

Projekt

Projekt uchwały nie budzi
wątpliwości pod względem
formalno prawnym

z dnia 21 kwietnia 2016 r. Rada Prawny

Zatwierdzony przez

Druk nr 40 Ryszarda Mikulow-Pakur

**UCHWAŁA NR/16
BURMISTRZA OZIMKA**

z dnia 2016 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na
wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na
terenie Gminy Ozimek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1015, 1283, 1777, 1890) oraz § 1 ust. 1 pkt 1, ust. 2, pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. , poz. 174), Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Ozimek:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części;
- 2) nowo wybudowane budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy w związku ze zrealizowaniem inwestycji początkowej.
2. Przez inwestycję początkową należy rozumieć inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, zwanego dalej Rozporządzeniem oraz w niniejszej uchwale.

4. Zwolnieniem, o którym mowa w ust. 1, objęte są wyłącznie przedmioty opodatkowania, co do których – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatku i opłatach lokalnych, obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 4.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje nieruchomości, w których prowadzona jest działalność:

- 1) stacji paliw;
- 2) działalność instytucji finansowych;
- 3) działalność handlowa oraz działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości;
- 4) w zakresie usług deweloperskich, działalności bankowej, działalności instytucji finansowych.

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie może przekroczyć – w okresie korzystania ze zwolnienia – należnego podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje w przypadku zrealizowania po wejściu w życie niniejszej uchwały inwestycji początkowej przez okres :

1) 3 lat, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 lit. e i § 11 ust. 2 Rozporządzenia pod warunkiem:

- a) gdy koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą co najmniej 500 tys. zł do 2 mln zł,
- b) utworzonych i utrzymanych zostanie co najmniej 10 miejsc pracy związanych z inwestycją początkową,
- c) wniesienia przez beneficjenta pomocy wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
- d) zakończenie inwestycji początkowej w terminie 30 miesięcy od dnia złożenia wniosku,
- e) utrzymania inwestycji na terenie Gminy Ozimek przez cały okres obowiązywania zwolnienia oraz co najmniej 3 lata po ustaniu korzystania ze zwolnienia,
- f) utrzymanie wszystkich miejsc pracy przez okres co najmniej 3 lata po ustaniu korzystania ze zwolnienia.

2) 5 lat, jednak nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 lit. e i § 11 ust. 2 Rozporządzenia pod warunkiem:

- a) gdy koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą co najmniej 2 mln. zł,
- b) utworzonych zostanie co najmniej 20 miejsc pracy związanych z inwestycją początkową,
- c) wniesienia przez beneficjenta pomocy wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
- d) zakończenie inwestycji początkowej w terminie 48 miesięcy od dnia złożenia wniosku,
- e) utrzymania inwestycji na terenie Gminy Ozimek przez cały okres obowiązywania zwolnienia oraz co najmniej 5 lat po ustaniu korzystania ze zwolnienia,
- f) utrzymanie wszystkich miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lata po ustaniu korzystania ze zwolnienia

§ 3. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres objęty zwolnieniem w poniższych przypadkach:

- 1) posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat (m.in. podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego, podatku leśnego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, czynszu lub innych opłat wynikających z umów najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy), liczonej od terminu płatności;
- 2) postawienia podmiotu w stan upadłości lub likwidacji;
- 3) naruszenia przez podmiot warunków zwolnienia;
- 4) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) podania nieprawdziwych danych przedkładanych organowi podatkowemu;
- 6) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały;
- 7) braku powiadomienia o okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, w formie pisemnej Burmistrza Ozimka w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności;
- 8) nie uzupełnienia stanu zatrudnienia do poziomu określonego w Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w terminie dwóch miesięcy od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmniejszenie poziomu zatrudnienia.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa.

§ 4. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z tej pomocy, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji w formie pisemnej, na formularzu określonym w Załączniku nr 1, wraz z wymaganymi dokumentami.

§ 5. W terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej, podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć organowi podatkowemu :

- 1) dokument potwierdzający rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej, tj. dokument zawierający datę podjęcia pierwszych prac przygotowawczych na terenie budowy lub inny dokument zawierający datę podjęcia pierwszej czynności w przypadku tej inwestycji;
- 2) informacje i dokumenty, których obowiązek wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia.

§ 6. W trakcie realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 31 stycznia danego roku, podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia winien przedstawić organowi podatkowemu informacje o stanie realizacji inwestycji początkowej, poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz przewidywanym terminie zakończenia inwestycji początkowej.

§ 7. W terminie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji początkowej, podmiot który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć organowi podatkowemu:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj., ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeśli organ ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, bądź też inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku tej inwestycji;
- 2) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji początkowej, kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu);
- 3) oświadczenia o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą, poniesionych lub planowanych w związku z utworzeniem miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej (dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie szacunkowych kosztów płacy);
- 4) informację lub deklarację na podatek od nieruchomości wg obowiązujących wzorów.

§ 8. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do dnia 31 stycznia danego roku:

- 1) przedstawić organowi podatkowemu informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym minęło 5 lat od dnia obsadzenia miejsc pracy, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (w rozumieniu § 2 pkt 1 Rozporządzenia) 3 lat od dnia ich obsadzenia.
- 2) przedstawiać organowi podatkowemu informacje i dokumenty, których obowiązek wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia.

§ 9. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać w odniesieniu do tej samej inwestycji, z innej pomocy obowiązującej na terenie Gminy Ozimek.

§ 10. Określa się wzory formularzy :

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenie podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, o zobowiązaniu się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w w/w zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymania na terenie gminy Ozimek każdego miejsca

pracy utworzonego dzięki inwestycji początkowej przez okres, o którym mowa w Rozporządzeniu, stanowiący Załącznik nr 2;

- 3) oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, stanowiący Załącznik nr 3;
- 4) oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, o zobowiązaniu się do utrzymania na terenie gminy Ozimek inwestycji początkowej przez okres, o którym mowa w Rozporządzeniu, stanowiący Załącznik nr 4.

§ 11. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale, zastosowanie mają zapisy w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Ozimek.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa opolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr/16

Burmistrza Ozimka

z dnia.....2016 r.

ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ
CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

Pełna nazwa przedsiębiorstwa, zgodna z dokumentem rejestracyjnym		
Forma prawna przedsiębiorcy		
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)		
REGON		
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub w rejestrze ewidencji gospodarczej		
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)		
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)		
Telefon i faks		
E-mail		
Adres strony internetowej		
Dane osoby/ osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e mail, tel, fax)		
Klasa działalności , w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)		
Wielkość przedsiębiorcy, zgodnie z załącznikiem I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 I 108 Traktatu		
Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy, w przeliczeniu na pełne etaty (formularz ZUS DRA za miesiąc poprzedzający zgłoszenie) oraz poziom średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy		

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1. Rodzaj planowanej inwestycji (opis projektu, lokalizacja inwestycji i harmonogram jej realizacji)		
2. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji		
3. Planowany termin zakończenia inwestycji		
4. Planowana wartość inwestycji oraz wykaz kosztów kwalifikowanych inwestycji		
5. Źródła finansowania inwestycji :	wartość w PLN	udział %
a) środki własne przedsiębiorcy		
b) pomoc publiczna		
c) inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
6. Plan zatrudnienia pracowników dotyczący utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej (termin zatrudnienia, ilość pracowników zatrudnionych w przeliczeniu na pełny etat, planowany dwuletni koszt utworzenia nowych miejsc pracy)		

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr/16

Burmistrza Ozimka

z dnia.....2016 r.

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zobowiązuję się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego, do wzrostu netto liczby pracowników w w/w zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymania na na terenie Gminy Ozimek każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji początkowej przez okres lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr/16

Burmistrza Ozimka

z dnia.....2016 r.

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, **zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.**

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr/16

Burmistrza Ozimka

z dnia.....2016 r.

.....

(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....

(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, zobowiązuję się do utrzymania na terenie Gminy Ozimek inwestycji początkowej przez okres.....lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Uzasadnienie

Głównym celem pomocy regionalnej jest zmniejszenie różnic w poziomie rozwoju różnych regionów w Unii Europejskiej.

Przedmiotowa uchwała, jako program regionalnej pomocy inwestycyjnej została opracowana na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

Niniejszy projekt uchwały przeznaczony jest na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy w związku z utworzeniem nowego zakładu.

Program regionalnej pomocy inwestycyjnej skierowany jest do przedsiębiorców zmierzających zrealizować inwestycję początkową oraz tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową. Regionalna pomoc inwestycyjna ma formę zwolnienia z podatku od nieruchomości.

ZAKRES PRZEDMIOTOWY ZWOLNIENIA

Na podstawie uchwały zwalnia się budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące inwestycje początkowe. Z prawa do zwolnienia wyłączono inwestycje związane z budową stacji paliw, działalnością instytucji finansowych, handlową w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

POJĘCIE INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ NA RZECZ NOWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia RM z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości (...), inwestycja początkowa oznacza: inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne związane z utworzeniem nowego zakładu.

Przez inwestycję należy rozumieć poniesione przez przedsiębiorcę wydatki (nakłady) na utworzenie nowego przedsiębiorstwa.

OGÓLNE ZASADY KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY

1. Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej musi nastąpić przed rozpoczęciem inwestycji początkowej.

2. Przedsiębiorca ma prawo uzyskać regionalną pomoc inwestycyjną na realizację inwestycji początkowej na okres nie dłuższy niż 3 i 5 lat pod warunkiem zainwestowania odpowiednich nakładów finansowych oraz zatrudnienia pracowników (patrz warunki zwolnienia § 2 ust. 1 niniejszej uchwały)

3. Zobowiązanie beneficjenta do pokrycia co najmniej 25 % kosztów inwestycji ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

4. Prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Ozimek w ramach realizowanej inwestycji, na którą pomoc jest udzielona przez cały okres objęty zwolnieniem oraz co najmniej 3 lub 5 lat od zakończenia okresu objętego zwolnieniem, w zależności od wysokości zainwestowanej kwoty i zatrudnienia pracowników.

5. Każde nowo utworzone miejsce pracy w związku z inwestycją musi być utrzymane przez okres co najmniej 3 lub 5 lat od dnia udzielenia pomocy.

Przedsiębiorca, który otrzyma regionalną pomoc inwestycyjną bierze na siebie obowiązek wypełnienia warunków zapisanych w niniejszej uchwale. Niespełnienie wymogów powoduje utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.