

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ ORAZ UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz użyczenie.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości                                                                        | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości             | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                        | Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zasady aktualizacji opłaty czynszowej                                                                                                                         | Czas trwania umowy |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.   | Ozimek – część działki nr 365/25 km 6 o pow. 0,1215 ha KW nr OP10/00085477/8                    | 15 m <sup>2</sup>          | Tereny mieszkaniowe            | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z urządzeniami dla celów publicznych.<br>Sposób zagospodarowania – istniejące lokal użytkowy. | <b>108,60 zł (tj. 7,24 zł/1 m<sup>2</sup>) plus VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania. | Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku. | 3 lata             |
| 2.   | Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5 | 20 m <sup>2</sup>          | Teren zurbanizowany mieszkalny | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.<br>Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.                               | <b>123,40 zł (tj. 6,17 zł/1 m<sup>2</sup>) plus VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania. | Ustalona wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średni wskaźnik wzrostu podatku od nieruchomości ustalonego przez Radę Miejską Ozimku. | 3 lata             |

Wydzielanie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 30-08-2012 r. do dnia 21-09-2012 r.  
Ozimek, dnia 30-08-2012 r.