

OPIS
DO INWENTARYZACJI ZAPLECZA ŻYWIENIOWEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ W OZIMKU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- ogłędziny i pomiary
- mapka sytuacyjna

2. LOKALIZACJA

46-040 Ozimek ul. Korczaka 14

3. INWESTOR

Urząd Gminy i Miasta ul. Ks. Dzierżona 4b

5. DANE OGÓLNE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja zaplecza żywieniowego przy Zespole Szkół w Ozimku oraz część pomieszczeń przyziemia budynku szkoły zlokalizowanych w przyziemiu budynku w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń zaplecza żywieniowego. Budynek szkoły jest bryłą składającą się z sześciu części zespolonych ze sobą, o bryłach jedno, dwu i trzy kondygnacyjnych. Część centralną tworzy holl główny z którego rozchodzą się korytarze do poszczególnych części szkoły. Blok żywieniowy który jest przedmiotem niniejszego opracowania jest częścią kompleksu szkolnego i jest budynkiem dwukondygnacyjnym, nie podpiwniczonym z dachem stromym dwuspadowym. Z układu ścianek działowych budynku wynika iż przyziemie budynku przeznaczone było pod potrzeby magazynowo-socjalne, natomiast piętro pod salę konsumpcyjną oraz zaplecze kuchenne. Stan budynku na dzień sporządzenia inwentaryzacji określa się jako surowy zamknięty. Pomieszczenia szkolne usytuowane przy ciągu komunikacyjnym przy szatni przeznaczone były pod potrzeby magazynowe i posiadają niezależne wejście z zewnątrz.

6. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Konstrukcję części żywieniowej stanowią ramy żelbetowe o słupach 40x40cm i belkach 40x60cm w rozstawie osiowym co 390cm. Strop nad przyziemem z płyty żelbetowej o grubości 20cm. Konstrukcję dachu stanowią dźwigary kratowe stalowe dwuspadowe w rozstawie osiowym jak słupy. Pokrycie z blachy stalowej trapezowej z ociepleniem gr. 8cm. Ściany zewnętrzne stanowiące wypełnienie konstrukcji nośnej warstwowe z cegły ceramicznej pełnej gr.12cm, ociepleniem z płyt styropianowych gr. 6cm i cegły dziurawki gr. 12cm. Ściany otynkowane od strony zewnętrznej.

Komunikację pionową pomiędzy pomieszczeniami przyziemia przeznaczonymi na magazyny i zaplecze socjalne a częścią kuchenną w poziomie przyziemia stanowi wewnętrzna klatka schodowa oraz szyb w konstrukcji żelbetowej przygotowany pod windę towarową. Komunikację w poziomie piętra pomiędzy pomieszczeniami szkoły a pomieszczeniem przeznaczonym na salę konsumpcyjną stanowi holl główny szkoły. Do części przyziemia prowadzi wejście z dworu przygotowane pod dostawę towarów oraz wejście dla obsługi.

7. WYKAZ POMIESZCZEŃ

Lp	Nazwa pomieszczenia	Nr pom.	Pow. w m ²	Posadzka
	PRZYZIEMIE			
1.	pomieszczenie	1	7,30	niedokończony podkład
2.	klatka schodowa	2	6,20	stan surowy
3.	pomieszczenie	3	9,90	niedokończony podkład
4.	pomieszczenie	4	17,10	niedokończony podkład
5.	pomieszczenie	5	57,30	niedokończony podkład
6.	pomieszczenie	6	37,00	niedokończony podkład
7.	pomieszczenie	7	16,40	niedokończony podkład
8.	pomieszczenie	8	33,30	niedokończony podkład
9.	pomieszczenie	9	16,90	niedokończony podkład
10.	pomieszczenie	10	12,40	niedokończony podkład
11.	pomieszczenie	11	5,40	niedokończony podkład
12.	pomieszczenie	12	5,20	niedokończony podkład
13.	pomieszczenie wentylatorowni	13	144,80	posadzka cementowa
14.	komunikacja	14	107,80	niedokończony podkład
15.	pomieszczenie	15	34,60	niedokończony podkład

16.	węzeł cieplny	16	4,50	niedokończony podkład
17.	pomieszczenie	17	31,30	niedokończony podkład
18.	pomieszczenie	18	54,00	posadzka cementowa
19.	pomieszczenie	19	20,80	niedokończony podkład
20.	pomieszczenie	20	12,40	niedokończony podkład
21.	pomieszczenie	21	11,70	niedokończony podkład
22.	pomieszczenie	22	27,40	niedokończony podkład
23.	pomieszczenie	23	3,40	niedokończony podkład
24.	pomieszczenie	24	49,20	niedokończony podkład
	razem powierzchnia przyziemia		726,30	
	PIĘTRO			
1.	pomieszczenie	1	294,60	płyta żelbetowa
2.	pomieszczenie	2	98,20	płyta żelbetowa
3.	pomieszczenie	3	6,90	płyta żelbetowa
4.	pomieszczenie	4	4,60	płyta żelbetowa
5.	pomieszczenie	5	29,10	płyta żelbetowa
6.	pomieszczenie	6	7,80	płyta żelbetowa
7.	pomieszczenie	7	29,90	płyta żelbetowa
	razem		471,10	

8. DANE TECHNICZNE

1.	Powierzchnia zabudowy części żywieniowej poza obrysem budynku podstawowego szkoły	355,10 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa razem z częścią wchodzącą w budynek główny	1197,40 m ²
3.	Kubatura części żywieniowej poza obrysem budynku podstawowego szkoły	3195,90 m ³

9. UWAGI KOŃCOWE

Dla budynku szkoły opracowany został projekt ocieplenia budynku z wykonaniem kolorystyki przez firmę BUDOMONT Zakład Inwestycyjno-Remontowy ul. Kamieńskiego 270a 51-181Wrocław który obejmuje również wymianę stolarki okiennej, stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz parapetów zewnętrznych.

Dla budynku szkoły opracowany został projekt centralnego ogrzewania obejmujący cały budynek łącznie z zapleczem żywieniowym.

W pomieszczeniach rozpoczęto montaż instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania.

ORZECZENIE TECHNICZNE

Budynek zaplecza żywieniowego stanowiący część budynku Zespołu Szkół jest budynkiem piętrowym, nie podpiwniczonym z dachem stromym dwuspadowym wybudowanym około 20lat temu i do dnia wykonania inwentaryzacji nie ukończonym. Konstrukcja budynku szkieletowa, żelbetowa o słupach 40x40cm i belkach 40x60cm. Elementy konstrukcyjne nie zabudowane nie wykazują uszkodzeń mechanicznych, spękań, zarysowań i ugięć ponad dopuszczalne normy. Elementy obudowy ścian zewnętrznych oraz pokrycia w stanie technicznym dobrym. Dźwigary kratowe dachu oraz usztywnienia pionowe nie wykazują odkształceń.

Z uwagi na długi okres nie użytkowania budynku stolarka okienna wymaga wymiany. Kratownice stalowe oraz elementy usztywnień należy oczyścić oraz zabezpieczyć farbami podkładowymi i nawierzchniowymi zgodnie z obowiązującymi wymogami dla tego typu konstrukcji. Budynek nadaje się do przebudowy.