

WB.6740.8.240.2013BP.

DECYZJA
NR 249 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Nr 243, poz. 1623, z 23 grudnia 2010 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2013r. (nr. rej organu admin. architekt.-budow. WB 6740. 8 .2013BP) Inwestora w sprawie pozwolenia na budowę – modernizację skweru miejskiego polegającą na budowie chodników, fontanny, oświetlenia, przyłącza kanalizacyjnego i wody; zlokalizowaną w Ozimku przy ul. Dłuskiego na działkach nr 105/2, 110/1 k.m.2,

ZATWIERDZAM projekt budowlany i UDZIELAM
Gminie Ozimek**pozwolenia na budowę**

obejmującą modernizację skweru miejskiego polegającą na budowie chodników, fontanny, oświetlenia; zlokalizowaną w Ozimku przy ul. Dłuskiego na działkach nr 105/2, 110/1 k.m.2

Obiekt objęty niniejszą decyzją zaliczany jest do kategorii VIII i zgodnie z art 54 do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), (o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane) , obejmuje nieruchomości o nr. ewidencyjnym gruntów 105/2, 110/1 k.m.2.

Budowa przyłączy wod.-kan. podstawie art. 29 a ust. 1,2,3 cyt. wyżej wym. ustawy, nie jest objęta obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę i można je wykonać w oparciu o zgłoszenie do tut. organu zamiaru ich wykonania lub wykonać w oparciu o projekt.

Projektant: mgr inż. arch. Jerzy Przybyła posiadający uprawnienia projektowe 109/71/Op , nr ewidenc. OOIA OP-0022

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**nie dotyczy**
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych **nie dotyczy**
3. termin rozbiórki: **nie dotyczy**
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania **nie dotyczy**
- tymczasowych obiektów budowlanych **nie dotyczy**
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie **nie dotyczy**
5. Kierownik budowy **jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Ponadto, zobowiązuje się Inwestora do:

- Przed rozpoczęciem budowy obiektu budowlanego wytyczenia projektowanej budowli w terenie powinien dokonać wykonawca prac geodezyjnych zgodnie z Rozp. MGPIB z dn.21.02.1995 w sprawie opracowań geodezyjnych oraz czynności geodez. obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 , poz. 133)
- inwestycja winna być wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie tych wyników pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą (rozdział 6 w/w Rozporządzenia) .

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedstawiony projekt zagospodarowania działki jest zgodny z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. z późn. zm. Dz.U.2003.33.270, Dz.U.2004.109.1156, Dz.U.2008.201.1238, Dz.U.2009.56.461, Dz.U.2009.56.461, Dz.U.2010.239.1597). Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem nieruchomości o nr. ewid. wymienionych we wniosku. Inwestycja nie narusza interesów prawnych osób trzecich i nie jest objęta przepisami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.