



**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
w Opolu**

**PROGRAM OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI
W WOJEWÓDZTWIE OPOLSKIM
DLA OSÓB FIZYCZNYCH
PRZY UDZIALE ŚRODKÓW WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ
W OPOLU**

Część 2 - EKO-TERM

**Poprawa jakości powietrza poprzez termomodernizację budynku
jednorodzinnego bez wymiany źródła ciepła**

Opole,
(miesiąc, rok)

Zakres ogólny

Cel części 2 - EKO-TERM

Zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w wyniku zmniejszenia zapotrzebowania na paliwo służące do ogrzewania budynku jednorodzinnego, dzięki jego ociepleniu.

Efektem ekologicznym części 2 Programu jest ograniczenie emisji szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery oraz zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną na potrzeby ogrzewania.

Program wspiera realizację postanowień Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (CAFE).

Treść niniejszej części jest integralnym elementem Programu ograniczenia niskiej emisji w województwie opolskim dla osób fizycznych przy udziale środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu. Oba te dokumenty należy czytać łącznie.

Zakres szczegółowy

1. Podstawy prawne udzielenia dofinansowania:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672).
- 2) Zasady udzielania i umarzania pożyczek oraz trybu i zasad udzielania i rozliczania dotacji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu.

2. Beneficjenci:

- 1) Do korzystania z dofinansowania w ramach Programu uprawnione są osoby fizyczne (zwane dalej wnioskodawcą lub beneficjentem), będące właścicielami, współwłaścicielami lub wieczystymi użytkownikami nieruchomości, stanowiących budynki jednorodzinne położone na terenie województwa opolskiego.
- 2) Jeśli wnioskodawca jest właścicielem lub współwłaścicielem więcej niż jednego budynku, w których planuje wykonać termomodernizację bez wymiany źródła ciepła, należy dla każdego z nich złożyć odrębny wniosek.

3. Rodzaje przedsięwzięć:

- 1) W ramach Programu EKO-TERM mogą być finansowane przedsięwzięcia polegające wyłącznie na termoizolacji domów jednorodzinnych (wymiana okien z parapetami, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych, w tym bram garażowych, ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie dachu, stropu nad ogrzewanymi pomieszczeniami, podłogi na gruncie lub stropu nad nieogrzewaną piwnicą/garażem).
- 2) Projekt może obejmować wymianę okien i drzwi bez ocieplenia ścian (lub odwrotnie) pod warunkiem, że budynek posiada:
 - ocieplone wszystkie ściany - jeżeli planowana jest wymiana okien i drzwi,
 - wszystkie okna i drzwi balkonowe jednoramowe z zestawem co najmniej dwuszybowym oraz drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,5 W/m²K - jeżeli planowane jest ocieplenie ścian.

Inwestycja może obejmować również ocieplenie dachu, stropu nad ogrzewanymi pomieszczeniami, podłogi na gruncie lub stropu nad nieogrzewaną piwnicą/garażem.

Wymiana bramy garażowej jest możliwa tylko w przypadku garażu ogrzewanego, zawartego w bryle budynku.

Po zakończeniu inwestycji, niezależnie od jej zakresu, budynek musi posiadać ocieplone wszystkie ściany a także wymienione wszystkie drzwi zewnętrzne oraz okna i drzwi balkonowe niebędące jednoramowymi z zestawem co najmniej dwuszybowym.

W przypadku braku pisemnej zgody konserwatora zabytków na ocieplenie z zewnątrz wszystkich ścian budynku zabytkowego, dopuszczalne jest ocieplenie tych ścian, co do których konserwator nie wyraża sprzeciwu (przy złożeniu wraz wnioskiem o pożyczkę kopii stanowiska konserwatora zabytków).

3) Na podstawie informacji podanych przez wnioskodawcę we wniosku o pożyczkę WFOŚiGW w Opolu wyliczy efekt ekologiczny przedsięwzięcia, polegający na redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza (Mg/r) oraz zmniejszeniu zapotrzebowania na energię cieplną na potrzeby ogrzewania (GJ/r). Uzyskanie efektu rzeczowego będzie równoznaczne z osiągnięciem wyliczonego efektu ekologicznego.

4) Dofinansowaniu podlegają przedsięwzięcia, które zostały rozpoczęte nie wcześniej niż 01.01.2016 roku.

Przez datę rozpoczęcia przedsięwzięcia rozumie się datę zawarcia umowy z pierwszym wykonawcą lub datę wystawienia pierwszej faktury związanej z realizacją przedsięwzięcia, jeśli jest wcześniejsza.

5) Data zakończenia przedsięwzięcia nie może być późniejsza niż 6 miesięcy od daty zawarcia z WFOŚiGW w Opolu umowy pożyczki.

Przez datę zakończenia przedsięwzięcia rozumie się datę spisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru robót lub odbioru robót z usterkami nie wpływającymi na prawidłowe ocieplenie budynku.

4. Wymagania techniczne

1) Przegrody budowlane poddane termomodernizacji muszą spełniać warunki cieplne określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422). Współczynniki przenikania ciepła dla przegród budowlanych oraz okien i drzwi zewnętrznych nie mogą być wyższe od wskazanych w załączniku nr 2 do ww. rozporządzenia.

2) Materiały ociepleniowe, okna i drzwi muszą być fabrycznie nowe i posiadać certyfikat CE.

3) Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane, polskimi normami oraz zaleceniami producenta.

4) Prace z zakresu termomodernizacji budynków jednorodzinnych muszą być prowadzone zgodnie z: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 856 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). Prace należy wykonywać w szczególności z uwzględnieniem potrzeb i biologii ptaków i nietoperzy, które często wykorzystują do schronienia lub gniazdowania elementy budynków (np. szczeliny między płytami, przestrzenie pod parapetami, otwory wentylacyjne, stropodachy).

5. Koszty kwalifikowane

1) Okres kwalifikowania kosztów dla inwestycji rozpoczyna się w dniu 1.01.2016 r. lub w dniu rozpoczęcia przedsięwzięcia, jeśli jest późniejszy. W związku z tym do kosztów kwalifikowanych zaliczane będą wyłącznie kwoty faktur wystawionych nie wcześniej niż w dniu rozpoczęcia przedsięwzięcia.

2) Okres kwalifikowania kosztów kończy się po upływie 3 miesięcy od daty zakończenia inwestycji, o której mowa w pkt 3.5).

3) Maksymalne jednostkowe koszty kwalifikowane wynoszą:

a) dla ocieplenia ścian zewnętrznych - 150 zł/m² wykonanego ocieplenia,

b) dla ocieplenia dachu/stropodachu nad ogrzewanymi pomieszczeniami:

– 300 zł/m² wykonanego ocieplenia - jeżeli zakres prac obejmuje dodatkowo wymianę konstrukcji dachu, pokrycia dachowego, co bezpośrednio wynika z wprowadzonych warstw izolacyjnych,

– 150 zł/m² wykonanego ocieplenia - w pozostałych przypadkach,

- c) dla ocieplenia podłogi na gruncie/stropu nad nieogrzewaną piwnicą - 150 zł/m² wykonanego ocieplenia,
 - d) dla wymiany okien, drzwi balkonowych i zewnętrznych - 600 zł/m² powierzchni stolarki.
- 4) Maksymalny jednostkowy koszt kwalifikowany zawiera także koszt usunięcia i utylizacji starego ocieplenia, azbestu i demontażu zastępowanych okien i drzwi.
 - 5) Jeżeli przed termomodernizacją wymagane są prace innego typu, np. wyburzenia, naprawa fundamentów, położenie izolacji przeciwwilgociowej, powinny one zostać wykonane przed realizacją zadań przewidzianych w Programie i nie stanowią kosztów kwalifikowanych.
 - 6) Do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się kosztów robót towarzyszących - instalacji odgromowej, elektrycznej, obróbek blacharskich, remontu i przebudowy kominów i innych elementów konstrukcyjnych, opaski wokół budynku, remontu schodów i balkonów.
 - 7) Podatek od towarów i usług VAT jest kosztem kwalifikowanym, jeżeli beneficjent nie ma możliwości żądania zwrotu lub odliczenia podatku VAT.
 - 8) Koszty poniesione przed datą rozpoczęcia inwestycji nie będą uznane za kwalifikowane.
 - 9) Do kosztów przedsięwzięcia nie zalicza się opłat z tytułu kar i odsetek za zwłokę.

6. Załączniki do wniosku o pożyczkę

Załącznikami do wniosku o pożyczkę są:

- a) dokumenty potwierdzające prawo własności budynku mieszkalnego.
W przypadku, gdy budynek mieszkalny stanowi współwłasność kilku osób lub podmiotów i współwłaścicieli reprezentuje tylko jeden z nich, należy przedłożyć pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli budynku na realizację przedsięwzięcia i reprezentowanie ich przez jednego ze współwłaścicieli przy uzyskaniu i rozliczaniu pożyczki,
- b) zestawienie dochodów i zobowiązań wnioskodawcy i jego współmałżonka,
- c) zestawienie dochodów i zobowiązań poręczyciela i jego współmałżonka (jeśli poręczyciel jest proponowany, w przypadku pożyczek o wartości większej od 15.000 zł),
- d) dokumenty przedstawiające dochody gospodarstwa domowego wnioskodawcy,
- e) dokumenty przedstawiające dochody gospodarstwa domowego poręczyciela (jeśli poręczyciel jest proponowany, w przypadku pożyczek o wartości większej od 15.000 zł),
- f) w przypadku, gdy dofinansowanie stanowić będzie pomoc publiczną – dokumenty wskazane przez Fundusz, niezbędne do oceny dopuszczalności pomocy publicznej,
- g) kopie: posiadanej dokumentacji projektowej oraz wszystkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń lub zgłoszeń.
W przypadku kiedy nie jest wymagane pozwolenie budowlane ani zgłoszenie zamiaru wykonywania budowy lub robót budowlanych, projekt może być sporządzony przez osobę nieposiadającą uprawnień budowlanych do projektowania w odpowiedniej specjalności instalacyjnej. W przypadku kiedy prace wymagają pozwolenia budowlanego oraz w przypadku wykonywania prac na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, Fundusz wymaga przedłożenia projektu budowlanego sporządzonego przez osobę posiadającą takie uprawnienia,
- h) kopie umów z wykonawcami (jeśli są zawarte),
- i) dokumenty potwierdzające dobór ocieplenia zgodnego z wymogami Programu, zawierające dane i wyliczenia dotyczące współczynników przenikania ciepła przez ocieplane przegrody, o ile takie informacje nie są zawarte w dokumentacji projektowej,
- j) dokument potwierdzający dobór okien i drzwi, spełniających wymogi Programu. W przypadku nieujęcia w projekcie wymiany drzwi zewnętrznych i bramy garażowej (jeśli dotyczy), należy przedłożyć dokument potwierdzający, że posiadają one współczynnik przenikania ciepła nie większy niż 1,5 W/m²K (oświadczenie wnioskodawcy, dokumenty producenta itp.),

- k) certyfikat CE okien i drzwi (jeżeli wnioskodawca jest w ich posiadaniu na etapie składania wniosku o pożyczkę),
- l) zdjęcia przedstawiające budynek mieszkalny przed termomodernizacją (wszystkie elewacje i pozostałe elementy). W przypadku rozpoczętej inwestycji, należy przedłożyć zdjęcia przedstawiające aktualny stan prac.

7. Dokumenty warunkujące rozliczenie i wypłatę pożyczki

Warunkiem wypłaty pożyczki jest skuteczne ustanowienie zabezpieczenia jej spłaty oraz przedłożenie następujących dokumentów:

- a) kopii umów z wybranymi wykonawcami (jeśli nie zostały dostarczone wraz z wnioskiem o pożyczkę),
- b) protokołu/protokołów odbioru częściowego lub końcowego każdego elementu przedsięwzięcia będącego przedmiotem odrębnej umowy (sporządzonego zgodnie ze wzorem obowiązującym dla Programu),
- c) faktur lub rachunków wystawionych przez wykonawców,
- d) potwierdzenia dokonanej zapłaty należnej kwoty - w przypadku refundacji,
- e) zdjęć przedstawiających budynek mieszkalny po wykonanej termomodernizacji (wszystkie elewacje i pozostałe elementy - jeśli dotyczy),
- f) certyfikatów CE okien i drzwi - jeśli nie zostały one dostarczone z wnioskiem o pożyczkę.

8. Umorzenie pożyczki

Zasady umorzenia pożyczki zostały opisane w pkt 7.3) i 13 części ogólnej Programu.

9. Postanowienia końcowe

W kwestiach nieuregulowanych w części 2 Programu zastosowanie mają zapisy części ogólnej.