

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części istniejącego budynku Użyteczności Publicznej pełniącego rolę kulturalno-oświatową na cele Wiejskiej Biblioteki Publicznej a także Izby Pamięci Wsi. Adaptacja dotyczy części istniejącego budynku użyteczności publicznej, która przeznaczona będzie na cele kulturalne.

Obiekt całości wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 400/1309.

Lokalizacja: ul. Sporacka 19 w Krasiejowie DZ. nr 141 k.m.4.

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Mapa do celów projektowych
- 2.2 Uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XXX/279/09 z dnia 26 stycznia 2009r (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 21 z dnia 31marca 2009r; poz. 362)
- 2.3 Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- 2.4 Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z inwestorem
- 2.5 Inwentaryzacja budowlana wraz z opinią o stanie technicznym wykonana w marcu 2012.

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 141 Krasiejów

1. Istniejący stan terenu

Teren wchodzący w zakres opracowania, zaznaczony jest w części rysunkowej literami A,B,C,D i stanowi działkę oznaczoną numerem 141 k.m.4 i położoną w Krasiejowie przy ulicy Sporackiej 19. Przedmiotowy teren jest płaski. Teren jest zabudowany.

Na terenie znajduje się przedmiotowy budynek od strony ulicy, natomiast od strony wschodniej od strony podwórka zlokalizowano wolnostojące budynki gospodarcze oraz wiata na odpady. Na działce znajduje się również zbiornik szamba wkopany w ziemię. Dojście do budynku znajduje się od strony zachodniej od ulicy prowadzi do niego chodnik z kostki betonowej oraz dojazd na tyły budynku. Po za nim teren wokół budynku jest nieutwardzony. Cały teren jest ogrodzony niewysokim płotem stalowym oraz siatką ogrodzeniową.

Zieleń stanowią krzewy ozdobne.

Parkingi dla użytkowników obiektu zlokalizowano po za terenem opracowania wzdłuż ulicy, po drugiej jej stronie.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt nie zakłada znaczącej ingerencji w zagospodarowanie istniejącego terenu. Przebudowie podlegać będzie jedynie wejście do budynku. Istniejące schody wykonane z kostki betonowej Pol-bruk zastąpione zostaną podestem oraz schodami z pochylnia dla niepełnosprawnych. Obłożonymi materiałem antypoślizgowym. Przebudowa wejścia podyktowana jest koniecznością dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych jak wynika z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi nowelizacjami)

3. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- powierzchnia działki 141 wynosi	2320 m ²
- powierzchnia istniejącej zabudowy	495,81 m ²
- powierzchnia utwardzeń istniejących	426,4 m ²
- powierzchnia projektowanej zabudowy – pochylnia+schody	9,32 m ²

Wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem wynosi 0,4%

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (wraz z późniejszymi nowelizacjami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Mapa do celów projektowych
- 2.2 Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie
- 2.3 Uzgodnienia rozwiązań projektowych dokonane z inwestorem
- 2.4 Inwentaryzacja wraz z oceną techniczną elementów konstrukcyjnych budynków wykonana w marcu 2012r
- 2.5 Uzgodnienia międzybranżowe

Lokalizacja: ul. Sporacka 19 w Krasiejowie DZ. nr 141 k.m. 4.

Inwestor: **Gminą Ozimek;** ul. Ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek.

3. Charakterystyka obiektu, jego przeznaczenie oraz technologia użytkowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części istniejącego budynku Użyteczności Publicznej pełniącego rolę kulturalno-oświatową na cele Wiejskiej Biblioteki Publicznej a także Izby Pamięci Wsi. Adaptacja dotyczy części istniejącego budynku użyteczności publicznej, która przeznaczona będzie na cele kulturalne.

Obiekt całości wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 400/1309.

Budynek w całości należy do gminy i pełni różnego rodzaju role kulturalne. Zasadniczo budynek można podzielić na dwie niezależne części z osobnymi klatkami schodowymi i osobnymi wejściami. W przyziemiu budynek posiada przejście pomiędzy klatkami schodowymi dzięki czemu użytkowane jest tylko jedno wejście. Na pozostałych kondygnacjach budynek nie jest w żaden sposób powiązany komunikacyjnie.

Jedna z nich objęta częściowym opracowaniem użytkowana jest okresowo do celów dydaktyczno kulturalnych. W zależności od potrzeb mieszkańców i turystów.

Na parterze znajdują się pomieszczenia ze stałą ekspozycją dotyczącą wykopalisk archeologicznych związanych z odkrytymi szkieletami dinozaurów.

Piętro stanowią pomieszczenia przeznaczone do spotkań mieszkańców oraz prelekcji. Na poddaszu zlokalizowano salkę katechetyczną, pomieszczenie salki muzycznej oraz pomieszczenie spotkań mieszkańców, podręczne magazynki sprzętu elektronicznego przeznaczonego do prezentacji oraz prelekcji.

Inwestor wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym pragnie zaadoptować pomieszczenia przyziemia na cele Wiejskiej Biblioteki Publicznej. Do tej pory w pomieszczeniach tych mieściła się Izba Pamięci Wsi. Mając do dyspozycji wolne pomieszczenia piętra rozpatrywanego fragmentu budynku, inwestor zasugerował adaptację ich i przeniesienie do ich wnętrza wspomnianej Izby Pamięci.

Obiekt w całości nie jest również dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych to też projektowane zmiany dotyczą również wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych przed głównym wejściem do budynku a co za tym idzie dobudowania podestu oraz przebudowie istniejących schodów terenowych przed wejściem.

Ze względu na brak przestrzeni nie ma możliwości powiększenia węzłów sanitarnych to też projekt zakłada iż z budynku w całości korzystać będzie do 10 osób jednorazowo.

Udostępniany będzie on zwiedzającym oraz mieszkańcom czasowo w ciągu doby a zorganizowane grupy zwiedzające wpuszczane będą w grupach do 10 osób.

Zwiedzanie odbywać się będzie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się na godziny.

Biblioteka Publiczna udostępniona będzie 4 do 5 razy w tygodniu po 2 godziny na dobę. Do obsługi budynku zatrudnionych będzie do 3 osób w tym 2 w części adaptowanej i jedna do obsługi pomieszczeń nie objętych opracowaniem. Zatrudnieni nie będą pracować na pełnym etacie a pełnione funkcje będą wykonywać czasowo według zapotrzebowania turystów oraz mieszkańców. Pracownik biblioteki po jej zamknięciu dokonywać będzie niezbędnych prac introligatorskich oraz porządkowych. Pracownik Izby Pamięci Wsi przeprowadzać będzie przegląd stanu ekspozatów oraz dbać o porządek.

Adaptowane pomieszczenia zostaną wyposażone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi nowelizacjami) oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz. U. z dnia 23 października 1979r).

Zmianie i nieznacznej przebudowie podlegać ze względu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych będą toalety dla klientów. Projekt przewiduje likwidację trzech kabin ustępowych i zastąpienie ich dwoma wydzielonymi na pełną wysokość kabinami. Jednej dla kobiet a drugiej dla mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych. Toalety posiadać będą wspólny przedsionek z umywalkami jak do tej pory. Projekt zakłada również dostosowanie pomieszczeń przeznaczonych na bibliotekę do nowej funkcji. Toalety zostaną wyposażone w niezbędny, nowy osprzęt taki jak: miski ustępowe, pisuar, zawór ze złączką do węża, kratkę odpływową, lustro, zbiorniki na mydło w płynie, pojemniki na papierowe ręczniki, kosze na ręczniki i dodatkowo w toalecie dla kobiet kosz z wkładem foliowym. Dodatkowym wyposażeniem przedsionka oraz toalety dla niepełnosprawnych będą pochwyty umieszczone zgodnie z wymogami przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi nowelizacjami).

Istniejące pomieszczenie gospodarcze doposażono w szafę na środki i sprzęt czystości a także w zlew do nabierania wody do celów porządkowych. Ściany pomieszczenia należy pokryć glazura do wysokości minimum 2 m.

Jak już wspomniano w przyziemiu budynku zlokalizowano pomieszczenia Biblioteki Publicznej, pomieszczenia te wydzielone są od części z węzłem sanitarnym drzwiami. Układ istniejących pomieszczeń a także możliwości ich wentylacji, uniemożliwia typowe rozwiązanie biblioteki z dostępem korzystających do księgozbioru, to też zaproponowano rozwiązanie z zamkniętym magazynem książek do którego z komunikacji ogólnej prowadzą dwa wejścia. Magazyn został zlokalizowany w dwóch pomieszczeniach. Ze względów użytkowych przejście pomiędzy nimi jak i istniejące otwory wejściowe poszerzono i wyposażono w drzwi rozsuwane. W celu lepszej komunikacji związanej z transportem książek, pomiędzy pomieszczeniem podręcznej introligatorni a magazynem książek zaprojektowano przekucie – przejście.

Pomieszczenie introligatorni posiada również niezależne wejście z komunikacji publicznej którym odbywać się będzie dostawa nowych książek oraz czasopism po za godzinami otwarcia. Pomieszczenie to wyposażono w niezbędne regały na książki nowe wymagające oprawienia, osobny regał na książki oprawione oraz regał na książki uszkodzone. Zgodnie z wymogami przepisów wysokość regałów wynosi 180 cm. Dodatkowo pomieszczenie wyposażono w stół introligatorski oraz zbiorniki na odpady a także wózek do transportu książek. W dostępnym bezpośrednio z introligatorni magazynku podręcznym przewidziano miejsce na przechowywanie księgozbioru i czasopism wycofanych z obrotu.

Pomieszczenie czytelników oraz obsługi użytkowników zlokalizowano w największym powierzchniowo pomieszczeniu. Pomieszczenie wyposażono w jedno stanowisko komputerowe oraz cztery stanowiska czytelników. Dodatkowo w pomieszczeniu zlokalizowano stanowisko pracy bibliotekarza z biurkiem, regałem na katalog pozycji i karty biblioteczne jak również regałem na czasopisma. Dodatkowym wyposażeniem jest również kosz na odpady oraz wózek do transportu zwracanych przez czytelników pozycji.

Pomieszczenie magazynu książek wyposażono w regały o wysokości do 180 cm rozmieszczone w taki sposób by zapewnić swobodę komunikacji i obsługi.

W korytarzu na jego ślepo zakończonym końcu zlokalizowano stojący wieszak na odzież wierzchnią oraz zbiornik na odpady.

Piętro tej części budynku zaadaptowano jak już wspomniano na Izbę Pamięci Wsi którą przeniesiono z pomieszczeń w przyziemiu budynku. Z klatki schodowej do adoptowanej części prowadzą odrębne drzwi. Komunikację wewnętrzną zaplanowano tak by ustalić jeden kierunek zwiedzania.

W pomieszczeniu dawnej kuchni zlokalizowano pomieszczenie obsługi zwiedzających z gablotami na pamiątki, biurkiem pracownika i stanowiskiem sprzedaży biletów. W pomieszczeniu znalazło się miejsce na kącik socjalny ze zlewem jednokomorowym i blatem, zabudowany szafą, a także szafką na odzież wierzchnią pracownika. Do wyposażenia należeć będą również kosze na odpady. Posadzkę drewnianą zabezpieczono lakierobejcą w celu umożliwienia utrzymania jej w należytej czystości.

Bezpośrednio z pomieszczenia sprzedaży biletów dostępne jest pomieszczenie toalety dla pracowników. W przedsionku z umywalką zlokalizowano szafkę do przechowywania sprzętu i

środków czystości, zbiornik na papierowe ręczniki, zbiornik mydła w płynie, lustro oraz kosz na odpady. W kabinie ustępowej, poza miską umieszczono kosz z wkładem foliowym. Pomieszczenie to wymaga zamknięcia ściany pomiędzy kabiną ustępową a przedsionkiem na pełną wysokość i doprowadzenia poziomego przewodu wentylacyjnego do wnętrza kabiny. Ze względu na zabytkowy charakter stolarki drzwiowej prowadzącej do toalety wymagane jest wykonanie przekucia wentylacyjnego w ścianie obok otworu drzwiowego. Szczegółowe wymiary i lokalizacje przedstawiono na rysunkach. Posadzkę oraz ściany do wysokości 2 m należy wyłożyć glazurą.

Pomieszczenia sal wystawienniczych wyposażono w niezbędne gabloty stojące oraz wiszące a do prezentacji większych eksponatów przewidziano podesty. Rozmieszczenie poszczególnych elementów wyposażenia uzgodniono z inwestorem a ich wielkość dostosowano do istniejących eksponatów muzealnych. Posadzkę drewnianą zabezpieczono lakierobejcą w celu umożliwienia utrzymania jej w należytej czystości. Pomieszczenia wyposażono w odpowiednie oświetlenie.

Pomieszczenie klatki schodowej ze względu na zabytkowy charakter schodów poddano jedynie remontowi wizualnemu. Wprowadzono odpowiednie oświetlenie ewakuacyjne i zabezpieczono schody powłokami malarskimi. Krawędzie stopni zabezpieczono listwami aluminiowymi a ich powierzchnie wykładziną PCV w celu przedłużenia ich trwałości oraz zabezpieczenia ich przed uszkodzeniami.

Budynek jest wyposażony w instalację wody zimnej. Wodę ciepłą zapewnią przepływowe, elektryczne podgrzewacze wody.

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacyjną która odprowadza ścieki do istniejącego szamba. Projektowane zmiany nie wpłyną na zwiększenie ilości ścieków bytowych gdyż szambo projektowane było wraz z obiektem którego pierwotną funkcję stanowiła szkoła a ilość ścieków była niewspółmiernie większa. Istniejące szambo jest szczelne i odpowiada warunkom technicznym stawianym zbiornikom na ścieki sanitarne. Jego pojemność wynosi około 15 m³. Dziennie przewiduje się ścieki na poziomie 0,6 m³. Zaleca się opróżnianie poza godzinami otwarcia obiektu a także zmywanie posadzki wokół niego , każdorazowo po opróżnieniu.

Gmina planuje rozpocząć prace związane ze zbiorczą kanalizacją ściekową w roku 2013r.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną która w omawianej części podlegać będzie remontowi i rozbudowie.

Jako że budynek nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania projekt przewiduje wyposażenie adaptowanych pomieszczeń w akumulacyjne grzejniki elektryczne rozmieszczone wg. instalacyjnej części projektu.

Wywóz odpadów komunalnych odbywa się okresowo. Odpady przechowywane są w zamkniętych kontenerach w pomieszczeniu wiaty na odpady zlokalizowanej na tyłach przedmiotowej działki. Ich ilość dostosowana jest do przewidywanej funkcji obiektu.

Dojścia i dojazdy do budynku nie stanowią zakresu opracowania.

Budynek posiada dogodny dojazd i dojście od strony ulicy Sporackiej. Posadzka chodników wykonana jest z kostki betonowej. Przed budynkiem znajdują się ławki.

Samochody oraz autobusy parkować będą jak dotychczas na parkingu po drugiej stronie ulicy.

4. Program użytkowy projektowanego budynku.

4.1 Zestawienie powierzchni, kubatur i wysokości obiektu (wg PN-70/B02365)

• Powierzchnia użytkowa parteru całego budynku	245,33 m ²
• Powierzchnia użytkowa parteru, części budynku objętej projektem	135,71 m²
• Powierzchnia użytkowa piętra całego budynku	240,49m ²
• Powierzchnia użytkowa piętra, części budynku objętej projektem	115,74 m²
• Powierzchnia użytkowa poddasza całego budynku	116,77 m ²
• Powierzchnia poddasza nieużytkowego	130,49 m²
• Powierzchnia użytkowa całej części objętej opracowaniem bez poddasza nieużytkowego	251,45 m²
• Kubatura netto całego budynku	2609,56 m ³
• Kubatura netto części objętej projektem	1277 m³
• Powierzchnia zabudowy	319,62 m ²
• Powierzchnia zabudowy części objętej projektem	182,79 m²
Maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu	+14,38

4.2. Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń części objętej opracowaniem.

P.U. Parteru		
Nr	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
01	WIATROŁAP	2,38
02	HOL/KL. SCHODOWA	20,86
03	KL. SCHODOWA	12,95
04	KOMUNIKACJA	3,10
05	WC	15,59
06	POM. GOSP.	2,51
07	KOMUNIKACJA	10,40
08	CZYTELNICIA/POM. OBSŁUGI	18,68
09	MAGAZYN KSIĄŻEK	12,60
010	MAGAZYN KSIĄŻEK	17,08
011	PODRĘCZNE POM. INTROLIG	15,12
012	MAGAZYN PODRĘCZNY	4,34
	RAZEM	135,71

P.U. Piętra		
Nr	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
1.1	KL. SCHODOWA	12,95
1.2	KOMUNIKACJA	3,59
1.3	SALA WYSTAWIENNICZA	19,12
1.4	SALA WYSTAWIENNICZA	18,92
1.5	SALA WYSTAWIENNICZA	17,76
1.6	SALA WYSTAWIENNICZA	23,32
1.7	SPRZEDAŻ BILETÓW	15,03
1.8	WC PERSONELU	5,05
	RAZEM	115,74

P.U. Poddasza		
Nr	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
2.1	KL. SCHODOWA	12,95
2.2	MAGAZYNEK	4,01
2.3	POM. NIEUŻYTKOWE	93,47
2.4	MAGAZYNEK/ NIEUŻYT.	7,41
2.5	MAGAZYNEK/ NIEUŻYT.	8,07
	RAZEM	130,49

Wysokość pomieszczeń w świetle kondygnacji wynosi:

- dla pomieszczeń na parterze 3,00m
- dla pomieszczeń na piętrze 3,02m,
- dla pomieszczeń wiatrołapu oraz holu 3,57

5. PROJEKTOWANE ZMIANY

Przebudowa dotyczy jedynie części istniejącego budynku użyteczności publicznej, która przeznaczona będzie na cele kulturalne.

Inwestor wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym pragnie zaadoptować pomieszczenia przyziemia na cele Wiejskiej Biblioteki Publicznej. Do tej pory w pomieszczeniach tych mieściła się Izba Pamięci Wsi. Mając do dyspozycji wolne pomieszczenia piętra rozpatrywanego fragmentu budynku inwestor zasugerował adaptację ich i przeniesienie do ich wnętrza wspomnianej Izby Pamięci.

Jako że poza pomieszczeniami na parterze piętro przez wiele lat było nieużytkowane pomieszczenia znajdujące się na nim wymagają znacznego remontu.

Obiekt w całości nie jest również dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych to też projektowane zmiany dotyczą również wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych przed głównym wejściem do budynku a co za tym idzie dobudowania podestu oraz schodów przed wejściem. Zmianie i nieznacznej przebudowie podlegać z tego samego względu będą toalety publiczne. Projekt przewiduje likwidację trzech kabin ustępowych i zastąpienie ich dwoma wydzielonymi na pełną wysokość kabinami. Jednej dla kobiet a drugiej dla mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych. Toalety posiadać będą wspólny przedsionek z umywalkami jak do tej pory. Projekt zakłada również dostosowanie pomieszczeń przeznaczonych na bibliotekę do nowej funkcji. Zamierzenie to wymaga poszerzenia istniejących otworów drzwiowych do żądanej szerokości, do pomieszczeń przeznaczonych na magazyny książek oraz przekucia otworu pomiędzy pomieszczeniem adaptowanym na pomieszczenie interaktywne oraz pomieszczeniem magazynu książek. Projekt ze względu na znikome walory estetyczne istniejącej w części pomieszczeń stolarki drzwiowej (futryny stalowe, skrzydła z płyty pilśniowej warstwowej lata 80-te) zakłada zastosowanie nowej stolarki, dostosowanej do historycznego charakteru budynku. Projektuje się również wyposażenie pomieszczenia gospodarczego w zlew ze złączką do węża oraz szafy na środki czystości.

Jako że w budynku brak jest ogrzewania projekt zakłada ogrzewanie po przez akumulacyjne piece elektryczne. Woda do celów sanitarnych podgrzewana będzie po przez przepływowe podgrzewacze wody.

Pomieszczenia na parterze wyposażone zostaną w odpowiednie meble i pozostałe sprzęty niezbędne do prowadzenia wyżej wymienionej działalności.

Jako że w pomieszczeniach parteru wykonano podwieszone sufity na wysokości około 2,85 m

Zakłada się ich likwidację. W celu spełnienia wymogów przeciwpożarowych zakłada się od spodu obudowę stropu płytami GKF. Z tego samego względu wymianie podlegać będą drzwi prowadzące do tej części budynku które wyposażone zostaną w system samozamykacza. Pomieszczenia parteru wymagają odświeżenia powłok malarskich oraz likwidacji glazury i wykonania nowej w pomieszczeniu toalet i przedsionka co spowodowane jest wyżej wymienionymi pracami. Okno w toalecie damskiej należy zakleić nieprzezierną folią kolor biały mat.

Zmiany dotyczące wymogów przeciwpożarowych zawarte zostały w punkcie 6 opisu. W wyniku zmiany funkcji pomieszczeń na parterze konieczna jest również przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej.

Nieznacznym pracom remontowym poddane zostaną również schody oraz samo pomieszczenie klatki schodowej. Ze względu na to iż schody posiadają wysokie walory estetyczne zakłada się odświeżenie powłokami malarskimi zgodnymi z dotychczasowymi kolorami oraz zabezpieczenie stopni fragmentami wykładziny PCV oraz zabezpieczenie ich krawędzi listwami aluminiowymi co w znaczący sposób przedłuży ich trwałość.

Klatka schodowa wymaga skucia tynków oraz uzupełnień. W miejscach nie wymagających skucia należy nałożyć nową warstwę tynku i wyrównać powierzchnię. Należy wykonać nowe powłoki malarskie. W omawianej klatce schodowej należy zamontować oświetlenie ewakuacyjne oraz dzwonek przywoławczy dla osób niepełnosprawnych. Za względów ochrony konserwatorskiej nie ma możliwości montażu urządzeń dźwigowych. Remont klatki schodowej dotyczy również spoczników między kondygnacyjnych i całej wysokości klatki.

Istniejące przewody kominowe wymagają udrożnienia zwłaszcza w części dolnej. Szczegóły na podstawie opinii kominiarskiej i aneksu do niej.

Jak już wspomniano wcześniej piętro wymaga głębszych prac remontowych. Podstawowych prac wymagają przede wszystkim przewody wentylacyjne. Konieczne jest zamurowanie powstałych po usunięciu pieców otworów skucie powłok tynkarskich i wykonanie nowych tynków a następnie zabezpieczenie ich powłokami malarskimi. Należy wykonać nową instalację elektryczną dostosowaną do potrzeb Izby Pamięci Wsi i prezentowanych w niej eksponatów. Podłogi drewniane należy wycyklinować a ubytki uzupełnić masą stolarską a następnie zabezpieczyć lakierobejcą.

Strop należy zabezpieczyć na całej powierzchni płytami GKF.

Istniejący piec w pomieszczeniu sali wystawienniczej należy odłączyć od przewodu kominowego. Utwór w kominie zamurować i otynkować.

Drzwi wejściowe prowadzące do pomieszczeń Izby Historii należy przeprowadzić gruntowną konserwację z opaleniem oraz malowaniem lakierobejcą w kolorze identycznym z oryginalnym (jasny szary). Uzupełnić szklenie szkłem bezpiecznym zastosować system zamka i klamki. Brakujące okucia dopasować do okuć pierwotnych na podstawie wzorców z innych drzwi. Pozostałe drzwi oraz futryny z obejmami wymagają prac konserwacyjnych. Należy opalić skrzydła oraz futryny wraz z obejmami zabezpieczyć lakierobejcą w kolorze oryginalnym białym. Podobnie należy postąpić z drewnianymi parapetami okiennymi.

W celu prezentacji eksponatów izby pomieszczenia przeznaczone na sale ekspozycyjne przewiduje się wyposażyć w niezbędne gabloty stojące oraz wiszące a także podesty do prezentacji większych eksponatów. Podesty wykonać z desek gr 2,2 cm na wysokość około 7 cm na legarach drewnianych około 5x5 cm.

Pomieszczenie przeznaczone na sprzedaż biletów oraz pamiątek należy wyposażyć w niezbędne meble oraz wyposażenie. Przewiduje się wykonanie szafy jako kącika socjalnego. Wyposażonego w jednokomorowy zlew oraz blat z czajnikiem elektrycznym oraz półkami.

Pomieszczenie łazienki dla personelu wymaga wykonania posadzki z płytek ceramicznych oraz skucie istniejących tynków, położenie nowych i wykończenia powierzchni ścian płytkami ceramicznymi do wysokości minimum 2 m . Strop pomieszczenia należy zabezpieczyć płytą GKF a następnie płytą GK wodoodporna i pomalować. W celu zapewnienia nawiewu powietrza projektuje się przekucie w istniejącej ścianie o wymiarach 14x14 cm zabezpieczone obustronnie kratkami wentylacyjnymi.

Projektowana wentylacja pomieszczeń po udrożnieniu i usunięciu z istniejących przewodów kominowych sadzy i uzupełnieniu o odpowiednie przekucia i przewody poziome, zapewni wymagane w warunkach technicznych krotności wymian powietrza dla poszczególnych typów pomieszczeń. Dodatkowe przewody pionowe wykonać z rur stalowych średnicy 200 mm warstwowych i zakończyć wyrzutniami firmy UNIVERSAL. Proponowane przewody DUAİLUX

Ze względu na istniejące znaczne zawilgocenie ścian całego budynku na parterze oraz posadzki proponuje się zastosowanie nieinwazyjnego systemu osuszania DRYMAT 2030 w ilości 2 urządzeń na cały budynek. Rozmieszczenie oraz montaż urządzeń wykona dostawca DRYMAT POLSKA-FUGIEL

6.Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek objęty projektem o numerze 1 (wg. rys A0) pod względem ochrony przeciwpożarowej stanowi dwie odrębne strefy pożarowe wg. paragrafu 210 warunków technicznych. Jedną strefę stanowi część adaptowana zaś drugą część nie objętą opracowaniem. Jest to obiekt nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Powierzchnia całkowita strefy adaptowanej wynosi ok. 381,94 m² w tym pomieszczenia biblioteki na parterze wraz z komunikacją i klatką schodową 135,71 m², pomieszczenia Izby Pamięci Wsi na piętrze, wraz z klatką schodową o pow. 115,74m² oraz poddasze nieużytkowe o pow. 130,49 m². Ilość osób zatrudnionych na półetatu to 2 osoby a ilość osób korzystających w tym samym momencie z tej części obiektu to 10 osób. Obiekt użytkowany jest okresowo w zależności od potrzeb mieszkańców i zwiedzających a biblioteka czynna będzie 4 razy w tygodniu po 2 godziny na dobę. Wysokość obiektu wynosi 14,38 m, jest to budynek średnio wysoki.

Szczegółowe dane pożarowe zawiera "Ekspertyza" - pkt. 5 ppkt.5.1 - 5.14.

6.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Na przedmiotowej działce w pobliżu projektowanego obiektu są zlokalizowane 4 budynki gospodarcze. Odległość adaptowanej części budynku od najbliższego budynku gospodarczego wynosi około 19,70 m. W stosunku do zabudowań działek sąsiednich odległość przedmiotowego budynku od strony północnej wynosi około 4 m (od ściany budynku, do ściany budynku gospodarczego bez otworów) Od strony południowej obiekt na całej długości przylega do granicy działki z działką niezabudowaną (ściana z oknami części nie objętej opracowaniem) Najbliższe zabudowania od strony południowej stanowi parterowy budynek gospodarczy oddalony o około 24,5 m. Odległość przedmiotowego budynku od ulicy Sporockiej to około 18 m

6.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji pożarowo niebezpiecznych.

6.4 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – klasa D. W adaptowanej części budynku łączna ilość osób nie przekroczy 20. Natomiast w całym budynku Użyteczności Publicznej nie przekroczy 40 osób.

6.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem nie występuje w projektowanym obiekcie.

6.6 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały obiekt podzielono na 2 strefy pożarowe z wspólnym wyjściem na zewnątrz zgodnie z paragrafem 210 warunków technicznych. Obie strefy pożarowe nie przekraczającą dopuszczalnej wartości tj. 10 000 m².

6.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.

Dla obiektu średniowysokiego, zaliczonego do kategorii ZL III wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej zgodnie z § 212 ust. 2 „warunków technicznych”, dla której poszczególne elementy budowlane powinny posiadać następującą odporność ogniową:

Główna konstrukcja nośna	R30
Konstrukcja dachu	-
Strop	RE I 30
Ściana zewnętrzna	EI 30
Ściany wewnętrzne -	EI 15
Przykrycie dachu -	N.R.O.
Konstrukcja więźby	N.R.O.

Projektowane rozwiązania gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych wyszczególnionych powyżej.

Konstrukcja obiektu :

- fundamenty ceglane
- ściany fundamentowe z cegły gr 42 cm
- ściany konstrukcyjne murowane z cegły gr. 42- 49 cm
- posadzka betonowa, drewniana oraz ceramiczna
- stropy między kondygnacyjne drewniane ze ślepym pułapem, belki nośne 20x25cm podłogi drewniane z desek 2,2cm na legarach 5x5 cm od spodu deski 2 cm otynkowane. Stropy wymagają zabezpieczenia od spodu płytami gkf gr. 2cm **REI 45**
- drzwi pomiędzy strefami pożarowymi EI 30 wyposażyć w samozamykacz firmy np.GEZE
- schody wymagana odporność R 30, w obiekcie schody posiadają odporność **R 60**
- konstrukcja dachu, więźba drewniana zabezpieczona UNIEPAL DREW do NRO.
- długość przejść ewakuacyjnych – do 12 m, odległość dojścia ewakuacyjnego z I piętra do drzwi zewnętrznych – 11,5 m

6.8 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W budynku przewiduje się następujące instalacje użytkowe:

- a/ instalację wentylacyjną zaprojektowaną jako grawitacyjną oraz grawitacyjną wspomaganą
- b/ instalację grzewczą jako elektryczne piece akumulacyjne
- c/ instalację elektryczną z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- d/ budynek nie jest wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych oraz system oddymiania klatki schodowej.
- e/ część objęta opracowaniem posiada pełną sygnalizację pożaru opartą na urządzeniach INIM ELEKTRONICS z centralą SMART LINE

Istniejące instalacje nie przechodzą przez strefy pożarowe to też nie projektuje się wydzieleni pożarowych w ciągach instalacyjnych.

6.9 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Przewiduje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości nie mniejszej niż wynika to z przelicznika 2 kg środka gaśniczego na każde 300 m² powierzchni. Dla zachowania wymaganych odległości pomiędzy gaśnicami oraz wysokiego poziomu bezpieczeństwa proponuje się wyposażenie adaptowanej części budynku w 2 gaśnice proszkowe GP 6 po jednej na kondygnacji.

6.10 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zapewnienie wody do celów gaśniczych stanowią dwa istniejące hydranty zewnętrzne- uliczne – HN 80 – Q=10 l/s w odległości 50 m i 125 m.

6.11 Drogi pożarowe.

Projektowany układ komunikacyjny zapewnia dogodny dojazd spełniający wymagania dla dojazdów pożarowych choć nie jest on wymagany ze względu na odległość ul. Sporockiej – 18 m. Dojście do wejść do budynku ciągiem pieszo jezdnią szerokości 2,6 m.

6.12 Odstępstwa wynikające z ekspertyzy.

- szerokość biegów schodowych 1,02 m
- szerokość spoczników 1,26 m
- wysokość stopni 19 cm
- ściana w granicy działki z oknami bezklasowymi
- wyjście z budynku – szerokość większego skrzydła < 0,9 m

Projekt przewiduje wykonanie pełnej sygnalizacji pożaru opartej na urządzeniach INIM ELEKTRONICS z centralą SMART LINE

7. DANE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

7.1. Rozwiązanie funkcjonalne i forma obiektu

Budynek piętrowy w części nie objętej opracowaniem z użytkowym poddaszem, pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci około 42°. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna. Budynek w całości wpisany jest do Ewidencji Zabytków pod numerem 400/1309. Ochronie podlega zachowana pierwotnie bryła budynku kryta dachówką oraz stolarka drewniana.

Kolorystyka budynku:

Obróbki blacharskie istniejące, w kolorze ciemny brąz. Ściany budynku wykończone cegłą klinkierową, istniejące. Przybudówka z lat 70-80-tych tynk cementowy w kolorze białym. Stolarka okienna oraz drzwiowa drewniana, okna oraz drzwi zewnętrzne w kolorze ciemny brąz RAL 8017, kominy z cegły klinkierowej. Istniejące pokrycie dachowe, dachówka ceramiczna w kolorze jasno czerwonym.

Pochylnia oraz projektowane schody przy wejściu do budynku płytki gressowe kolor ciemny grafit RAL 7022. Balustrada pochylni RAL 7022

Szczegóły dotyczące kolorystyki wg rysunków A6-A9

7.2. Sposób wykończenia budynku

7.2.1. Cokół

Istniejący, cegła klinkierowa

7.2.2. Elewacje

Ściany wykończone cegłą klinkierową

7.2.3. Dach i obróbki blacharskie

Pokrycie dachowe istniejące, dachówka ceramiczna. oraz wentylatory kalenicowe.

Umożliwione jest wejście na dach za pomocą istniejącego okna wyjazowego oraz dojście do kominów za pomocą stopni kominarskich.

Zastosowane obróbki blacharskie nie wymagają uzupełnień ani napraw.

7.2.4. Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe blachy ocynkowanej w kolorze ciemnym, brązowym. Brakujący fragment rury spustowej o długości około 5 m należy uzupełnić rurą o identycznej średnicy oraz w kolorze dopasowanym do istniejącego wg. wzornika RAL.

7.2.5. Okna

Istniejące zachować bez zmian. Okno w kabinie damskiej toalety zakleić folią samoprzylepną w kolorze białym matowym

7.2.6. Drzwi zewnętrzne

Istniejące zachować bez zmian.

7.2.7. Drzwi wewnętrzne

Zastosować drzwi drewniane zgodne z rysunkiem zestawienia stolarki (A10) i system producenta (proponowane drzwi firmy „PORTA”)

W przypadku łazienki, pomieszczeń gospodarczych, należy montować drzwi zaopatrzone w tuleje wentylacyjne.

Na piętrze w drzwiach do toalety zabrania się wykonania otworów wentylacyjnych.

W ścianie należy wykonać przekucie na otwór wentylacyjny

W przypadku drzwi znajdujących się pod ochroną konserwatorską możliwe są jedynie prace zabezpieczające stolarkę i przedłużające jej trwałość.

Stosowany kolor powłok malarskich dostosować do pierwotnej kolorystyki na podstawie wzorników kolorystycznych producentów farb lub na podstawie wzornika RAL.

Drzwi wymagające odtworzenia niektórych elementów i uzupełnień struktury należy sfotografować a prowadzony zakres prac uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

7.2.8. Parapety

Parapety zewnętrzne ceglane zachować. Parapety wewnętrzne drewniane opalić i zabezpieczyć powłoką malarską w kolorze identycznym z oryginalnym, kolor biały.

7.2.9. Posadzki

W pomieszczeniach na parterze proponuje się zachowanie istniejącej posadzki wykończonej płytkami ceramicznymi. Natomiast w pomieszczeniach mokrych, narażonych na wilgoć lub bezpośredni kontakt z wodą zaleca się zastosowanie płytek ceramicznych nowych w związku z projektowanymi wyburzeniami ścian i przesunięciami nowych a także brakiem płytek w pomieszczeniach łazienki na piętrze.

Posadzki pietra jak i stopnie schodów oraz spoczniki należy oczyścić, wycyklinować a brakujące elementy uzupełnić deskami o identycznej grubości, szczeliny wypełnić szpachlą stolarską.

Podłogi zabezpieczyć lakierobejcą w pomieszczeniach adaptowanych na Izbę Pamięci Wsi, bezbarwną. Na klatce schodowej lakierobejcą w kolorze identycznym z pierwotnym. Kolor ciemny brąz. Stopnie zabezpieczyć wykładziną PCV o wymiarach 70x33 cm. Krawędzie stopni zabezpieczyć listwami aluminiowymi w kolorze miedzianym. Balustrady, słupki i tralki oczyścić, opalić i pomalować na kolor identyczny z istniejącym.

Listwy przypodłogowe potraktować identycznie jak w podsadzki drewniane.

7.2.10. Wykładziny ściennie

We wszystkich korytarzach a także na klatce schodowej do wysokości minimum 1,5 m należy stosować farby umożliwiające zmywanie i odporne na zabrudzenia.

Na pozostałej wysokości stosować farby odporne na zabrudzenia wysokiej jakości.

W pomieszczeniu łazienki na parterze z powodu projektowanej przebudowy należy wykonać nowe powłoki ochronne ścian. Proponuje się zastosowanie płytek ceramicznych do wysokości minimum 2 m. W pomieszczeniu gospodarczym należy wypłukować wszystkie ściany narażone na zamoczenie do wysokości 2m. W pomieszczeniu łazienki personelu na piętrze ściany należy pokryć glazura do wysokości minimum 2 m.

W pomieszczeniu czytelní i obsługi (pomieszczenie NR 0.8) oraz szczytowa ścianę korytarza (pomieszczenie NR 07) należy na czas prac zabezpieczyć i zachować w stanie nienaruszonym.

7.2.11. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne należy stosować jako mokre cementowo-wapienne III-kat. Proponowane tynki GOLDBAND. W pomieszczeniach klatki schodowej oraz piętra należy usunąć powłoki tynkarskie i zastąpić je nowymi.

W przypadku sufitów na parterze należy usunąć z pomieszczeń sufity podwieszone i przywrócić pierwotną wysokość pomieszczeń wynoszącą 3,02m a następnie zastosować płyty GKF odporne na ogień. Dodatkowo w pomieszczeniach narażonych na wilgoć należy zastosować płyty kartonowo - gipsowe odporne na wilgoć.

W pomieszczeniach na piętrze stasować płyty GKF oraz dodatkowo w pomieszczeniu łazienki personelu płyty kartonowo – gipsowe odporne na wilgoć
Proponowane rozwiązania systemowe NIDA GIPS OGIEŃ oraz NIDA GIPS WODA.

7.2.12. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Powierzchnie sufitów i ścian wewnątrz budynku należy pokryć farbami akrylowymi wg indywidualnie wybranej kolorystyki. A ciągi komunikacyjne oraz ściany klatki schodowej do wysokości min. 1,5 m farbą umożliwiającą zmywanie. Kolorystykę dostosować do oczekiwań inwestora. Elementy schodów oraz istniejącej stolarki pomalować zgodnie z pierwotnymi kolorami oraz w przypadku stolarki drzwiowej prace uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

7.2.13. Ścianki działowe

Projekt zakłada przebudowę ścianek działowych w toalecie ogólnie dostępnej. Należy wyburzyć istniejący układ ścian i zastąpić go ścianami działowymi na pełną wysokość pomieszczeń, lekkimi na profilu aluminiowym. Zastosować płyty gk odporne na wilgoć
Proponowany system NIDA GIPS WODA. Grubość ścian 10 cm wypełnienie wełna mineralną gr.6 cm

8. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

8.1. Układ konstrukcyjny

Budynek piętrowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej ze stropami drewnianym.

8.2. Warunki gruntowo-wodne

Kategoria posadowienia

Przyjęto **II kategorię** geotechniczną obiektu wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 1998 r. opublikowanym w Dzienniku Ustaw Nr 126 poz. 839 oraz warunki gruntowe **proste**. Głębokość strefy przemarzania gruntu przyjęto jak dla strefy **–1,0 m**

Projekt nie zakłada ingerencji w fundamenty budynku.

8.3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

8.3.1. Ściany

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły grubości 42 cm.

Ściany wewnętrzne z cegły grubości od 19 do 49 cm.

8.3.2. Stropy

W budynku istniejące belki stropowe w stanie dobrym 20x25 cm.

Przestrzenie pomiędzy belkami wypełnione polepą, na podsufitkę zastosować płyty GKF, podłogi wykonać według opisu wykończeń posadzek.

Projekt nie zakłada ingerencji w konstrukcję stropów.

8.3.3. Nadproża

W miejscach poszerzanych otworów drzwiowych oraz w miejscu przekucia nowego otworu Zamontować belki nadprożowe **Poz. N1** 2xHEB 160 L=200cm skręcone śrubami M10 co około 40 cm oraz **Poz. N2** 1xHEB 180 L=200cm.

Przed przystąpieniem do robót montażowych, należy z obu stron wykonać podparcie istniejącego nadproża. Montować pojedynczo bruzdując ścianę. Belki opierać na poduszce z

betonu C12/15 o grubości 20mm. Głębokość oparcia belki min. 20 cm. W trakcie bruzdowania należy unikać przecięcia ewentualnych prętów zbrojeniowych, a raczej wykonać odgięcia. Wykonać wypełnienie belek betonem klasy C8/10 oraz uzupełnienie betonem gęsto plastycznym przestrzenie pomiędzy belką a ścianą. Po dwóch tygodniach wykuć pozostałą część ściany, osiatkować i otynkować belki oraz wykonać roboty wykończeniowe. Zamurowania i wypełnienia wykonać z cegły pełnej kl. 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki M3.

8.3.4. Schody zewnętrzne oraz pochylnia.

Schody zewnętrzne wraz z podestem oraz pochylnią zaprojektowano jako płytę betonową z betonu klasy C20/25 zbrojoną siatką przeciwkurczliwą na podsypce piaskowej gr. 15 cm

Schody oraz pochylnię wykończyć zgodnie z rysunkiem **K1 detalu**. Zastosować materiały antypoślizgowe i mrozoodporne.

4.3.5. Dachy

Wieżba z drewna istniejąca. Należy zabezpieczyć istniejącą konstrukcję więźby należy zaimpregnować preparatem ogniochronnym, umożliwiającym uzyskanie właściwości materiału trudno zapalnego, zabezpieczyć przed grzybami, pleśniami i owadami np. FOBOS M-2L.

zaimpregnować preparatem ogniochronnym, umożliwiającym uzyskanie właściwości materiału trudno zapalnego, Proponuje się zastosowanie preparatu UNIEPAL DREW.

4.3.6. Kominy

Na podstawie opinii kominiarskiej i aneksu sporządzonego do niej stwierdzono brak drożności przewodów na poziomie parteru. Należy odgruzować przewody w dolnej części po przez wykucie otworów usunięcie zanieczyszczeń i gruzu. Jako że przewody dotychczas dymowe na podstawie projektu pełnić będą rolę kanałów wentylacyjnych należy oczyścić je z sadzy. Projektowane przekucia wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu dotyczącą wentylacji.

Dopuszcza się stosowanie materiałów producentów pod warunkiem zachowania pełnego systemu posiadającego Europejską Aprobata Techniczną lub Aprobata ITB, Certyfikat zgodności z ITB oraz atesty PZH.

Ze względu na charakter rozwiązań technologicznych zastosowanych w opracowaniu przyjęty system i materiały nie mogą parametrami technicznymi i użytkowymi odbiegać od przyjętych w projekcie i muszą stanowić kompatybilny system jednego producenta.

W przypadku zastosowania innych rozwiązań autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności za wynikłe z tego tytułu szkody.

9. WPŁYW PROJEKTOWANEJ ADAPTACJI I ZWIĄZANEJ Z NIĄ ROBÓT, NA ŚRODOWISKO.

Projektowane zmiany nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Przeprowadzone roboty budowlane związane z adaptacją i przebudową nie wywołują zmian w środowisku naturalnym.

Inwestycja w znaczący sposób poprawia warunki użytkowania obiektu a także znacząco wpływa na poprawę jego stanu technicznego.

Zakres prowadzonych robót nie narusza:

- warunków gruntowo wodnych
- zagospodarowania terenu z naruszeniem zieleni
- roboty prowadzone będą metodami tradycyjnymi
- roboty nie wymagają monitoringu
- grunt z wykopów ze względu na niewielką ilość zostanie rozplantowany na terenie inwestora
- odpady powstałe w trakcie prowadzonych robót zostaną wywiezione przez wykonawcę robót na wysypisko komunalne.

Opracował:

inż. Janusz Bielak
upr. proj. 92/81/Op.

CZĘŚĆ OPISOWA STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej, w którym kiedyś mieściła się szkoła, 2 kondygnacyjny, z poddaszem w części użytkowym, niepodpiwniczony. Obiekt jako całość wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 400/1309. Ochronie podlega zachowana pierwotnie bryła budynku kryta dachówką oraz stolarka drewniana.

Budynek w całości należy do gminy i pełni różnego rodzaju role kulturalne. Zasadniczo budynek można podzielić na dwie niezależne części z osobnymi klatkami schodowymi i osobnymi wejściami. W przyziemiu budynek posiada przejście pomiędzy klatkami schodowymi dzięki czemu użytkowane jest tylko jedno wejście. Na pozostałych kondygnacjach budynek nie jest w żaden sposób powiązany komunikacyjnie.

Jedna z nich objęta częściowym opracowaniem użytkowana jest okresowo do celów dydaktyczno kulturalnych. W zależności od potrzeb mieszkańców i turystów.

Na parterze znajdują się pomieszczenia ze stałą ekspozycją dotyczącą wykopalisk archeologicznych związanych z odkrytymi szkieletami dinozaurów.

Piętro stanowią pomieszczenia przeznaczone do spotkań mieszkańców oraz prelekcji. Na poddaszu zlokalizowano salkę katechetyczną, pomieszczenie salki muzycznej oraz pomieszczenie spotkań mieszkańców, podręczne magazynki sprzętu elektronicznego przeznaczonego do prezentacji oraz prelekcji. Opracowaniu w tej części podlega jedynie parter wymagający instalacji systemu osuszania.

Opracowaniu projektowemu podlega część budynku użytkowana do tej pory jako Izba Historii Wsi mieszcząca się w przyziemiu budynku, toalety ogólnodostępne oraz pomieszczenia na piętrze bezpośrednio nad Izbą Historii Wsi które są nieużytkowane od czasu likwidacji szkoły.

Celem opracowania jest remont tej właśnie części budynku i wyposażenie go w sprzęt, instalacje oraz meble niezbędne do prowadzonej funkcji. Projekt zakłada adaptację piętra i przeniesienie na nie istniejącej Izby Historii Wsi natomiast na parterze planuje się adaptację pomieszczeń na Wiejską Bibliotekę Publiczną.

Obiekt zlokalizowany jest przy ulicy ul. Sporackiej 19 w Krasiejowie DZ. nr 141 k.m. 4.

2. Zakres opracowania

Inwentaryzacja wraz z opinią techniczną zgodnie ze zleceniem inwestora powinna udzielić wyjaśnień dotyczących stanu technicznego budynku mieszkalnego oraz budynków przyległych, obejmująca swym zakresem:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną
- badanie budynków „in situ”
- ocenę stanu technicznego budynków
- inwentaryzację ewentualnych uszkodzeń oraz wytyczne dotyczące ich naprawy
- wnioski i zalecenia

3. Podstawa merytoryczna opinii technicznej

Opinię techniczną opracowano na podstawie:

- zlecenia inwestora

- informacji uzyskanych od właściciela budynku
- wizji lokalnej
- dokumentacji fotograficznej
- koncepcji przebudowy według życzeń inwestora
- Rozporządzenia Ministra infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie” z dnia 12 marca 2009 r.
- obowiązujące normy i przepisy w zakresie konstrukcji budowlanych
- własne doświadczenie zawodowe, posiadane uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcji

4. Opis budynku

4.1 Budynek użyteczności publicznej

Obiekt jest budynkiem dwubryłowym piętrowym, z poddaszem użytkowanym częściowo, nie podpiwniczonym. Budynek zlokalizowany jest w Krasiejowie przy ul. Sporackiej 19. Budynek użytkowany jest częściowo oraz okresowo w zależności od potrzeb inwestora.

Wymiary budynku	- 22,68 m x 16,13 m na 11,03 m
maksymalna wysokość od poziomu terenu	- 15,32 m
wysokość kalenicy od poziomu terenu	- 14,38 m
Powierzchnia zabudowy	- 310,38 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 733,08 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	- 245,33 m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	- 116,77 m ²
Powierzchnia poddasza nieużytkowego	- 130,49 m ²

4.2. Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń

P.U. Parteru		
Nr	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
01	WIATROŁAP	2,38
02	HOL/KL. SCHODOWA	20,86
03	KL. SCHODOWA	12,95
04	KOMUNIKACJA	3,10
05	WC	15,59
06	POM. GOSP.	2,51
07	KOMUNIKACJA	10,40
08	SALA WYSTAWIENNICZA	18,68
09	SALA WYSTAWIENNICZA	12,60
010	SALA WYSTAWIENNICZA	17,08
011	SALA WYSTAWIENNICZA	15,12
012	MAGAZYN PODRĘCZNY	4,34
013	POM. TECHNICZNE	8,66
014	SALA WYSTAWIENNICZA	49,6
015	SALA WYSTAWIENNICZA	51,36
	RAZEM	245,33

P.U. Piętra		
Nr	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
1.1	KL. SCHODOWA	12,95
1.2	KOMUNIKACJA	3,59
1.3	SALA	19,12
1.4	SALA	18,92
1.5	SALA	17,76
1.6	SALA	23,32
1.7	KUCHNIA	15,03
1.8	ŁAZIENKA	5,05
1.9	KL. SCHODOWA	24,35
1.10	POM. SOCJALNE	14,06
1.11	SALA SPOTKAŃ MIESZK.	34,98
1.12	SALA SPOTKAŃ MIESZK.	51,36
	RAZEM	240,49

P.U. Poddasza		
Nr	Pomieszczenie	Pow. [m ²]
2.1	KL. SCHODOWA	12,95
2.2	MAGAZYNEK	4,01
2.3	POM. NIEUŻYTKOWE	93,47
2.4	MAGAZYNEK/ NIEUŻYT.	7,41
2.5	MAGAZYNEK/ NIEUŻYT.	8,07
2.6	KL. SCHODOWA	28,86
2.7	MAGAZYNEK	8,98
2.8	SALA SPOTKAŃ MIESZK.	35,92
2.9	SALKA MUZYCZNA	16,62
2.10	SALKA KATECHETYCZNA	19,89
2.11	MAGAZYNEK	11,08
	RAZEM	247,26

Opis szczegółowy elementów budynku:

- fundamenty
wykonano odkrywkę ścian fundamentowych i stwierdzono iż fundament budynku stanowią ściany fundamentowe wykonane z cegły.
Głębokość posadowienia około 1,0 m od poziomu terenu.
Stan techniczny ścian fundamentowych oceniono jako dobry.
- ściany zewnętrzne
wykonano jako murowane z cegły gr.42, ściany szczytowe z cegły gr. 42 cm natomiast ściany istniejącego pomieszczenia technicznego murowane z pustaków betonowych gr. 27 cm.
Stan techniczny ścian zewnętrznych oceniono jako dobry.
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne
ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonano jako murowane z cegły o gr. 34, 42, 48, 49 cm
Stan techniczny ścian wewnętrznych oceniono jako dobry.

- kominy
wykonane jako murowane z cegły stan techniczny zewnętrzny został oceniony na dobry. Drożność kominów przedstawia ekspertyza kominarska. W wypadku braku drożności należy udrożnić przewody kominowe (wentylacyjne) od samego przyziemia.
W miejscach przekuć oraz w miejscach otworów po dawnych piecach kaflowych przewody zamurować i uszczelnić
- podłoga parteru
wykonana jako podłoga na gruncie z płyty betonowej gr. 20 cm na podsypce piaskowej gr. 15 cm, część posadzek stanowi płyta ceglana gr. około 25 cm na podsypce piaskowej.
Posadzkę od góry wykończono płytkami ceramicznymi w części pomieszczeń tj. pomieszczeniu technicznym oraz magazynku podręcznym zastosowano posadzkę betonową.
- schody
w obu częściach budynku schody wykonane są jako drewniane. W części nie stanowiącej zakres opracowania projektowego ich stan techniczny oceniony został jako bardzo dobry. Schody w części objętej opracowaniem wykonane są również w konstrukcji drewnianej jednak ich stan wymaga przeprowadzenia prac zabezpieczających oraz malarskich w celu przygotowania ich do większego niż dotychczas natężenia ruchu.
Krawędzie stopni należy zabezpieczyć listwami aluminiowymi.
Na stopnie należy nakleić pasy wykładziny PCV o wymiarach 33x70 cm, w celu zabezpieczenia ich przed ścieraniem. Zastosowana wykładzina musi posiadać odpowiednią ścieralność oraz antypoślizgowość a także atesty pod względem odporności p-poż. Pozostałe elementy drewniane oraz stopnie należy pomalować farbą na żądany kolor. Ubytki uzupełnić i pomalować.
- strop nad parterem
wykonany jako drewniany ze ślepym pułapem na belkach drewnianych wspartych na ścianach w miejscach kominów wykonane wymiany.
belki stropowe o wymiarach 20x25 cm. Podsufitka z desek drewnianych gr. 1,2 cm, otynkowana.
posadzka pietra wykonana z desek drewnianych gr. 2,2 cm na legarach 5x5 cm. wewnętrzne wypełnienie stropu polepą.
Stan techniczny belek stropowych oceniono jako dobry.
Konserwacji wymaga drewniana posadzka pietra. Uszkodzone deski należy wymienić.
Podłogi zabezpieczyć lakierem bezbarwnym w przypadku nierówności wycyklinować.
- strop nad piętrem
wykonany jako drewniany ze ślepym pułapem na belkach drewnianych wspartych na ścianach w miejscach kominów wykonane wymiany.
belki stropowe o wymiarach 20x25 cm. Podsufitka z desek drewnianych gr. 1,2 cm, otynkowana.
posadzka pietra wykonana z desek drewnianych gr. 2,2 cm na legarach 5x5 cm. wewnętrzne wypełnienie stropu polepą.
Stan techniczny belek stropowych oceniono jako dobry.
- ściany szczytowe poddasza
ścianę zewnętrzną szczytową wykonano jako murowaną z cegły gr. 42 cm od strony elewacji północnej, wschodniej oraz zachodniej.

- ściany kolankowe
wykonane są z cegły gr.20 cm. Ich wysokość wynosi 1,61 od wewnątrz otynkowane są tynkiem cem.-wap. gr 2 cm
Stan techniczny oceniono jako dobry
- parapety okienne wewnętrzne
parapety okienne drewniane. Stan techniczny dobry.
W części objętej opracowaniem przeprowadzić prace zabezpieczające. Opalić i pomalować lakierobejcą w kolorze białym.
- parapety okienne zewnętrzne
parapety ceglane. Stan techniczny dobry.
- brak wieńca pod murlatą. Murlata opiera się bezpośrednio na drewnianych słupach oraz zastrzałach. Murlata 14x14 cm, słupy 14x14, miecze 12x14.
Stan techniczny murlaty oraz konstrukcji wsporczej oceniono jako dobry.
Konieczne jest zabezpieczenie konstrukcji więźby do klasy NRO za pomocą np. UNIEPAL DREW
- konstrukcja więźby dachowej
więźbę wykonano jako drewnianą płatwiowo-kleszczową. Krokwie w rozstawie około 90 cm o wymiarze 14/18 cm, płatwie 18/18 cm słupy drewniane 16x16 cm, murlata 14/14 cm, miecze 12x14 cm, zastrzał 14x16 cm, kleszcze 12x16 cm
Stan więźby oceniono jak dobry. Konieczne jest zabezpieczenie konstrukcji więźby do klasy NRO za pomocą np. UNIEPAL DREW.
- poszycie dachu
dach pokryto dachówką ceramiczną ułożonej na łątach. Zastosowano folię izolacyjną.
Stan pokrycia oceniono jako bardzo dobry.
- dach dwuspadowy o spadku około 42°,
- rynny z blachy ocynkowanej malowanej na kolor ciemny brąz, rynny Ø 100 mm
- rury spustowe Ø 120 mm stan techniczny dobry. Rynny malowane na kolor ciemny brąz. Brakujący fragment rury spustowej dł. około 5 m. Uzupełnić i pomalować.
- stolarka okienna drewniana znajduje się pod ochroną i nie może podlegać wymianie.
Okna skrzynkowe
Stan techniczny istniejącej, drewnianej stolarki okiennej oceniono jako dostateczny.
W części budynku na pierwszym piętrze stolarka PCV szyba podwójna zespolona, rama o profilu zamkniętym 5 komorowym. Stan techniczny bardzo dobry.
- stolarka drzwiowa częściowo drewniana, znajduje się pod ochroną konserwatorską i nie może podlegać wymianie. Drzwi w części pierwszej budynku drewniane, skrzydła pełne z płycinami, framugi z obramieniem drewniane. Stan techniczny bardzo dobry.
W części objętej opracowaniem drzwi na parterze drewniane stan techniczny dobry. Część drzwi posiada skrzydła proste, płaskie i wykonane z płyt pilśniowych (konstrukcja z lat 80) oraz stalowe ościeżnice. Zaleca się wymianę na stolarkę drewnianą z obramieniem.
Na piętrze drzwi o wysokich walorach estetycznych. Stan techniczny dostateczny, drzwi wymagają prac konserwacyjnych. Należy opalić skrzydła oraz obramienia i zabezpieczyć

lakierobejcą w kolorze oryginalnym białym.

Drzwi wejściowe z klatki schodowej do wnętrza pomieszczeń na piętrze o wysokich walorach estetycznych w stanie technicznym miernym. Brakujące szklenie zastąpiono płytą pilśniową a zamek kłódka. Należy przeprowadzić gruntowną konserwację z opaleniem oraz malowaniem lakierobejcą w kolorze identycznym z oryginalnym (jasny szary). Uzupełnić szklenie szkłem bezpiecznym zastosować system zamka i klamki. Brakujące okucia dopasować do okuć pierwotnych na podstawie wzorców z innych drzwi.

Istniejące szambo odpowiada warunkom technicznym. Jest szczelne i posiada pojemność około 15 m³. Stan techniczny dobry.

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku oceniono jako dobry.

5. Wnioski i zalecenia

Wykonane odkrywki, przeprowadzona wizja lokalna upoważniają autora niniejszej opinii technicznej do sformułowania następującego wniosku końcowego:

Stan techniczny istniejących elementów konstrukcji budynków jest dobry i nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i ich mienia.

Zgodnie z zamierzeniem inwestora, budynek użyteczności publicznej nadaje się do adaptacji na cele Biblioteki Publicznej oraz Izby Pamięci Wsi po wykonaniu podstawowych prac remontowych.

Jako że budynek jest obiektem zabytkowym i w części objętej projektem nie odpowiada wymogom z zakresu przepisów przeciw pożarowych, konieczne jest sporządzenie ekspertyzy pożarowej i uzgodnienie odstępstw z Wojewódzką Komendą Straży Pożarnej.

Za odstępstwa uważa się:

Za odstępstwa na klatce:

- szer. 1,0 - 1,02 m -begi,
- szer, spocznika -1,26,
- wysokość stopni- 19 cm

Pozostałe:

- Ściany w granicy działki z oknami bezklasowymi - strona wschodnia i zachodnia
- Wyjście z budynku - szerokość większego skrzydła < 0,9 m

Szczegółowe dane pożarowe zawiera "Ekspertyza" - pkt. 5 ppkt.5.1 - 5.14.

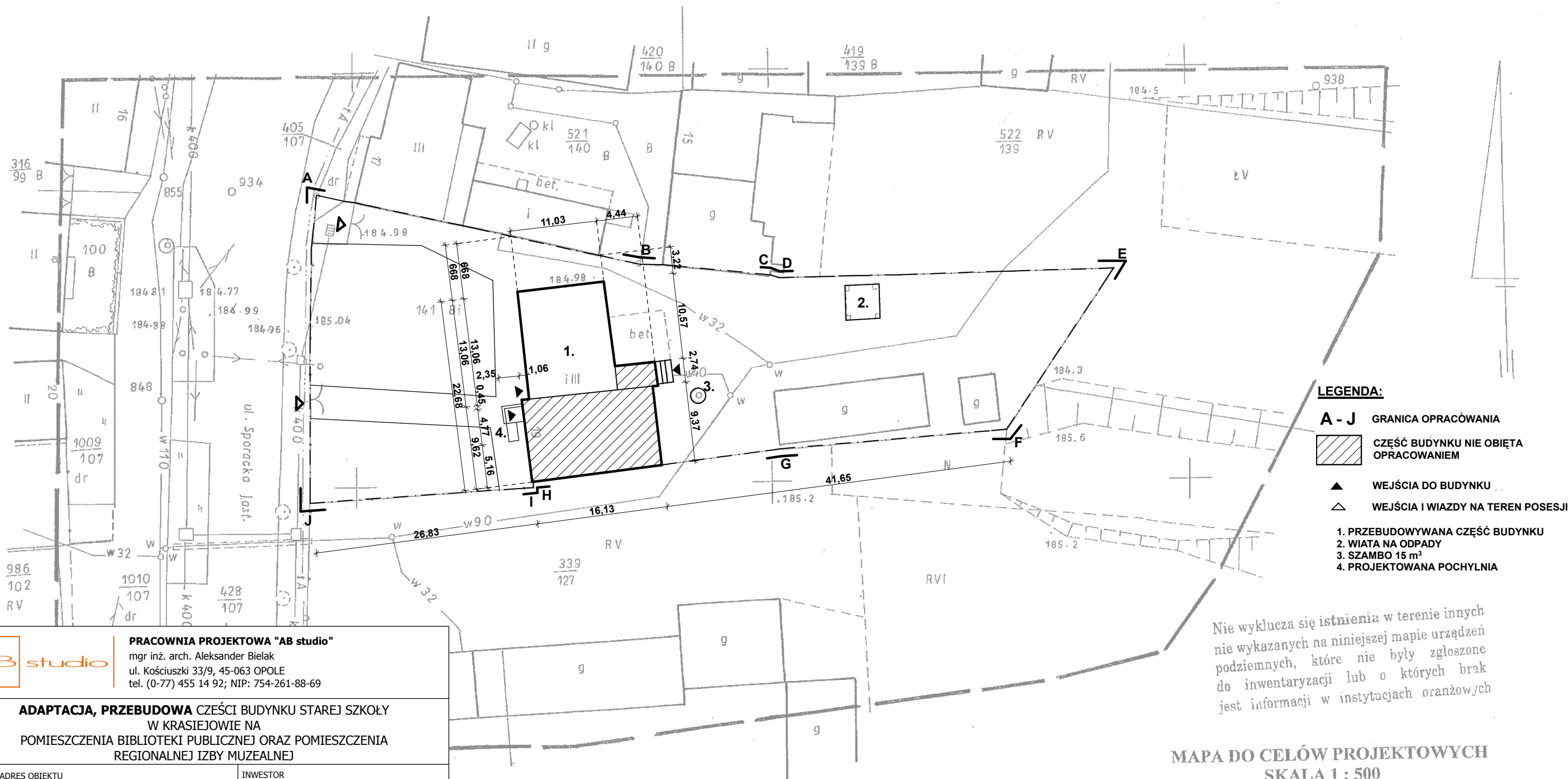
Aby zrealizować projekt przebudowy części budynku objętego opracowaniem zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy wykonać następujące zalecenia:

1. Należy zamontować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
2. stropy między kondygnacyjne od spodu obudować płytami gkf gr. 2 cm .
3. Należy wykonać oświetlenie ewakuacyjne w korytarzach przy wyjściach z budynku oraz na klatce schodowej.
4. Drzwi pomiędzy częściami budynku wymienić na drzwi EI30
5. Sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych zlecić kominiarzowi.
6. Zlecić uprawnionemu elektrykowi sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej. W przypadku stwierdzenia złego stanu wymienić na nową.
7. Należy wyposażyć część objęta opracowaniem w system sygnalizacji pożaru.
8. Konstrukcje więźby dachowej zabezpieczyć do NRO na pomocą powłok malarskich
9. Przeprowadzić podstawowe prace malarskie i zabezpieczające schody stolarkę drzwiową oraz pozostałe elementy drewniane mające wpływ na estetykę oraz długość użytkowania obiektu.
10. Uzupełnić i zamurować otwory wlotowe w przewodach kominowych.
11. Ściany pomieszczeń w części objętej projektem oraz ściany klatki schodowej pomalować.
12. Wyposażyć pomieszczenia w niezbędne meble i wyposażenie zgodnie z ich przeznaczeniem.
13. Wyposażyć część budynku objętym projektem w instalacje grzewczą.
Zalecane ogrzewanie elektryczne.
14. Wykonać pochylnię dla osób niepełnosprawnych przed głównym wejściem do budynku.

OPRACOWAŁ:

inż. Janusz Bielak
upr. proj. 92/81Op.

mgr inż. arch. Aleksander Bielak



AB

studio

pracownia projektowa "AB studio"

mgr inż. arch. Aleksander Bielak

ul. Kościuszki 33/9, 45-063 OPOLE

tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-88-69

TEMAT

ADAPTACJA, PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU STAREJ SZKOŁY
W KRASIEJOWIE NA
POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ ORAZ POMIESZCZENIA
REGIONALNEJ IZBY MUZEALNEJ

NAZWA I ADRES OBIEKTU

STARA SZKOŁA W KRASIEJOWIE
ul Sporska 19
Krasiejów dz. nr 141 k.m.4

INWESTOR

Gmina Ozimek
ul.Ks.J.Dzierżona 4B
46-040 Ozimek

ARCHITEKTURA

mgr inż.arch. Andrzej Romaniuk
nr upr. 163/99DUW

PODPIS

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Katarzyna Stręg
nr.ew.upr. 04/0POKK/2007

PODPIS

TYTUŁ RYSUNKU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA

1:500

BRANŻA

A

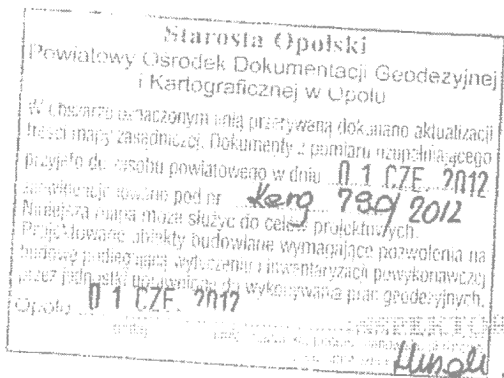
DATA

V.2012

NR RYS.

A0/1

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Rysunek ten nie może być przerysowywany, uzupełniany lub odpisany bez pisemnej zgody firmy „AB studio”



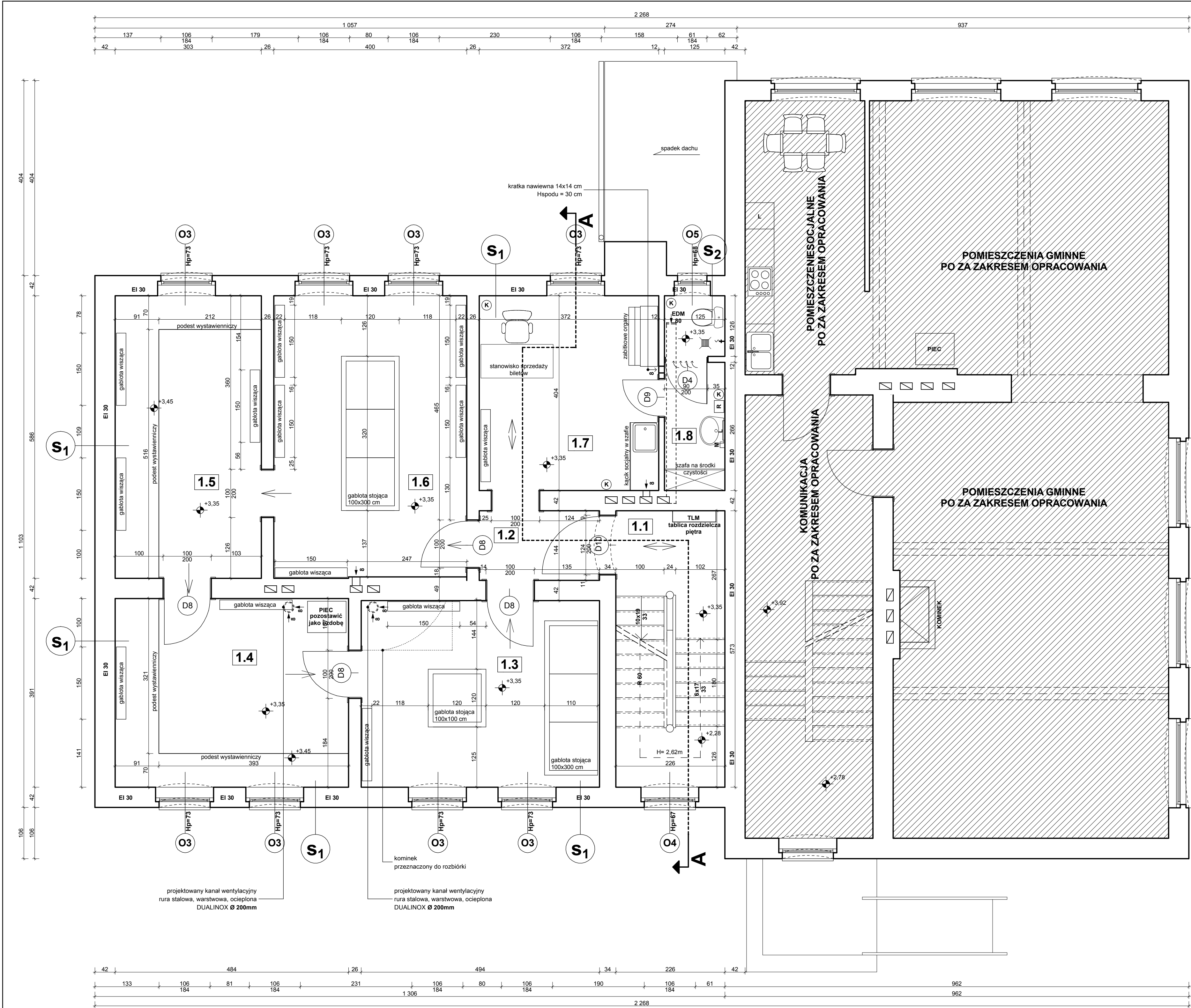
WZŁOSZCZYSTWO GEODEZYJNE

WZŁOSZCZYSTWO S.C.
46-027 BRZEZIE K. OPOLA
WOLNICKI ANDRZEJ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Województwo: opolskie
Powiat: opolski
Jednostka ewidencyjna: 160908_5, OZIMEK-OBSZAR WIEJSKI
Obręb ewidencyjny: 0079, KRASIEJÓW
Miejscowość: KRASIEJÓW
K.m.: 4, działka nr: 141
Seksja: 474.211.201 - Fotopowiększenie
Układ współrzędnych: 1965
Układ odniesienia: Kronsztad
Mapa aktualna na dzień 07.05.2012r.
KERG.: 790 /2012
Na przedmiotowej działce nie stwierdzono obciążeń służebnością gruntową .

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Rysunek ten nie może być przerysowywany, uzupełniany lub odstępiony bez pisemnej zgody firmy „AB studio”



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr Pom.	Nazwa Pomieszczenia	Rodzaj Posadзки	Pow. Pom. [m ²]
1.1	KL. SCHODOWA	DESKI DREW.N.	12,95
1.2	KOMUNIKACJA	DESKI DREW.N.	3,59
1.3	SALA WYSTAWIENNICZA	DESKI DREW.N.	19,12
1.4	SALA WYSTAWIENNICZA	DESKI DREW.N.	18,92
1.5	SALA WYSTAWIENNICZA	DESKI DREW.N.	17,76
1.6	SALA WYSTAWIENNICZA	DESKI DREW.N.	23,32
1.7	SPRZEDAŻ BILETÓW	DESKI DREW.N.	15,03
1.8	WC PERSONELU	PŁ. CERAMICZNE	5,05

RAZEM : 115,74

RODZAJE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

S₁		
tynek cem.-wap.	1,2 cm	
cegła klinkierowa	42 cm	
S₂		
plytki ceramiczne, antypoślizgowe na kleju	1,1 cm	
klej	0,9 cm	
cegła klinkierowa	42 cm	

OZNACZENIA NA RYSUNKU

- podajnik mydła w płynie
- lustro 40x30cm
- pojemnik na ręczniki papierowe
- zawór ze złączką do węża
- kosz na odpady

UWAGI

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

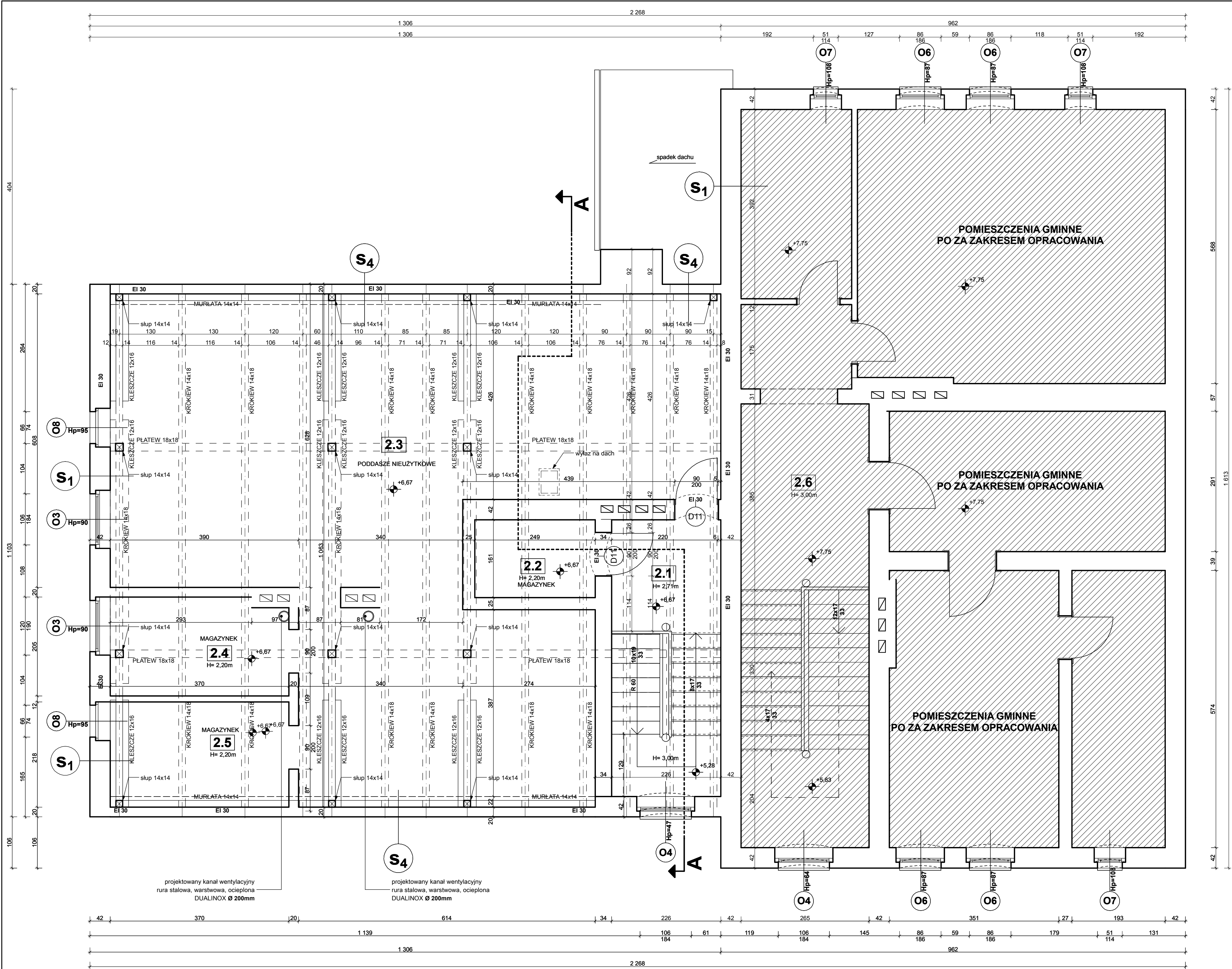
W POMIESZCZENIACH MOKRYCH NARAŻONYCH NA DUŻĄ WILGOTNOŚĆ (1.8) ŚCIANY DO WYSOKOŚCI 2 m POKRYĆ PŁYTKAMI CERAMICZNYMI
KANĄLY WENTYLACYJNE, KRATKI WEDŁUG RYSUNKU BRANŻOWEGO
WENTYLACJE NAWIEWNĄ ŚWIEŻEGO POWIETRZA DO POMIESZCZENIA TOALETY
ZAPEWNIĆ PO PRZĘZ PRZEKUCIE OTWORU WENTYLACYJNEGO W ŚCIANIE ORAZ DRZWI Z TULEJAMI DO KABINY USTĘPOWEJ
POWLAKI MALARSKIE ORAZ PRACE TYNKARSKIE WYKONAĆ WG. OPISU TECHNICZNEGO
PRZEKUCIA PRZEWODÓW KOMINOWYCH WYKONAĆ WG. PROJEKTU BRANŻOWEGO I OPISU TECHNICZNEGO, ISTNIEJĄCE PRZEWODY UDROŻNIĆ I OCZYŚCIĆ
PROJEKTOWANĄ ŚCIANĘ GK WYKONAĆ NA PEŁNĄ WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA WG. OPISU TECHNICZNEGO, system NIDA GIPS WODA
ZABEZPIECZENIA P-POŻ. WEDŁUG EKSPERTYZY pkt.5 ppkt 5.1 - 5.14 ORAZ WG. OPISU TECHNICZNEGO, system NIDA GIPS OGIEŃ
NOWĄ STOLARKĄ DRZWIOWĄ WYKONAĆ WG. RYS. ZESTAWIENIA STOLARKI A10
ISTNIEJĄCĄ STOLARKĘ DRZWIOWĄ WYMAGAJĄCĄ REMONTU WYKONAĆ WG. OPISU ORAZ UZGODNIĆ Z POWIATOWYM KONSERWATOREM ZABYTKÓW
ELEMENTY DREWNIANE DACHU ZABEZPIECZYĆ P-POŻ. np. substancją UNIEPAL DREW DO NRO
POSADZKI WYKONAĆ WG. OPISU TECHNICZNEGO
NOWE PRZEWODY WENTYLACYJNE WYKONAĆ Z RUR SALOWYCH WARSTWOWYCH WG. OPISU TECHNICZNEGO ORAZ PROJEKTU BRANŻOWEGO Ø 200 mm
DOLNĄ POWIERZCHNIĄ SUFITU PODWIESZANEGO 3,0 m OD WYKONCZONEJ POWIERZCHNI POSADZKI



PRACOWNIA PROJEKTOWA "AB studio"
mgr inż. arch. Aleksander Bielał
ul. Grota-Roweckiego 14/801, 45-268 OPOLE
tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-88-69

TEMAT ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY ULICY SPORACKIEJ 19 W KRASIEJOWIE NA POMIESZCZENIE BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ ORAZ IZBĘ HISTORII WSI				
NAZWA I ADRES OBIEKTU Stara Szkoła w Krasiejowie ul. Sporacka 19 Krasiejów, dz nr 141 k.m.4		INWESTOR Gmina Ozimek ul. Ks. J. Dzierżona 4B 46-040 Ozimek		
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. Andrzej Romaniuk nr upr. 163/99DUW	PODPIS		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Aleksander Bielał	PODPIS		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. Katarzyna Stręg nr ew.upr. 04/0POKK/2007	PODPIS		
KONSTRUKCJA	inż. Janusz Bielał nr upr. 192/81Op	PODPIS		
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mirosław Hosumbek nr upr. 90/02/Op	PODPIS		
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PIĘTRA - IZBA MUZEALNA	SKALA 1:50	BRANŻA A+K	DATA VI.2012	NR RYS. A2

Zastrzeżenie: Zastrzegam się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek ten nie może być przysyowywany, uzupełniany lub odstępiony bez pisemnej zgody firmy „AB studio”



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr Pom.	Nazwa Pomieszczenia	Rodzaj Posadzki	Pow. Pom. [m ²]
2.1	KL. SCHODOWA	DESKI DREW.N.	12,95
2.2	STRYCH NIEUŻYTKOWE	DESKI DREW.N.	117,54

RAZEM : **130,49**

RODZAJE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

S ₁	S ₄
tynek cem.-wap. 1,2 cm	tynek cem.-wap. 1,2 cm
cegła klinkierowa 42 cm	cegła klinkierowa 20 cm

UWAGI

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

NOWĄ STOLARKĄ DZWIOWIĄ WYKONAĆ WG. RYS. ZESTAWIENIA STOLARKI A10
ELEMENTY DREWNIANE DACHU ZABEZPIECZYĆ P-POŻ. np. substancją UNIEPAL DREW. DO NRO
NOWE PRZEWODY WENTYLACYJNE WYKONAĆ Z RUR SAŁOWYCH WARSTWOWYCH WG. OPISU TECHNICZNEGO ORAZ PROJEKTU BRANŻOWEGO Ø 200 mm



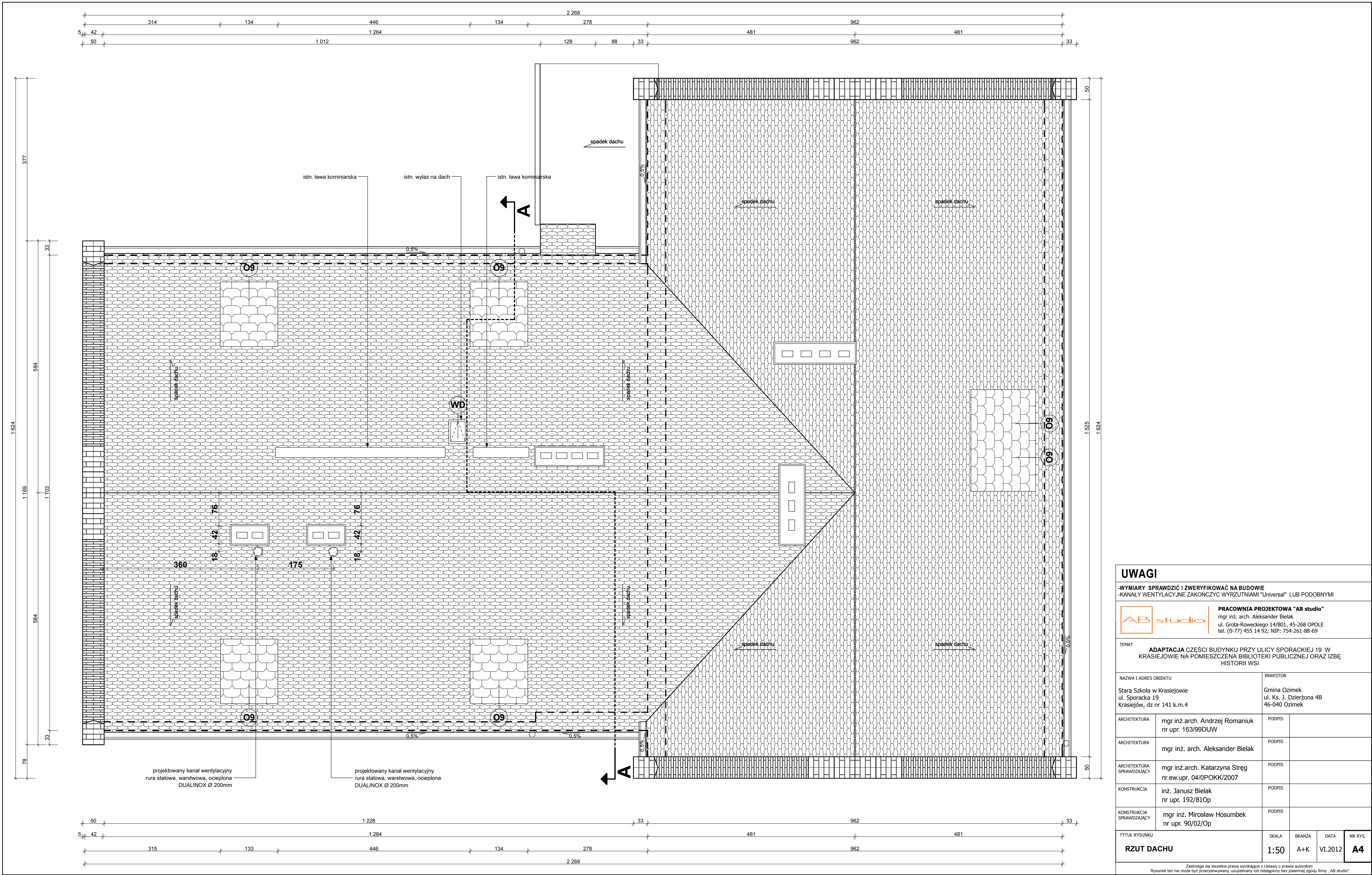
PRACOWNIA PROJEKTOWA "AB studio"
mgr inż. arch. Aleksander Bielał
ul. Grota-Roweckiego 14/801, 45-268 OPOLE
tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-88-69

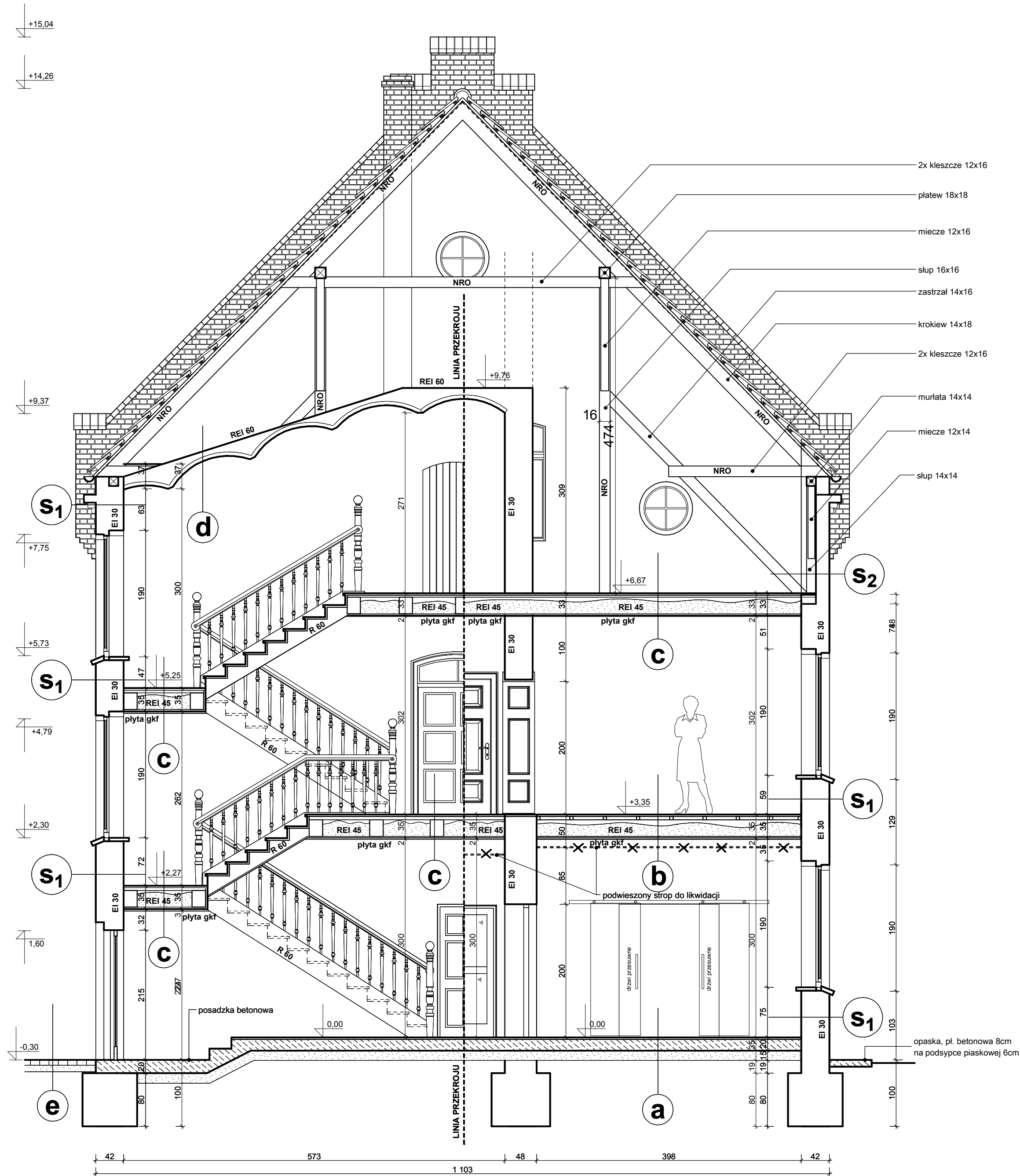
TEMAT **ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY ULICY SPORACKIEJ 19 W KRASIEJOWIE NA POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ ORAZ IZBĘ HISTORII WSI**

NAZWA I ADRES OBIEKTU Stara Szkoła w Krasiejowie ul. Sporacka 19 Krasiejów, dz nr 141 k.m.4		INWESTOR Gmina Ozimek ul. Ks. J. Dzierżona 4B 46-040 Ozimek	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Andrzej Romaniuk nr upr. 163/99DUW	PODPIS	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Aleksander Bielał	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Katarzyna Stręg nr. ew. upr. 04/0POKK/2007	PODPIS	
KONSTRUKCJA	inż. Janusz Bielał nr upr. 192/81Op	PODPIS	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mirosław Hosumbek nr upr. 90/02/Op	PODPIS	

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	BRANŻA	DATA	NR RYS.
RZUT PODDASZA	1:50	A+K	VI.2012	A3

Zastrzeżenie: Zastrzegam się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Rysunek ten nie może być przerysowywany, uzupełniany lub oddawany bez pisemnej zgody firmy „AB studio”





RODZAJE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

S ₁		S ₂	
tynk cem.-wap.	1,2 cm	plytki ceramiczne, antypoślizgowe na kleju	1,1 cm
cegła klinkierowa	42 cm	klej	0,9 cm
		cegła klinkierowa	42 cm

RODZAJE POSADZEK I STROPÓW

a		c	
plytki ceramiczne, antypoślizgowe na kleju	1,1 cm	deski podłogowe	2,2 cm
klej	0,9 cm	legary 5x5 cm	5 cm
plyta betonowa	20 cm	belki stropowe 20x25	25 cm
posypka piaskowa	15 cm	polepa	20 cm
		deski sufitowe	2,2 cm
		tynk cementowo-wapienny	1,5 cm
		plyta gkf	2 cm
b		d	
deski podłogowe	2,2 cm	tynk cementowy	2 cm
legary 5x5 cm	5 cm	strop odcinkowy, pł.cleina, belki stalowe otynkowane	12 cm
belki stropowe 20x25	25 cm	tynk cem.-wap.	2 cm
polepa	20 cm		
deski sufitowe	2,2 cm	e	
tynk cementowo-piaskowy	1,5 cm	kostka betonowa	6 cm
plyta gkf	2 cm	podsyпка żwirowa	4 cm
		piasek stabilizowany cem.	10cm

UWAGI

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

WSZYSTKIE STROPY ZABEZPIECZYĆ OD SPODU PŁYTAMI GKF SYSTEM NIDA GIPS OGIEŃ, DODATKOWO W POMIĘSZCZENIACH NARAŻONYCH ZASTOSOWAĆ PŁYTĘ NIDA GIPS WODA

POSADZKI WYKONAĆ WG. OPISU TECHNICZNEGO
ELEMENTY DREWNIANE DACHU ZABEZPIECZYĆ P-POŻ. np. substancją UNIEPAL DREW DO NRO

POWŁAKI MALARSKIE ORAZ PRACE TYNKARSKIE WYKONAĆ WG. OPISU TECHNICZNEGO
PRZĘKUCIA PRZEWODÓW KOMINOWYCH WYKONAĆ WG. PROJEKTU BRANŻOWEGO I OPISU TECHNICZNEGO, ISTNIEJĄCE PRZEWODY UDROŻNIĆ I OCZYSZCZIĆ

ZABEZPIECZENIA P-POŻ. WEDŁUG EKSPERTYZY pkt.5 ppkt 5.1 - 5.14 ORAZ WG. OPISU TECHNICZNEGO, system NIDA GIPS OGIEŃ
USUNĄĆ ISTNIEJĄCE SUFITY PODWIESZANE NA PARTERZE

NOWĄ STOLARKĄ DRZWIOWĄ WYKONAĆ WG. RYS. ZESTAWIENIA STOLARKI A10
ISTNIEJĄCĄ STOLARKĘ DRZWIOWĄ WYMAGAJĄCĄ REMONTU WYKONAĆ WG. OPISU ORAZ UZGODNIĆ Z POWIATOWYM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW

POWIERZCHNIE SCHODÓW ORAZ BALUSTADY POMALOWAĆ I ZABEZPIECZYĆ WG. OPISU TECHNICZNEGO

DOLNA POWIERZCHNIA SUFITU PODWIESZANEGO 3,0 m OD WYKONCZONEJ POWIERZCHNI POSADZKI

AB studio	PRACOWNIA PROJEKTOWA "AB studio" mgr inż. arch. Aleksander Bielak ul. Grota-Roweckiego 14/801, 45-268 OPOLE tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-88-69
------------------	---

TEMAT	ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY ULICY SPORACKIEJ 19 W KRASIEJOWIE NA POMIĘSZCZENIA BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ ORAZ IZBĘ HISTORII WSI
-------	--

NAZWA I ADRES OBIEKTU		INWESTOR	
Stara Szkoła w Krasiejowie ul. Sporacka 19 Krasiejów, dz nr 141 k.m.4		Gmina Ozimek ul. Ks. J. Dzierżona 4B 46-040 Ozimek	
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. Andrzej Romaniuk nr upr. 163/99DUW	PODPIS	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Aleksander Bielak	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. Katarzyna Stręg nr.ew.upr. 04/OPOKK/2007	PODPIS	
KONSTRUKCJA	inż. Janusz Bielak nr upr. 192/81Op	PODPIS	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mirosław Hosumbek nr upr. 90/02/Op	PODPIS	

TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	BRANŻA	DATA	NR RYS.
PRZĘKRÓJ A-A	1:50	A+K	VI.2012	A5

Zastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Rysunek ten nie może być przysyowywany, uzupełniany lub odstępiony bez pisemnej zgody firmy „AB studio”



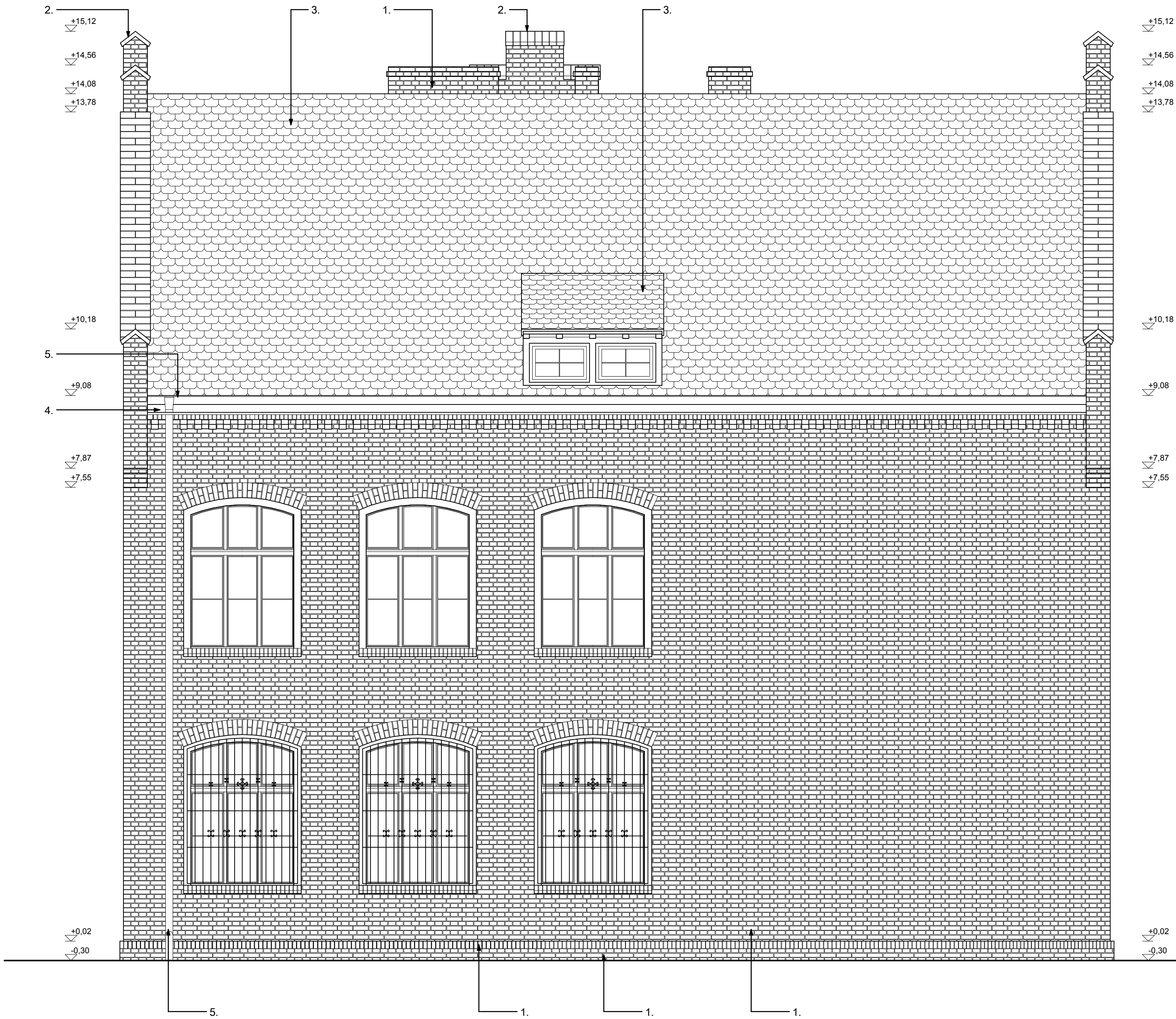
- KOLORYSTYKA**
- 1 CEGŁA W KOLORZE CZERWONYM
 - 2 ZWIĘCZENIA ŚCIANY ARTTYKOWEJ - CEGŁA W KOLORZE CZERWONYM
 - 3 DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA W KORONKE W KOLORZE CZERWONYM
 - 4 OBRÓBKI BLACHARSKIE W KOLORZE BRĄZOWYM
 - 5 RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY W KOLORZE BRĄZOWYM
 - 6 RURY KOMINOWE "DUALINOX" WYRZUTNIE firmy UNIVERSAL
 - 7 BALUSTRAŁA STAŁOWA W KOLORZE CIEMNY GRAFIT
 - 8 PŁYTKI GRESOWE W KOLORZE CIEMNY GRAFIT

UWAGI

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

-RURY WENTYLACYJNE MOCOWAĆ DO KOSTRUKCJI WIĘZBY ORAZ ISTNIEJĄCYCH PRZEWODÓW KOMINOWYCH BEZ NARUSZANIA ICH SZCZELNOŚCI, STOSOWAĆ WYŻUTNIE FIRMY UNIVERSAL

		PRACOWNIA PROJEKTOWA "AB studio" mgr inż. arch. Aleksander Bielak ul. Grota-Rożewskiego 14/801, 45-268 OPOLE tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-98-69			
TEMAT ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY ULICY SPORACKIEJ 19 W KRASIEJOWIE NA POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ ORAZ IZBĘ HISTORII WSI					
NAZWA I ADRES OBIEKTU Stara Szkoła w Krasiejowie ul. Sporacka 19 Krasiejów, dz nr 141 k.m.4			INWESTOR Gmina Ozimek ul. Ks. J. Dzierżona 4B 46-040 Ozimek		
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. Andrzej Romaniuk nr upr. 163/99DUW		PODPIS		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Aleksander Bielak		PODPIS		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. Katarzyna Stręg nr.ew.upr. 04/0POKK/2007		PODPIS		
KONSTRUKCJA	inż. Janusz Bielak nr upr. 192/81Op		PODPIS		
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mirosław Hosumbek nr upr. 90/02/Op		PODPIS		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Tymoteusz Liszka		PODPIS		
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA ZACHODNIA			SKALA 1:50	BRANŻA A+K	DATA VI.2012
				NR RYS. A6	
Zastrzeżenie: Ten rysunek jest własnością firmy "AB studio" i nie może być kopiowany, rozpowszechniany lub używany bez pisemnej zgody firmy "AB studio"					



KOLORYSTYKA

- 1 CEGŁA W KOLORZE CZERWONYM
- 2 ZWIECZENIA ŚCIANY ARTTYKOWEJ - CEGŁA W KOLORZE CZERWONYM
- 3 DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA W KORONKE W KOLORZE CZERWONYM
- 4 OBRÓBKI BLACHARSKIE W KOLORZE BRĄZOWYM
- 5 RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY W KOLORZE BRĄZOWYM
- 6 RURY KOMINOWE "DUALINOX"
- 7 BALUSTRA DA STAŁOWA W KOLORZE CIEMNY GRAFIT
- 8 PŁYTKI GRESOWE W KOLORZE CIEMNY GRAFIT



PRACOWNIA PROJEKTOWA "AB studio"
mgr inż. arch. Aleksander Bielak
ul. Grota-Roweckiego 14/801, 45-268 OPOLE
tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-88-69

TEMAT
ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY ULICY SPORACKIEJ 19 W KRASIEJOWIE NA POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ ORAZ IZBĘ HISTORII WSI

NAZWA I ADRES OBIEKTU Stara Szkoła w Krasiejowie ul. Sporacka 19 Krasiejów, dz nr 141 k.m.4	INWESTOR Gmina Ozimek ul. Ks. J. Dzierżona 4B 46-040 Ozimek
--	--

ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. Andrzej Romaniuk nr upr. 163/99DUW	PODPIS	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Aleksander Bielak	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. Katarzyna Stręg nr.ew.upr. 04/0POKK/2007	PODPIS	
KONSTRUKCJA	inż. Janusz Bielak nr upr. 192/81Op	PODPIS	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mirosław Hosumbek nr upr. 90/02/Op	PODPIS	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Tymoteusz Liszka	PODPIS	

TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:50	BRANŻA A+K	DATA VI.2012	NR RYS. A8
---	---------------	---------------	-----------------	----------------------

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Rysunek ten nie może być przysyowywany, uzupełniany lub odstępiony bez pisemnej zgody firmy „AB studio”



- KOLORYSTYKA**
- ① CEGŁA W KOLORZE CZERWONYM
 - ② ZWIĘCZENIA ŚCIANY ARTTYKOWEJ - CEGŁA W KOLORZE CZERWONYM
 - ③ DACHÓWKA CERAMICZNA KARPIÓWKA W KORONKE W KOLORZE CZERWONYM
 - ④ OBRÓBKİ BLACHARSKIE W KOLORZE BRĄZOWYM
 - ⑤ RYNNY I RURY SPUSTOWE Z BLACHY W KOLORZE BRĄZOWYM
 - ⑥ RURY KOMINOWE "DUALINOX"
 - ⑦ BALUSTRAŁA STALOWA W KOLORZE CIEMNY GRAFIT
 - ⑧ PŁYTKI GRESOWE W KOLORZE CIEMNY GRAFIT

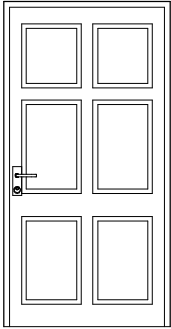
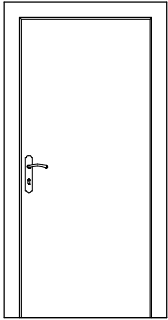
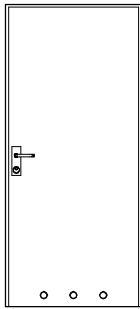
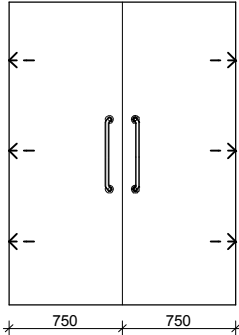
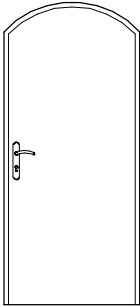
UWAGI

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

-BRAKUJĄCE FRAGMENTY RUR SPUSTOWYCH UZUPEŁNIĆ FRAGMENTAMI O IDENTYCZNYM KOLORZE I ŚREDNICY JAK ISTNIEJĄCA RURA, BRAKUJĄCY ODCINEK OKOŁO 5m

		PRACOWNIA PROJEKTOWA "AB studio" mgr inż. arch. Aleksander Bielak ul. Grota-Roweckiego 14/801, 45-268 OPOLE tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-88-69			
TEMAT ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY ULICY SPORACKIEJ 19 W KRASIEJOWIE NA POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ ORAZ IZBĘ HISTORII WSI					
NAZWA I ADRES OBIEKTU Stara Szkoła w Krasiejowie ul. Sporacka 19 Krasiejów, dz nr 141 k.m.4			INWESTOR Gmina Ozimek ul. Ks. J. Dzierżona 4B 46-040 Ozimek		
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. Andrzej Romaniuk nr upr. 163/99DUW		PODPIS		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Aleksander Bielak		PODPIS		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. Katarzyna Stręg nr.ew.upr. 04/0POKK/2007		PODPIS		
KONSTRUKCJA	inż. Janusz Bielak nr upr. 192/81Op		PODPIS		
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mirosław Hosumbek nr upr. 90/02/Op		PODPIS		
OPRACOWAŁ	mgr inż. Tymoteusz Liszka		PODPIS		
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA WSCHODNIA			SKALA 1:50	BRANŻA A+K	DATA VI.2012
					NR RYS. A9
Zastrzeżę się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek ten nie może być przerysowywany, uzupełniany lub oddzielany bez pisemnej zgody firmy „AB studio”					

Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Rysunek ten nie może być przerysowywany, uzupełniany lub odtapowany bez pisemnej zgody firmy „AB studio”

OZNACZENIE		D-2		D-3		D-4		D-5		D-7		D-11	
SCHEMAT													
WYMIAR W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNIC	S	1100		900		900		900		1500		900	
	H	2150		2000		2000		2000		2000		2000	
PARTER		L	P	L	P	L	P	L	P			L	P
		1	0	0	4	2	0	1	1	3		0	0
PIĘTRO		L	P	L	P	L	P	L	P			L	P
		0	0	0	0	0	1	0	0	0		0	0
PODDASZE		L	P	L	P	L	P	L	P			L	P
		0	0	0	0	0	0	0	0	0		1	1
OGÓŁEM		1	0	0	4	2	1	1	1	3		1	1
UWAGI		DRZWI NA KL. WYPOSAŻYĆ W SAMOZAMYKACZ FIRMY GEZE, DRZWI NOWE, EI30		SKRZYDŁA PŁASKIE PEŁNE OKUCIA PROSTE ZAMEK PATENTOWY		Z TULEJAMI WENTYLACYJNYMI WYPOSAŻYĆ W ZAMEK KABINOWY		SKRZYDŁO PEŁNE PŁASKIE ZAMEK PATENTOWY Z TULEJAMI WENTYLACYJNYMI		SYSTEM PRZESUWNY GEZE SKRZYDŁA PŁASKIE PEŁNE OKUCIA PROSTE ZAMEK PATENTOWY		SKRZYDŁO PEŁNE PŁASKIE ZAMEK PATENTOWY EI30	

UWAGI

-WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANE SĄ W ŚWIEŹLE OŚCIEŻY
-WYMIARY DRZWI SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
-DRZWI POKAZANO W WIDOKU OD ZEWNĄTRZ



PRACOWNIA PROJEKTOWA "AB studio"

mgr inż. arch. Aleksander Bielak
ul. Grota-Roweckiego 14/801, 45-268 OPOLE
tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-88-69

TEMAT

ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY ULICY SPORACKIEJ 19 W KRASIEJOWIE NA POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ ORAZ IZBĘ HISTORII WSI

NAZWA I ADRES OBIEKTU

Stara Szkoła w Krasiejowie
ul. Sporacka 19
Krasiejów, dz nr 141 k.m.4

INWESTOR

ARCHITEKTURA mgr inż.arch. Andrzej Romaniuk
nr upr. 163/99DUW

PODPIS

ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Aleksander Bielak

PODPIS

ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY mgr inż.arch. Katarzyna Stręg
nr.ew.upr. 04/0POKK/2007

PODPIS

KONSTRUKCJA inż. Janusz Bielak
nr upr. 192/81Op

PODPIS

KONSTRUKCJA
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Mirosław Hosumbek
nr upr. 90/02/Op

PODPIS

TYTUŁ RYSUNKU

**ZESTAWIENIE NOWEJ STOLARKI
DRZWIOWEJ**

SKALA

1:50

BRANŻA

A+K

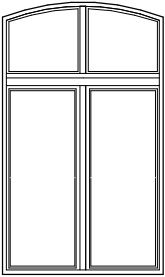
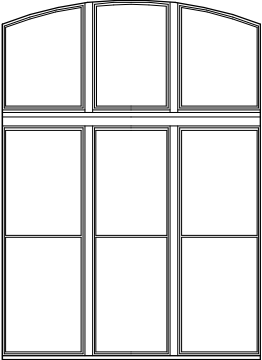
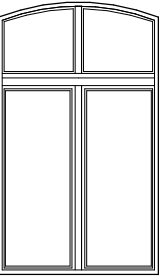
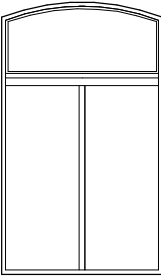
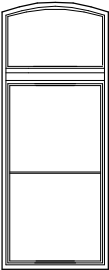
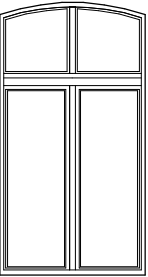
DATA

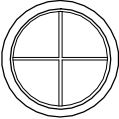
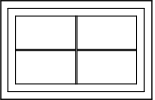
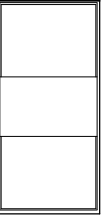
VI.2012

NR RYS.

A10

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Rysunek ten nie może być przerysowywany, uzupełniany lub odstąpiony bez pisemnej zgody firmy „AB studio”

OZNACZENIE		0-1	0-2	0-3	0-4	0-5	0-6
SCHEMAT							
WYMIAR W ŚWIECIE MURU	S	1060	1850	1060	1060	610	860
	H	1840	2400	1840	1840	1840	1860
PARTER		8	6	0	0	0	0
PIĘTRO		0	6	8	2	1	0
PODDASZE		0	0	2	2	0	4
OGÓŁEM		8	12	10	4	1	4
UWAGI		OKNA DREWNIANE	OKNA DREWNIANE	OKNA PCV	OKNA DREWNIANE	OKNA PCV	OKNA PCV

OZNACZENIE		0-7	0-8	0-9	0-10	W-D
SCHEMAT						
WYMIAR W ŚWIECIE MURU	S	510	660	1000	700	450
	H	1140	660	650	1200	650
PARTER		0	0	0	2	0
PIĘTRO		0	0	0	0	0
PODDASZE		4	5	6	0	1
OGÓŁEM		4	5	6	2	1
UWAGI		OKNA PCV	OKNA PCV	OKNA PCV	OKNO DREWNIANE	OKNO DREWNIANE

UWAGI:

-PROJEKT ADAPTACJI NIE PRZEWIDUJE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

-WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH PODANE SĄ W ŚWIECIE MURU

-OKNA POKAZANO W WIDOKU OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ

AB studio

PRACOWNIA PROJEKTOWA "AB studio"

mgr inż. arch. Aleksander Bielak

ul. Grota-Roweckiego 14/801, 45-268 OPOLE

tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-88-69

TEMAT

ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY ULICY SPORACKIEJ 19 W

KRASIEJOWIE NA POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ ORAZ IZBĘ

HISTORII WSI

NAZWA I ADRES OBIEKTU

Stara Szkoła w Krasiejowie

ul. Sporacka 19

Krasiejów, dz nr 141 k.m.4

INWESTOR

Gmina Ozimek

ul. Ks. J. Dzierżona 4B

46-040 Ozimek

ARCHITEKTURA

mgr inż.arch. Andrzej Romaniuk

nr upr. 163/99DUW

PODPIS

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Aleksander Bielak

PODPIS

ARCHITEKTURA

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż.arch. Katarzyna Stręg

nr.ew.upr. 04/0POKK/2007

PODPIS

KONSTRUKCJA

inż. Janusz Bielak

nr upr. 192/81Op

PODPIS

KONSTRUKCJA

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Mirosław Hosumbek

nr upr. 90/02/Op

PODPIS

TYTUŁ RYSUNKU

ZESTAWIENIE STOLARKI

OKIENNEJ

SKALA

1:50

BRANŻA

A+K

DATA

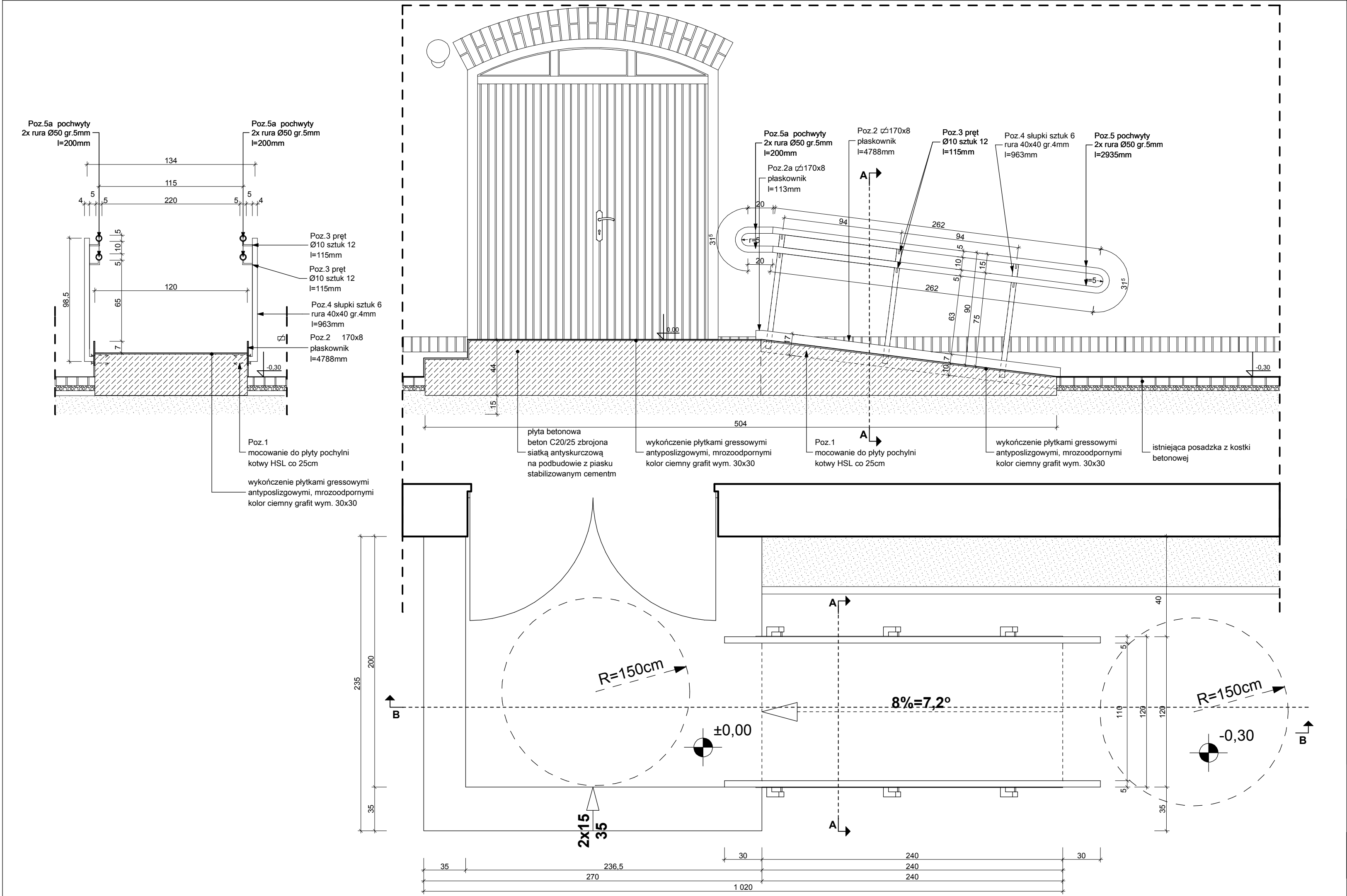
VI.2012

NR RYS.

A12

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.

Rysunek ten nie może być przerysowywany, uzupełniany lub odstąpiony bez pisemnej zgody firmy „AB studio”



UWAGI

WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

ELEMENTY STALOWE POMALOWAĆ NA KOLOR CIEMNY GRAFIT , RAL 7012

PLYTKI GRESSOWE ANTYPOŚLIZGOWE, MROZOODPORNE NA KLEJU
KOLOR CIEMNY GRAFIT , RAL 7012

BOCZNE ŚCIANKI POCHYLNI ORAZ PODESTU,
PLYTKI GRESSOWE ANTYPOŚLIZGOWE, MROZOODPORNE NA KLEJU
KOLOR CIEMNY GRAFIT , RAL 7012

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ŚCIANY BUDYNKU ZABEZPIECZYĆ FOLIĄ BUDOWLANĄ



PRACOWNIA PROJEKTOWA "AB studio"

mgr inż. arch. Aleksander Bielak
ul. Grota-Roweckiego 14/801, 45-268 OPOLE
tel. (0-77) 455 14 92; NIP: 754-261-88-69

TEMAT
ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU PRZY ULICY SPORACKIEJ 19 W KRASIEJOWIE NA POMIESZCZENIA BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ ORAZ IZBĘ HISTORII WSI

NAZWA I ADRES OBIEKTU		INWESTOR	
Stara Szkoła w Krasiejowie ul. Sporacka 19 Krasiejów, dz nr 141 k.m.4		Gmina Ozimek ul. Ks. J. Dzierżona 4B 46-040 Ozimek	
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch. Andrzej Romaniuk nr upr. 163/99DUW	PODPIS	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Aleksander Bielak	PODPIS	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. Katarzyna Stręg nr.ew.upr. 04/0POKK/2007	PODPIS	
KONSTRUKCJA	inż. Janusz Bielak nr upr. 192/81Op	PODPIS	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mirosław Hosumbek nr upr. 90/02/Op	PODPIS	
TYTUŁ RYSUNKU DETAL 1 POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH		SKALA 1:25	BRANŻA A+K
		DATA VI.2012	NR RYS. K1

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim.
Rysunek ten nie może być przerysowywany, uzupełniany lub odstępiony bez pisemnej zgody firmy „AB studio”