

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/ NAJEM

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	Ozimek działki nr 77/25 i 71/7 km 1 o pow. 3,0959 ha Kw nr OP10/00099761/7	3,0959 ha	Inne tereny zurbanizowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, drogi.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod ulicę klasy dojazdowej zieleni publiczną i usługi sportu. Sposób zagospodarowania: sport i rekreacja-boiska sportowe	10zł/ha plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. 30,95 zł +VAT) Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2010 r., Nr 102, poz. 651/.	5 lat
2.	Krasiejów działki nr 429/90 i 430/91 km 4 o pow. 1,3432 ha Kw nr OP10/00074868/6	1,3432 ha	Inne tereny zurbanizowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny sportu i rekreacji, tereny rolnicze, wały przeciwpowodziowe. Sposób zagospodarowania: sport i rekreacja-boiska sportowe	10zł/ha plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. 13,43 zł +VAT) Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2010 r., Nr 102, poz. 651/.	5 lat
3.	Grodziec działki nr 297 i 298/3 km 1 o pow. 2,4400 ha KW nr OP10/00074868/6 OP10/00080250/6	2,4400 ha	Inne tereny zurbanizowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, grunty pod rowami.	Dla wydzielanego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: sport i rekreacja-boiska sportowe	10zł/ha plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. 24,40 zł +VAT) Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym	5 lat

					do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2010 r., Nr 102, poz. 651/.	
4.	Szczedrzyk część działki nr 450 km1 o pow. 0,9500 ha KW nr OP10/00074868/6	0,7620 ha	Inne tereny zurbanizowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy usług sportu i rekreacji Sposób zagospodarowania: sport i rekreacja-boiska sportowe	10zł/ha plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. 7,62 zł +VAT) Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2010 r., Nr 102, poz. 651/.	5 lat
5.	Ozimek – część działki nr 365/32 km 6 o pow. 0,1752 ha, KW nr OP10/00094301/0	1 m²	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wynajmowany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych np. Urząd Gminy i Miasta. Sposób zagospodarowania – istniejący parter budynku UGiM w Ozimku- usytuowanie automatu ze świeżymi produktami.	15,00 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca każdego miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Do czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS wskaźników zmian cen nieruchomości waloryzacji dokonywać się będzie przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z art. 5 i art. 227 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2010 r., Nr 102, poz. 651/.	do 3 lat

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 14-03-2014r. do dnia 08.04.2014.

Ozimek, dnia 14-03-2014r.