizacją inwestycji,
- pogorszeniem klimatu akustycznego związanym z realizacją i eksploatacją inwestycji, przede wszystkim poprzez wzrost intensywności ruchu samochodów dostawczych.

Według planów zakładu BA GLASS Poland w Jedlicach powstanie nowa hala magazynowa wyrobów gotowych wyposażona wyłącznie w instalację elektryczną, bez potrzeby montowania w niej instalacji wentylacyjnej (gotowe wyroby składowane będą w opakowaniach, na paletach). Wobec powyższego jedyną uciążliwością może być ruch dostawczych samochodów ciężarowych odbierających gotowe wyroby. Jednakże ze względu na istniejącą organizację ruchu na drodze powiatowej (ul. Feniks) jednym możliwym kierunkiem ruchu samochodów ciężarowych jest dojazd do Jedlic od strony Antoniowa i wjazd z ul. Feniks na tereny należące do huty przez istniejące bramy zlokalizowane na wschód od obszaru planu. Obsługa transportowa nowej hali będzie się mogła odbywać wyłącznie z kierunku wschodniego, od strony istniejącej hali magazynowej. Tak, więc oddziaływanie związane ze zwiększonym ruchem dostawczych samochodów ciężarowych zostanie znacząco zminimalizowane i nie będzie znacząco oddziaływać na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto rozwiązania łagodzące i stosowanie się do obowiązujących przepisów prawnych w tym względzie oraz znaczna ilość zieleni znacząco zminimalizuje potencjalne uciążliwości. Ograniczenie wpływu na zdrowie ludzi będzie związane z zapisem w Planie – *poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dla wszystkich terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.*

Plan zakazuje wszelkich przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a dla pozostałych inwestycji - *„dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko realizowanego przedsięwzięcia nie przekroczy granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny” oraz „ustala się stosowanie indywidualnych ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania”.* Przewiduje się także odprowadzenie ścieków poprzez gminny system kanalizacyjny do istniejącej oczyszczalni ścieków "Antoniów", zlokalizowanej poza granicą planu, poprzez istniejącą i planowaną kanalizację sanitarną.

3. Skutki dla środowiska w związku z wprowadzeniem:

3.1. zanieczyszczeń do atmosfery

Stan czystości powietrza związany jest bezpośrednio z emisją zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych źródeł emisji oraz z emisją zanieczyszczeń związanych z ruchem samochodowym.

Realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost zapotrzebowania na energię ciepłą. Konieczność dostarczenia energii cieplnej dla nowych obiektów skutkować będzie wprowadzaniem dodatkowych, w stosunku do stanu aktualnego, emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Jednakże z powodu wykorzystywania gazu sieciowego emisja ta nie będzie duża.

Podczas realizacji inwestycji będzie miała miejsce również emisja zanieczyszczeń związana z prowadzeniem robót budowlanych, używaniem sprzętu i ruchem pojazdów budowlanych. Będzie ona miała charakter okresowy i mało istotny, za wyjątkiem potencjalnego oddziaływania prac o większej intensywności przy terenach przemysłowych z użyciem ciężkiego transportu dostawczego oraz ciężkiego sprzętu budowlanego wielokrotnie w ciągu doby.

Według planu przewidywane jest wprowadzenie terenów o funkcjach magazynowo - składowych o nierozpoznanych w chwili obecnej potrzebach. W tej sytuacji określenie zużycia energii oraz wpływ działalności gospodarczej na zanieczyszczenie powietrza na etapie budowy i użytkowania może mieć wyłącznie charakter szacunkowy. Rodzaj i wielkość zanieczyszczenia powietrza związane będą ściśle z koniecznością wytwarzania ciepła. Prawdopodobnie dominować będą zanieczyszczenia związane z energetycznym spalaniem paliwa gazowego. Plan „w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania”, co znacząco zminimalizuje potencjalne negatywne oddziaływania.

Plan dopuszcza prowadzenie inwestycji, które mogą być uciążliwe, jednakże wyklucza „duże” inwestycje o największym możliwym negatywnym wpływie na środowisko, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Obecne zapisy planu minimalizują potencjalne negatywne oddziaływania dopuszczając prowadzenie jedynie takiej działalności gospodarczej, która nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu lub działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3.2. ścieków

Realizacja obiektów przemysłowo-składowych prawdopodobnie spowoduje wzrost zapotrzebowania na pobór wód i zwiększy ilości wytwarzanych ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych. Równocześnie, zakładając realizację sieci kanalizacji sanitarnej plan przyczyni się do zagwarantowania prawidłowego sposobu obiegu ścieków i nie pogorszy stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych.

Dla zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych odprowadzanie ścieków będzie oparte na sieci kanalizacyjnej doprowadzającej ścieki do oczyszczalni w Antoniowie. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków będzie się odbywało za pomocą

grupowego systemu kanalizacji wsi. Ewentualne ścieki przemysłowe powinny być oczyszczone do parametrów zwykłych ścieków komunalnych, przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej.

Projekt planu minimalizuje możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych przez wody opadowe i roztopowe – *„Ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne”*.

Plan wyraźnie określa *„zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu, lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady, lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego”* co znacząco minimalizuje możliwości zanieczyszczenia wód.

3.3. odpadów

Wprowadzenie na obszar do tej pory użytkowany rolniczo nowych terenów magazynowo -składowych będzie prowadziło do zwiększania udziału powstających na tych terenach odpadów. Podczas realizacji i użytkowania obiektów powstawać będą:

- odpady ziemne, w tym humus, które według ustaleń planu zostanie zdjęty i wykorzystany do rekultywacji terenu realizacji inwestycji lub innym,
- odpady komunalne, które podlegają zorganizowanej, selektywnej gospodarce tymi odpadami,
- odpady przemysłowe, ich gromadzenie i gospodarka nimi musi być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Gospodarka odpadami komunalnymi i przemysłowymi prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i wojewódzkim planem gospodarki odpadami stwarzać będzie bardzo szerokie podstawy do radykalnego ograniczenia i bezpiecznego zagospodarowania odpadów.

Zapisy Planu ograniczają negatywny wpływ odpadów na środowisko – *„obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nieprzeznaczonych do tego celu oraz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska”*. Postępowanie z odpadami zgodnie z ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami nie pogorszy w sposób istotny jakości wód podziemnych i powierzchniowych oraz gleb.

3.4. hałasu

Ustalenia projektu planu - realizacja obiektów magazynowo-składowych – nie wprowadza istotnych zmian w dotychczasowej strukturze przestrzennej, mogących rzutować na znaczące pogorszenie klimatu akustyczny obszaru. Jednakże wzrost ruchu dostawczego, w tym ciężkiego do powyższych terenów może negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny obszarów przyległych, w tym mieszkaniowych.

Realizacja zabudowy może negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny najbliższego otoczenia, głównie w fazie realizacji inwestycji poprzez:

- wykorzystanie ciężkiego sprzętu budowlanego na etapie budowy obiektów i lokalnego układu komunikacyjnego,
- transport samochodowy materiałów i sprzętu budowlanego w czasie realizacji inwestycji.

Na etapie budowy obiektów głównym źródłem generowania hałasu będzie ciężki sprzęt do prowadzenia prac ziemnych. Generalnie można założyć, że prace budowlane na powyższych terenach nie spowodują przekraczania dopuszczalnych norm, a w razie ich większej intensywności będą to tylko oddziaływania krótkotrwałe. Znacznie większy wpływ na klimat akustyczny może mieć transport zaopatrzeniowy związany z dostawami materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego. Jednakże podwyższenie poziomu hałasu na etapie realizacji przedsięwzięć będzie miało charakter okresowy i mało istotny.

Z fazą eksploatacji zabudowy magazynowo - składowej może być związana emisja hałasu komunikacyjnego oraz hałas z funkcjonujących obiektów magazynowych.

Jednakże według planów zakładu BA GLASS Poland w Jedlicach nowa hala magazynowa wyrobów gotowych wyposażona będzie wyłącznie w instalację elektryczną, bez potrzeby montowania w niej instalacji wentylacyjnej (gotowe wyroby składowane będą w opakowaniach, na paletach). Wobec powyższego jedyną uciążliwością może być ruch dostawczych samochodów ciężarowych odbierających gotowe wyroby. Ze względu jednak na istniejącą organizację ruchu na drodze powiatowej (ul. Feniks) jednym możliwym kierunkiem ruchu samochodów ciężarowych jest dojazd do Jedlic od strony Antoniowa i wjazd z ul. Feniks na tereny należące do huty przez istniejące bramy zlokalizowane na wschód od obszaru planu. Obsługa transportowa nowej hali będzie się mogła odbywać wyłącznie z kierunku wschodniego, od strony istniejącej hali magazynowej. Tak, więc oddziaływanie związane ze zwiększonym ruchem dostawczych samochodów ciężarowych zostanie znacząco zminimalizowane i nie będzie znacząco oddziaływało na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Ponadto ustalenia planu minimalizują potencjalne negatywne oddziaływania obiektów magazynowych dopuszczając prowadzenie jedynie takiej działalności gospodarczej, która nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu lub działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Hałas nie może także przekraczać wartości normatywnych na granicy działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej.

Ochrona istniejącej zieleni i konieczne wprowadzanie nowej będzie sprzyjała dodatkowemu tłumieniu potencjalnego hałasu.

Ponad to Plan ustala, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych.

3.5. promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego

Zapisy Planu nie przewidują konieczności budowy nowych urządzeń wywołujących zagrożenie elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym o istotnym oddziaływaniu na środowisko. Oddziaływanie promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy jedynie linii przesyłowych w sąsiedztwie terenu objętego Planem, które mogą podlegać modernizacji, a które już istnieją. Będzie to jednak oddziaływanie neutralne – nie stwarzające realnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Zwiększone zapotrzebowanie mocy dla projektowanych terenów budowlanych wymaga rozbudowy obiektów elektroenergetycznych. Określone w planie kierunki rozwoju w zakresie energetyki przewidują uzupełnienie i rozbudowę o nowe obiekty, urządzenia i odcinki sieci. Transformatory 15/0,4 kV oraz linie niskich i średnich napięć pozostają praktycznie bez wpływu na środowisko i zdrowie ludzi. Inwestycje tego typu nie wywołują

zjawiska promieniowania i wytwarzania pól elektrycznych i magnetycznych, istotnych z punktu widzenia przepisów ochrony środowiska.

W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi Plan ustala, że „poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dla wszystkich terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności”.

IV. PODSUMOWANIE

1. Wnioski

- Przewidywane, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jedlicach, kierunki zagospodarowania i rozwoju oraz szczegółowe ustalenia planu biorą pod uwagę konieczność zrównoważonego rozwoju, generalnie przeznaczając pod funkcje magazynowo-składowe tereny o małej wartości przyrodniczej, nieznaczącej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w ciągu zabudowy przemysłowo-składowej oraz jako jej uzupełnienie.
- Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego ustalenia są generalnie zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, a jego realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan środowiska i nie będzie powodować istotnych skutków przestrzennych wykraczających poza granice opracowania. Istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenu nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii, ani oddziaływania transgranicznego.
- Podsumowując - większość przewidywanych oddziaływań będzie wywoływała skutki ujemne, niekorzystne dla środowiska (powietrze, wody powierzchniowe, wody podziemne, gleby, hałas, bioróżnorodność, krajobraz), jednakże o niskim poziomie istotności. Skutki długotrwale ujemne, niekorzystne, ale tylko w skali lokalnej związane będą z wyłączeniem gleby z podstawowej funkcji produkcyjnej.
- Skutki długotrwale dodatnie, korzystne związane będą z powstaniem miejsc pracy, wprowadzeniem i uzupełnieniem zieleni towarzyszącej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacząco ogranicza możliwości wprowadzania ścieków do gruntu i wód oraz przewiduje kompleksowe rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, odpadowej i niskoemisyjne źródła grzewcze.
- Przyjęte ustalenia szczegółowe warunków zabudowy i zagospodarowania terenu będą docelowo znacząco minimalizować potencjalne negatywne skutki i oddziaływania środowiskowe, również w przypadku obiektów zabytkowych w sąsiedztwie obszaru objętego Planem.
- Przyjęte rozwiązania planu są zgodne z kierunkami i polityką przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek” oraz z uwarunkowaniami przyrodniczymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla obszaru gminy. Założenia rozbudowy terenów magazynowo -

składowych odpowiadają uwarunkowaniom rozwoju Jedlic, szczególnie w kontekście ich historycznego pochodzenia.

- Analiza zawarta w prognozie stwierdza brak występowania gatunków i siedlisk chronionych na terenach planowanego zainwestowania, a zapisy Planu są zgodne z przepisami prawa ustanawiającymi Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” oraz Planem zadań ochronnych dla ostoi Natura 2000 „Zbiornik Turawski”.

2. Propozycje rozwiązań i ustaleń mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W trakcie prac i procedury uzgodnień Planu, po ponownym przeanalizowaniu przeznaczeń terenów objętych planem miejscowym oraz zapobiegając potencjalnym konfliktom społecznym, zweryfikowano przeznaczenie terenu oznaczone pierwotnie jako *PU/ZZ - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej zagrożony powodzią*, przyjmując w skorygowanym projekcie planu miejscowego - *PSU/ZZ teren składów, magazynów i zabudowy usługowej zagrożony powodzią*. Aktualny projekt planu wyklucza możliwość realizacji w tym terenie obiektów związanych z produkcją, wytwórczością. Ponadto zgodnie z sugestią autorów prognozy ujęto w zapisach Planu działania ograniczające negatywne oddziaływania środowiskowe: *zachowanie istniejących dębów*.

Jednakże proponuję się usunięcie rozszerzenia powyższego zapisu tj. (...) z *dopuszczeniem ich wycinki wyłącznie w wypadku kolizji z zamierzoną inwestycją*. Wydaje się, że dopuszczenie to nie powinno mieć miejsca ze względu na pomnikowy charakter drzew oraz niewielką możliwość kolizji z planowanym zagospodarowaniem – dęby porastają skraj działki, przy samym rowie melioracyjnym (przeciwpowodziowym kanale opaskowym). Dopuszczone mogą być jedynie cięcia pielęgnacyjne lub techniczne.

3. Rozwiązania alternatywne

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jedlicach sporządzony został jako dokument przedstawiający aktualne możliwości rozwoju, biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania przyrodnicze. Projekt Planu odzwierciedla potrzeby rozwojowe i potrzeby ochrony zasobów środowiska i dziedzictwa kulturowego, które występują w jego obrębie.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W JEDLICACH

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

skala 1 : 2 000

0 15 30 m

USTALENIA RYSUNKU PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

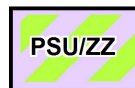


LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU



PSU/ZZ
TEREN SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
I USŁUG ZAGROŻONY POWODZIĄ



Wmr/ZZ
TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
ZAGROŻONY POWODZIĄ



KS/ZZ
TEREN PARKINGU ZAGROŻONY POWODZIĄ



KDW/ZZ
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ ZAGROŻONY
POWODZIĄ

INNE USTALENIA RYSUNKU PLANU

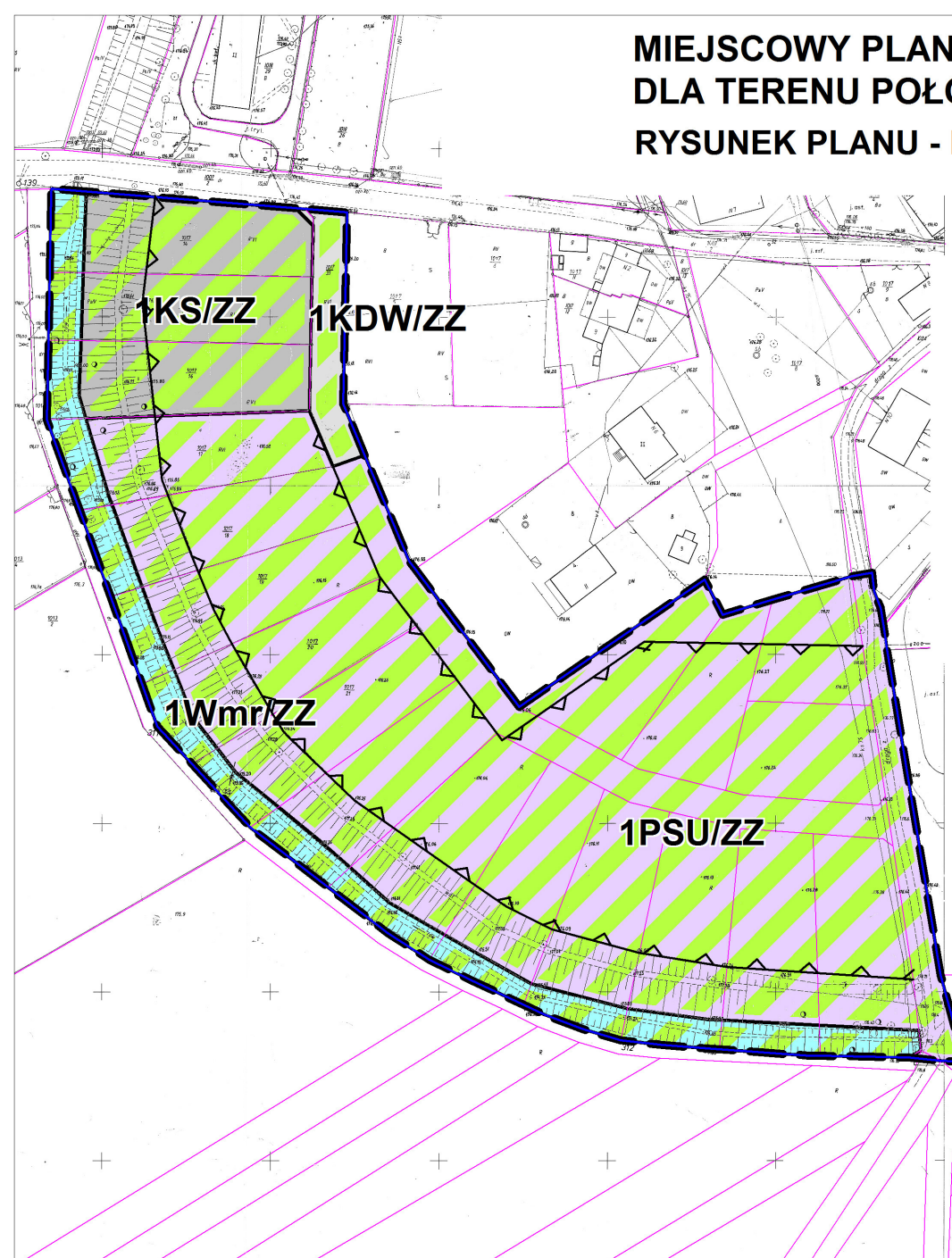


OBSZAR NA KTÓRYM PRWADOPODOBIENSTWO
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI
RAZ NA 500 LAT (cały obszar planu)

OZNACZENIA INFORMACYJNE



GRANICE DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH

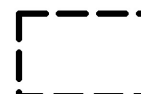


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W JEDLICACH

skala 1 : 2 000

0 15 30 m

USTALENIA OGÓLNE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY UTRZYMANIA I ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO
STANU ŚRODOWISKA



TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
ZAGROŻONY POWODZIĄ

TERENY TRWAŁEGO PRZEKSZTAŁCENIA POWIERZCHNI ZIEMI
O MAŁYM STOPNIU ISTOTNOŚCI



TEREN PARKINGU ZAGROŻONY POWODZIĄ



TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ ZAGROŻONY
POWODZIĄ

POTENCJALNE ŹRÓDŁA UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA



TEREN SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
I USŁUG ZAGROŻONY POWODZIĄ

OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU TERENU



OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"LASY STOBROWSKO - TURAWSKIE"



TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

