

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA PRZEBUDOWY ZAPLECZA ŻYWIENIOWEGO W ZESPOLE SZKÓŁ W OZIMKU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- wytyczne programowe określone przez inwestora,
- inwentaryzacja budowlana,
- obowiązujące przepisy prawne i normatywy techniczne obowiązujące dla tego typu placówek,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst Dz.U. Nr 169 z 2003 r. poz.1650 z późniejszymi zmianami),
- literatura fachowa z zakresu projektowania placówek gastronomicznych.

2. LOKALIZACJA

46-040 Ozimek ul.Korczaka 14

3. INWESTOR

Gmina Ozimek 46 046 Ozimek ul. Ks. Dzierżona 4b

4. DANE OGÓLNE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla przebudowy budynku zaplecza żywieniowego Zespołu Szkół w Ozimku, który jest częścią budynku szkoły składającej się z 6 budynków połączonych ze sobą. Zaplecze żywieniowe jest budynkiem piętrowym nie podpiwniczonym z dachem stromym dwuspadowym krytym blachą. Do segmentu prowadzą dwa wejścia, bezpośrednio z zewnątrz do części przyziemia oraz z holu szkoły do sali konsumpcyjnej w poziomie piętra.

5. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje przebudowę pomieszczeń zaplecza żywieniowego na stołówkę szkolną oraz dokończenie zagospodarowania części pomieszczeń przyziemia zlokalizowanych przy zapleczu żywieniowym na magazynki zasobów szkolnych.

Opracowanie dotyczy przebudowy wnętrza budynku, bez ingerencji w architekturę budynku oraz teren działki.

6. DANE TECHNICZNE

Zabudowę działki stanowi:

- budynek szkoły
- komunikacja wewnętrzna w postaci utwardzonych dojazdów i chodników
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- teren sportowo-rekreacyjny
- teren zagospodarowany zielenią dekoracyjną
- zewnątrzna sieć oświetleniowa

7. PRZYŁĄCZA

7.1. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Działka wyposażona jest w przyłącze wodociągowe Ø80 doprowadzone do południowej elewacji budynku zasilane z miejskiej sieci wodociągowej Ø150 biegnącej w ulicy Korczaka. Projektowana przebudowa pomieszczeń zaplecza żywieniowego z częścią magazynową nie zmienia sposobu jej zaopatrywania. Ilość wody potrzebna do obsługi przebudowywanych pomieszczeń zagwarantowana została w projekcie podstawowym budowy budynku.

7.2. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE

Działka wyposażona jest w przyłącze kanalizacyjne Ø200 odprowadzające ścieki typu komunalnego do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Projektowana przebudowa pomieszczeń zaplecza żywieniowego z częścią magazynową nie zmienia sposobu odprowadzenia ścieków. Ilość odprowadzanych ścieków zbliżona jest do ilości pobieranej wody a ich odbiór zagwarantowany został w projekcie podstawowym budowy budynku.

7.3. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Działka wyposażona jest w przyłącze kanalizacji deszczowej Ø150, 200 i 300 odprowadzające wody opadowe z dachów budynku oraz terenów utwardzonych do miejskiej kanalizacji deszczowej. Projektowana przebudowa pomieszczeń zaplecza żywieniowego z częścią magazynową nie zmienia sposobu ich odprowadzenia. Odbiór wód deszczowych zagwarantowany został w projekcie podstawowym budowy budynku.

7.4. PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE

Działka wyposażona jest w przyłącze energetyczne kablowe doprowadzone do północnej elewacji budynku, zasilane z miejskiej sieci energetycznej. Projektowana przebudowa pomieszczeń zaplecza żywieniowego z częścią magazynową nie zmienia sposobu zaopatrywania budynku w energię natomiast potrzebna ilość do zasilania przebudowywanej części ujęta została w projekcie podstawowym.

7.5. PRZYŁĄCZE GAZOWE

Działka wyposażona jest w przyłącze gazowe Ø80 doprowadzone do południowej elewacji budynku zasilane z miejskiej sieci gazowej Ø125 biegnącej w ulicy Korczaka. Projektowana przebudowa pomieszczeń zaplecza żywieniowego z częścią magazynową nie zmienia sposobu jej zaopatrywania. Ilość gazu zagwarantowana została w projekcie podstawowym budowy budynku.

7.6. PRZYŁĄCZE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Działka wyposażona jest w przyłącze centralnego ogrzewania doprowadzone do południowej elewacji budynku zasilane z miejskiej sieci grzewczej biegnącej w ulicy Korczaka. Projektowana przebudowa pomieszczeń zaplecza żywieniowego z częścią magazynową nie zmienia sposobu jej zaopatrywania.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1. W okresie realizacji inwestycji:

- woda używana będzie do wykonywania zapraw i betonów oraz do ich pielęgnacji, woda używana do zapraw i betonu zostanie całkowicie zużyta w trakcie budowy,
- odpadki stałe w postaci opakowań tekturowych i drewnianych czasowo magazynowane będą w pojemnikach i wywiezione na miejskie wysypisko śmieci.
- odpadki w postaci gruzu budowlanego z rozbiórki zostaną wywiezione na gminne wysypisko śmieci.

8.2. W zakresie eksploatacji budynku :

- emisja hałasu oraz wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego
- w budynku nie będą instalowane urządzenia imitujące hałas ponad dopuszczalne normy
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- opracowanie dotyczy tylko części wnętrza budynku i nie ma wpływu na otoczenie
- zaopatrzenie i jakość wody, oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków-
- budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiego wodociągu stąd woda spełnia warunki PN
- w budynku wytwarzane są ścieki typu komunalnego, w ilości zbliżonej do pobieranej wody, odprowadzane do zbiorczej miejskiej kanalizacji,
- emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju,
- dla budynku szkoły obejmującej również część żywieniową zlecony został projekt ogrzewania w postaci pompy ciepła, stąd w projektowanym zespole żywieniowym nie będą wytwarzane zanieczyszczenia gazowe
- emisja hałasu oraz wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego
- w budynku nie będą instalowane urządzenia imitujące hałas ponad dopuszczalne normy
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- opracowanie dotyczy tylko części wnętrza budynku i nie ma wpływu na otoczenie